

# **«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОНТОРА № 4"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

## **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЖЭК№4»

1.2. Юридический адрес

456228, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЗЛАТОУСТ, УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, Д.39 А,

1.3. ОГРН: 1037400576905 от 23.02.2003

ОКПО: 13426870; ОКВЭД 68.32.1; ОКОПФ 12300

1.4. Численность сотрудников: 1

**1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.**

Участниками являются:

- Чичигина Ксения Маратовна 100% доли.

**1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

**1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Лозовой Артем Николаевич (приказ от 20.04.2023)

## **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной

стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Как малое е организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **3. Инвентаризация**

Итоги инвентаризации на 28 декабря 2025 года

<b>Объект учета</b>	<b>СУММА</b>	<b>Примечания</b>
Денежные средства	10 тыс. руб	—
Финансовые активы	4019 тыс.руб	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### **4. Основные результаты деятельности**

Организация в 2025 году не вела хозяйственной деятельности

Недостаток финансовых ресурсов на предприятии сложился из-за неуплаты заказчиками ранее выполненных работ и использованных материалов. Ведутся досудебные переговоры с заказчиками. Ведутся судебные разбирательства по выплаченным авансам за услуги и материалы

### **5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта\_2026 года.

Руководитель      Лозовой Артем Николаевич