Общество с ограниченной ответственностью "РЕНТА ПЛЮС ИНВЕСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ООО "РПИ" Юридический адрес – 603001 Россия г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 6, помещ. П6

ООО "РПИ" зарегистрировано в июле 2025 года в Нижнем Новгороде и осуществляет деятельность по покупке и продаже собственного недвижимого имущества.

Генеральным директором с момента основания является Ванюшин Дмитрий Александрович. Учредителями выступают два физических лица: Ванюшин Дмитрий Александрович 50 % доли в уставном капитале и Вежновец Евгений Владимирович 50 % доли в уставном капитале. Размер уставного капитала составляет 10 тыс. руб.

Директором ООО "РПИ" является Ванюшин Дмитрий Александрович.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО "РПИ" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

ООО "РПИ» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства”, 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО "РПИ" не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

«В отчетном году основные средства у организации отсутствовали», «Активы, классифицируемые как основные средства согласно ФСБУ 6/2020, на балансе не числятся».

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Убыток по итогам 2025 года связан с тем, что деятельность началась в августе 2025 года. Основные расходы составили: выплата арендной платы за офис — 341 тыс. руб. Выручка за данный период отсутствовала. При этом затраты являются необходимыми для осуществления деятельности. В 2026 года ожидается рост выручки и выход на прибыль за счет заключенных договоров.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО "РПИ" Ванюшин Д.А.