**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 23.05.2025 – декабрь 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-СИТИ»

ИНН 7203593327, КПП 720301001, ОГРН 1257200008537

Адрес: 625003, Тюменская область, г. Тюмень, Республики, д. 8, офис 16

## 1. Общая информация об организации

ООО «СТРОЙ-СИТИ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество создано 23.05.2025г.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 40 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

По состоянию на 31.12.2025 г. основные средства у Общества составляют 1 429 тыс. руб.

**5. Финансовые вложения**

Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

**6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

**7. Дебиторская и кредиторская задолженность**

По состоянию на 31.12.2025 краткосрочная дебиторская задолженность Общества составляет 20 832 тыс. руб. в бухгалтерском балансе отражена по стр. 1240, а также по стр. 1240 отражены другие оборотные активы, которые составляют 27 тыс. руб. Общество отражает расходы по использованию лицензии и прочих расходов будущих периодов. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Краткосрочная кредиторская задолженность Общества составляет 202 958 тыс. руб. В бухгалтерском балансе краткосрочная кредиторская задолженность отражена по строке 1520.

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствует.

Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам.

**8. Учет расходов и доходов**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.

**9. Учет кредитов и займов**

Заемные обязательства, предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе краткосрочных, более 12 месяцев в качестве долгосрочных.

**10. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

**11. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей участников. Величина уставного капитала соответствует установленной в Уставе общества.

Номинальная стоимость долей участников в уставном капитале Общества составляет 10 (десять тысяч) рублей (100% уставного капитала).

Добавочный капитал не сформирован.

Резервный капитал согласно Устава Общества не формируется.

**12. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган Общества — Директор Московский В.В. (Решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-СИТИ» №1/26 от 27.01.2026 г.).

**13. Обеспечения обязательств**

На отчетные даты 31 декабря 2025 г. у Общества отсутствуют как выданные, так и полученные обеспечения обязательств.

**14. Иная информация**

**События после отчетной даты:** На дату подписания бухгалтерской отчетности не произошло событий, которые оказали бы существенное влияние на оценку активов, обязательств, капитала или финансовых результатов Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г.

**Условные обязательства и активы:** По состоянию на 31 декабря 2025 г. у Общества отсутствуют условные обязательства и условные активы, требующие раскрытия.

**15. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор ООО «СТРОЙ-СИТИ» _____ Московский В.В.

31 марта 2026 г.