

Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл-Инвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025. и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности общества.

Сокращенное наименование – ООО «Ритейл-Инвест». Юридический адрес – 180006, Псковская область, м.о. Псковский, д.Котово, Ваулиногорское шоссе, д.20 пом.1002. Дата регистрации – 08.09.2017.

Основной вид деятельности – сдача собственного имущества в аренду. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025. составляет 1 чел.

Уставный капитал составляет 30 тыс. руб. Участниками являются :

-Спивак Ю.А. с долей 50 %

-Рынскова С.Г. с долей 25 %

-Ананьев А.В. с долей 25 %

Бухгалтерская отчетность общества не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ. ООО «Ритейл-Инвнст» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме.

ООО «Ритейл-Инвест» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Ритейл-Инвест» не применяет ПБУ 1/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка общества за отчетный год составила 2911 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль общества за отчетный период составила 2114 тыс.руб., что также выше аналогичного показателя прошлого года.

4. Информация о деятельности.

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный период была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Основные положения учетной политики.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с ФЗ от 06.12.2011. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается на основании нормативных документов в отношении использования объекта	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Займы и кредиты	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет расходов	Списание расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно.	п. 18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от оказания услуг	Выручка от оказания услуг признается по завершению оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор ООО «Ритейл-Инвест» _____ Ананьев А.В..