

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ФОНД "РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА БЛАГОВЕЩЕНКА В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г. НОВОСИБИРСКА И ПРИЛЕГАЮЩИХ К НЕМУ  
ТЕРРИТОРИЙ"  
ЗА 2025 ГОД (ТЫС. РУБ.)**

**1. Основные виды экономической деятельности**

*(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)*

КОД ОКВЭД	64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
-----------	--

**2. Учетная политика**

*(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 ФСБУ 4/2023)*

2.1	<p>Применимые правила ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности (пп. 45 ФСБУ 4/2023)</p>	<p>Бухгалтерская отчетность сформирована организацией в соответствии с федеральными стандартами, действующими в Российской Федерации</p>
2.2	<p>Принятые при формировании учетной политики существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств (пп. 6) п. 46 ФСБУ 4/2023; п. 17, п. 24 ПБУ 1/2008; п. 23 ПБУ 23/2011)</p>	<p>Согласно Приказу, об учетной политике:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● учет доходов и расходов для целей бухгалтерского учета и обложения налогом на прибыль производится методом начисления;</li> <li>● уровень существенности в бухгалтерском учете равен 10%;</li> <li>● управленческие и коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;</li> <li>● в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд ФСБУ 5/2019 не применяется, затраты, понесенные при приобретении указанных запасов, признаются расходами периода;</li> <li>● объекты незавершенного производства и готовой продукции оцениваются в сумме прямых затрат без учета косвенных;</li> <li>● лимит стоимости для отдельного объекта ОС установлен в размере 100 тыс. руб.;</li> <li>● критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев установлен в размере 10 % от стоимости объекта ОС;</li> <li>● после признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости;</li> <li>● начисление амортизации по ОС производится линейным способом на конец каждого месяца и начинается с даты признания объекта в бухгалтерском учете;</li> <li>● амортизация по всем НМА начисляется ежемесячно линейным способом с даты его признания в бухгалтерском учете;</li> <li>● НМА оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости;</li> <li>● при выполнении условий, перечисленных в п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде;</li> <li>● срок полезного использования права пользования активом устанавливается на основе срока аренды, с учетом намерений и планов руководства в отношении продления такого срока, изменения условий аренды, оценки возможностей замены арендатора, оценки перспектив рынка аренды;</li> <li>● по договорам, в отношении которых ФСБУ 25/2018 не применяется, арендные платежи в качестве расхода признаются в соответствии с условиями договоров аренды;</li> <li>● по операционной аренде доходы признаются в соответствии с условиями договоров аренды и включаются в прочие доходы;</li> <li>● Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности. В деятельности Общества сегменты не выделяются.</li> </ul>

		<p>• информация, подлежащая раскрытию в соответствии с п. 23 ПБУ 23/2011 эквивалентам Организация относит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;</li> <li>• открытые в кредитных организациях депозиты со сроком менее трех месяцев;</li> <li>• финансовые вложения, приобретаемые с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе;</li> <li>• краткосрочные векселя со сроком погашения менее одного года;</li> <li>• иное (дополнить свои варианты).</li> </ul> <p><u>Подходы для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте.</u></p> <p>Оценка денежных потоков, выраженных в иностранной валюте, в отчете о движении денежных средств осуществляется по курсу ЦБ на дату платежа или иному курсу, установленному в договоре.</p> <p>Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в бухгалтерском балансе отражены по курсу ЦБ или иному курсу, установленному в договоре, на 31.12.2025г., за исключением предварительных оплат. Предоплата, выраженная в иностранной валюте, в бухгалтерском балансе отражена по курсу ЦБ на дату платежа или иному курсу, установленному в договоре.</p> <p style="text-align: right;"><u>К денежным</u></p>
2.3	Допущения, принятые при формировании учетной политики (п. 19 ПБУ 1/2008)	<p>Учетная политика сформирована исходя из допущений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имущественной обособленности;</li> <li>- непрерывности деятельности;</li> <li>- последовательности применения учетной политики</li> <li>- временной определенности фактов хозяйственной деятельности</li> </ul>
2.4	Имеется значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности (п. 20 ПБУ 1/2008)	<p>При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствовала значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могли бы породить существенные сомнения в применении допущения непрерывности деятельности</p>
2.5	Изменение учетной политики, обусловленное изменением законодательства РФ и (или) применением нормативного правового акта впервые или изменением нормативного правового акта (п. 14, 21, 24 ПБУ 1/2008)	<p>В связи с началом применения ФСБУ 4/2023 начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год в учетную политику внесены следующие изменения: "Бухгалтерская отчетность формируется бухгалтерской службой общества на основании образцов, установленных ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и изменения представления следующих статей в бухгалтерской отчетности: показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни (результат от выбытия основных средств) зачитываются в отчете о финансовых результатах (ранее представлялись развернуто). Общество в обязательном порядке раскрывает минимум показателей, определенных в ФСБУ 4/2023. Раскрытие иных показателей производится в зависимости от их существенности. В связи с этим несопоставимые показатели подлежат корректировке в соответствии с правилами, установленными федеральными стандартами. Информация о каждой существенной корректировке раскрывается в Пояснениях, с указанием причин, вызвавших эту корректировку.</p>