

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г. ООО «УК "ОЛИМП»

1. Общие положения

ООО «УК "ОЛИМП» зарегистрировано 31.08.2021г.

Основной ОКВЭД (КДЕС Ред. 2) 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

Численность работников на 31.12.2025 г. составляет 1 чел., на 31.12.2024 г. – 1 чел.

Руководство текущей деятельностью организации осуществляется генеральным директором в объёме полномочий, прописанных в Уставе юридического лица.

Генеральный директор – Ковач Иван Иванович.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «УК "ОЛИМП» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

2. Учетная политика

Учетная политика организации составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» иных Федеральных стандартов бухгалтерского учета, Положений по бухгалтерскому учету, нормативно-правовых актов, регулирующих ведение бухгалтерского учета в организации.

Учет основных средств

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. Переоценка основных средств не производится. Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

Запасы

Организация учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы». Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Существенные изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 №116н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 №66н.

Организация в отчетном периоде не применяла досрочно нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету.

3. Нематериальные активы организации

В организации отсутствуют нематериальные активы в отчетном периоде.

4. Основные средства в организации

Основные средства в организации представлены транспортным средством, земельными участками и зданиями.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025г. составляет 10537,51 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2024г. составляет 11628,04 тыс. руб.

Переоценка и переквалификация основных средств в отчетном периоде не проводилась.

Инвестиционная недвижимость отсутствует.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования в организации отсутствуют.

5. Финансовые вложения

В организации отсутствуют финансовые вложения в отчетном периоде.

6. Запасы

Сведения о наличии и движении запасов организации в отчетном периоде, тыс. рублей:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		

Запасы - всего	3а 2025г.	-	-	7096	(6960)	-	-	X	X	137	-
	3а 2024г.	286	-	5023	(5311)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025г.	-	-	424	-	-	-	(288)	-	137	-
	3а 2024г.	286	-	278	-	-	-	(564)	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025г.	-	-	6672	(6960)	-	-	288	-	-	-
	3а 2024г.	-	-	4747	(5311)	-	-	564	-	-	-

В организации в отчетном периоде отсутствуют запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.

7. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности в организации в отчетном периоде, тыс. рублей:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнитель- ным долгам	поступило		списано			Переклас- сифи- цировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	3а 2025 г.	316	-	900	-	(97)	-	-	-	1119	-
	3а 2024 г.	647	-	316	-	(647)	-	-	-	316	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	50	-	3	-	(50)	-	-	-	3	-
	3а 2024 г.	274	-	50	-	(274)	-	-	-	50	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	29	-	880	-	(29)	-	-	-	880	-
	3а 2024 г.	372	-	29	-	(372)	-	-	-	29	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	237	-	-	-	(18)	-	-	-	219	-
	3а 2024 г.	-	-	237	-	-	-	-	-	237	-
Расчеты будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	17	-	-	-	-	-	17	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует в организации.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует в организации в отчетном периоде.

8. Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности в организации в отчетном периоде, тыс.

рублей:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		Переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего в том числе:	За 2025 г.	10178	280	-	(1320)	-	-	9137
	За 2024 г.	11346	1262	-	(2430)	-	-	10178
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	789	62	-	(475)	-	-	377
	За 2024 г.	30	789	-	(30)	-	-	789
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	108	190	-	-	-	-	298
	За 2024 г.	-	108	-	-	-	-	108
Краткосрочные займы	За 2025 г.	8915	-	-	(845)	-	-	8070
	За 2024 г.	11315	-	-	(2400)	-	-	8915
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	365	27	-	-	-	-	392
	За 2024 г.	-	365	-	-	-	-	365
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	1

Долгосрочная кредиторская задолженность отсутствует в организации.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует в организации в отчетном периоде.

9. Обеспечение обязательств

В организации отсутствует обеспечение обязательств в отчетном периоде.

10. Доходы по обычным видам деятельности

В составе показателя выручки, представленного в строке 2110 Отчета о финансовых результатах, отражены доходы от аренды и управления собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

11. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы организации за отчетный период:

Наименование показателя	За 2025 г., тыс. рублей	За 2024 г., тыс. рублей	Отклонения	
			Абсолютные, тыс. рублей	Относительные, доли
Себестоимость	6960	5311	1649	1,31

12. Государственная помощь

Организация не получала государственную помощь в отчетном периоде.

13. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы у организации в отчетном периоде представлены списанием кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности.

Большую долю прочих расходов организации составляет комиссия банка и оплата земельного налога.

14. Иная информация

Событий после отчетной даты, способных оказать негативное влияние на непрерывность деятельности организации, не выявлено.

Условные факты хозяйственной деятельности, способные существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, способные существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

Организация не планирует прекращать деятельность в ближайшее 12 месяцев. У организации отсутствуют судебные разбирательства, которые могут оказать существенное влияние на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Информация, подлежащая раскрытию в соответствии п.54в и других пунктов ФСБУ 4/2023, не расшифровывается в связи с ее несущественным влиянием на понимание финансово-хозяйственного положения организации.

Операции с аффилированными лицами в 2025 году отсутствуют.

Прекращенные операции, способные существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

Организация не распределяла прибыль между участниками общества в 2025г.

Генеральный директор _____

Ковач И.И.

«31» марта 2026г.

