

# ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ИКАРУС»

Пояснения у бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовом фотмате.

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «ИКАРУС»

1.2. Юридический адрес - Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Зорге, д. 41/46.

1.3. Дата государственной регистрации 27.11.2002 г. ОГРН 1026104364263, ИНН 6168200191, КПП 616801001

1.4. Численность сотрудников

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	2

1.5. Уставный капитал составляет: 0

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 (Управление эксплуатацией жилого фонда)

1.7. Сведения о руководстве

- Председатель правления Протоколом внеочередного общего собрания собственников от 18.11.2025 г. Барковская Светлана Владимировна.

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся -0

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом

накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

#### **5. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Основные средства	0	
Материально-производственные запасы	0	
Нематериальные активы	0	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 57 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с оплатой по содержанию...

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Председатель правления

Барковская С.В.