

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Изменения за период				На конец периода			
	Период	На начало года	поступило	амортизация	обесценение	переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Изменения за период				На конец периода			
	Период	На начало года	поступило	амортизация	обесценение	переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода				
		На начало года	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	слисано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода	
		На начало года	затраты	слисано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка								
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: прочие запасы и затраты	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	40	-	(40)	-	X	X	-	-
		-	-	40	-	(40)	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода					
		На начало года		поступило				списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	11 726 15 992	-	9 896 4 523	-	(4 096) (11 652)	-	-	-	-	-	-	17 526 11 726	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	437 255	-	4 203	-	(307) (21)	-	-	-	-	-	-	134 437	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	3 742 12 162	-	8 175 95	-	(3 720) (8 515)	-	-	-	-	-	-	8 197 3 742	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	2 463 2 582	-	-	-	(69) (119)	-	-	-	-	-	-	2 394 2 463	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	2 086 993	-	1 717 1 093	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	(2 997)	-	-	-	-	-	-	3 803 2 086	-	2 997	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г. За 2024 г.	2 998 11 726	-	2 998 9 896	-	-	-	-	-	-	-	-	2 998 2 998	-	-	-	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	15 992	-	4 523	-	(11 652)	-	-	-	-	-	-	17 526 11 726	X X	X X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода	
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			списано				
			поступило	погашено	на доходы	погашено	переклассифицировано	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	655 733	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	595 411	409	-	-	(225)	-	-	-	655 917
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	230	60 400	-	-	(78)	-	-	-	655 733
	За 2025 г.	208	-	-	-	(225)	-	-	-	5
	За 2024 г.	655 071	22	-	-	-	-	-	-	230
Краткосрочные займы	За 2025 г.	594 706	60 365	-	-	-	-	-	-	655 071
	За 2025 г.	398	407	-	-	-	-	-	-	655 071
	За 2024 г.	476	-	-	-	-	78	-	-	805
	За 2025 г.	12	1	-	-	-	-	-	-	398
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	8	4	-	-	-	-	-	-	13
	За 2024 г.	22	1	-	-	-	-	-	-	12
	За 2025 г.	13	9	-	-	-	-	-	-	23
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	22
Итого	За 2025 г.	655 733	409	-	-	-	(225)	-	-	655 917
	За 2024 г.	595 411	60 400	-	-	-	(78)	-	-	655 733
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Изменения за период	
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-
в том числе:	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	535	381
Отчисления на социальные нужды	164	116
Амортизация	-	-
Прочие затраты	10 668	11 571
Итого по элементам	11 367	12 068
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	(504)
Итого расходы по обычным видам деятельности	11 367	11 564

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Земледелец»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «Земледелец»

ИНН 6234041645 КПП 623401001 ОГРН 1076234006397

Юридический адрес – 390046, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1а, оф.307/1

Дата государственной регистрации – 15 ноября 2007г

ООО «Земледелец» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025. составляет 1 человек.

Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил

43015200 (Сорок три миллиона пятнадцать тысяч двести) руб., оплачен полностью.

Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	Сандин Юрий Семенович	21507600	50	21507600	50
2.	Саидова Диана Сайдумовна	9678420	22,5	9678420	22,5
3	Шишкина Стелла-Мария Викторовна	9678420	22,5	9678420	22,5
4	Апполонова Любовь Игоревна	2150760	5	2150760	5
Итого:			100		100

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Сведения о руководстве и главном бухгалтере, номер и дата приказа (доверенность):

Директор: Сандин Роман Семенович, приказ № 2 от 25.03.2025г.

Главный бухгалтер: функции главного бухгалтера возложены на директора

Бухгалтерская финансовая отчетность подлежит обязательному аудиту. «ВашАудит» ИНН7719809393, ОГРН 1127746310801.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ - Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программы «1С:Предприятие 8.3».

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется в программе «1С:Предприятие 8.3»

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества и если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного

Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости.

Основные средства организации – земельные участки, которые не подлежат амортизации.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- инвестиционная недвижимость;
- финансовые вложения;
- отложенные налоговые активы;
- прочие внеоборотные активы;
- запасы;
- долгосрочные активы к продаже;
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям;
- финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов);
- накопленная дооценка активов;
- добавочный капитал (без накопленной дооценки);
- резервный капитал;
- заемные средства;
- отложенные налоговые обязательства;

- оценочные обязательства;
- прочие обязательства;
- прочие краткосрочные обязательства.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в БФО и пояснениях не раскрывается.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 17201тыс. руб., которая меньше показателя предыдущего года на 8,3%.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№ п/п	Наименование орг-ции/ ФИО	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %
1	Сандин Юрий Семенович	Участник общества	50%

Конечным бенефициаром общества являются граждане РФ:

Сандин Юрий Семенович

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Информация о событиях после отчетной даты

На дату подписания отчетности Общество не располагает информацией о событиях после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на показатели отчетности.

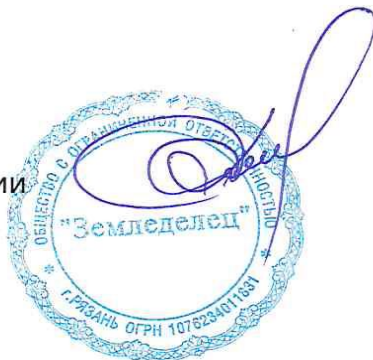
11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская финансовая отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Непрерывность деятельности Организации надежно обеспечена в течении ближайшего календарного года.

Общество намеренно осуществлять свою деятельность в дальнейшем, реорганизация общества не планируется.

Дата составления текстовых пояснений 23.03.2026г

Руководитель Организации



Сандин Р.С.