

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО "РОНДА"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Информация об организации

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РОНДА»**
(далее – Общество).

ИНН: 6670310376, КПП: 667001001, ОГРН: 1106670030818.

Дата государственной регистрации: 11.11.2010.

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.

Форма собственности: частная собственность.

Юридический адрес: 620078, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, стр. 11, офис 202.

Основной вид экономической деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и является полностью оплаченным.

Состав участников Общества:

— Кузнецов Петр Леонидович — 100%.

Единоличный исполнительный орган — директор — Ольхов Александр Леонидович.

1.2 Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют.

1.3 В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» организация относится к субъектам малого предпринимательства.

1.4 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью и состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и настоящих пояснений к ним.

1.5 Настоящие пояснения подготовлены в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023, утвержденного Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и включают:

- указание на то, что бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета;

- информацию об учетной политике организации в соответствии с ПБУ 1/2008 в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах;
- иную существенную информацию о финансовом положении общества на отчетную дату и финансовых результатах его деятельности за отчетный период, а также существенную информацию об изменениях капитала и движении денежных средств (при наличии).

1.6 Стоимостные показатели отчетности представлены в тысячах рублей, отрицательные показатели отражаются в круглых скобках. Отдельные показатели бухгалтерской отчетности представлены в агрегированном (свернутом) виде в соответствии с положениями федеральных стандартов бухгалтерского учета.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1 Изменения учетной политики

В учетную политику организации в 2025 году внесены изменения в связи с вступлением в силу федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация". Изменение учетной политики применяется перспективно в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после даты изменения. Основание: п. 10, п. 15.1 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

2.2 В соответствии с действующим законодательством организация, как субъект малого предпринимательства, имеющий право на упрощенные способы учета, не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. Организацией используются предусмотренные федеральными стандартами бухгалтерского учета упрощенные способы учета, в том числе:
 - ФСБУ 6/2020 «Основные средства» — в части непроведения проверки на обесценение основных средств;
 - ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» — в части непроведения проверки на обесценение нематериальных активов;
 - ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» — в части применения упрощенных способов учета аренды;
 - ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» — в части применения упрощенных способов учета капитальных вложений.

2.3 Досрочное применение нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету в отчетном периоде не осуществлялось.

2.4 Существенные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.4.1 Учет основных средств Активы, отвечающие признакам основных средств, стоимостью за единицу не более 100 000 рублей не признаются основными средствами. Затраты на их приобретение (создание) признаются расходами периода, в котором они понесены (данное правило не применяется к объектам недвижимости). После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения. По всем объектам основных средств организация применяет линейный способ начисления амортизации. Основание: пп. 5, 9, 13, 33, 51 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

2.4.2 Учет материально-производственных запасов Оценка запасов при их списании (выбытии) производится по себестоимости первых по времени поступления запасов (способ ФИФО). Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости. Резервы под обесценение запасов организацией не формируются. Основание: пп. 28 - 32, 36 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

2.4.3 Учет капитальных вложений В стоимость капитальных вложений включаются только суммы, подлежащие уплате поставщику. Проверка объектов на обесценение не проводится. Основание: пп. 4, 13 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

2.4.4 Учет аренды (лизинга) у арендатора Организация применяет упрощенный способ учета аренды, при котором право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде не признаются, если договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду. По договорам лизинга (аренды), предусматривающим последующий выкуп (переход права собственности), организация признает ППА и обязательство по аренде в общем порядке. Основание: пп. 11, 12 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

2.4.5 Учет финансовых вложений Последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется по их первоначальной стоимости. Проверка финансовых вложений на обесценение не осуществляется. Основание: пп. 19, 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

2.4.6 Учет расходов по займам Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу

(кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов. Основание: п. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

2.4.7 Исправление ошибок Существенные ошибки прошлых лет, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности, исправляются в периоде их выявления без ретроспективного пересчета показателей отчетности. Основание: п. 9 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ПБУ 22/2010, утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

2.4.8 Учет общехозяйственных расходов Общехозяйственные расходы списываются ежемесячно в полном объеме непосредственно в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных расходов. Основание: Инструкция по применению Плана счетов финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

2.4.9 Учет доходов и расходов. Признание выручки Доходы и расходы признаются методом начисления. Основание: пп. 13, 17 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.

2.5 Для целей налогообложения Общество применяет Упрощенную систему налогообложения. Основание: Глава 26.2 НК РФ.

3. ИНАЯ СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ

3.1 Финансовое положение организации на 31.12.2025

Валюта бухгалтерского баланса на 31.12.2025 составляет 24 994 тыс. руб.

Структура активов:

- материальные внеоборотные активы — 15 159 тыс. руб. (60,6% валюты баланса);
- запасы — 359 тыс. руб. (1,4% валюты баланса);
- денежные средства и денежные эквиваленты — 395 тыс. руб. (1,6% валюты баланса);
- финансовые и другие оборотные активы — 9 081 тыс. руб. (36,3% валюты баланса).

Собственный капитал на 31.12.2025 составил 15 803 тыс. руб. (63,2% валюты баланса).

Обязательства Общества представлены:

- долгосрочными заемными средствами — 2 080 тыс. руб. (8,3% валюты баланса);
- краткосрочными заемными средствами — 2 767 тыс. руб. (11,1% валюты баланса);
- краткосрочной кредиторской задолженностью — 4 344 тыс. руб. (17,4% валюты баланса).

3.2 Финансовые результаты деятельности Общества за 2025 год

Выручка за 2025 год составила 13 873 тыс. руб. (в 2024 году — 9 584 тыс. руб.), увеличение составило 4 289 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности — 13 989 тыс. руб. (в 2024 году — 9 176 тыс. руб.), увеличение составило 4 813 тыс. руб.

Прочие доходы в 2025 году отсутствовали (в 2024 году — 1 тыс. руб.).

Прочие расходы составили 70 тыс. руб. (в 2024 году — 45 тыс. руб.), увеличение составило 25 тыс. руб.

Налог при упрощенной системе налогообложения, отраженный в отчете о финансовых результатах по строке «Налог на прибыль (доходы) организаций», за 2025 год составил 136 тыс. руб. (в 2024 году — 115 тыс. руб.).

Чистый убыток за 2025 год составил 322 тыс. руб. (в 2024 году — прибыль 249 тыс. руб.).

3.3 Движение капитала и чистые активы Общества

На 31.12.2025 капитал Общества составляет 15 803 тыс. руб. и представлен:

— уставным капиталом в размере 10 тыс. руб.;

— нераспределенной прибылью в размере 15 793 тыс. руб.

По сравнению с показателем на 31.12.2024 (16 125 тыс. руб.) капитал Общества уменьшился на 322 тыс. руб.

Данное изменение обусловлено получением чистого убытка в размере 322 тыс. руб.

Величина чистых активов Общества на 31.12.2025 составляет 15 803 тыс. руб.

3.4 События после отчетной даты

События после отчетной даты, подлежащие раскрытию в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

3.5 По состоянию на 31.12.2025 бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не имеет намерений и необходимости ликвидации либо существенного сокращения деятельности организации.

3.6 Иная существенная информация, подлежащая раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета, помимо представленной в формах отчетности и настоящих пояснениях, отсутствует.

31.03.2026