Пояснения к бухгалтерскому балансу

Жилищно-строительный кооператив №262 (443122, г.Самара, ул.Бубнова, д.5, кв.32), ИНН 6319039980, ОВЭД 68.32.1 "Управление эксплуатации жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе".

В Дебиторской задолженности учитывается задолженность собственников по коммунальным платежам.

У ЖСК в 2025 году был небольшой доход от размещения рекламы в двух лифтовых кабинах.

У ЖСК имеется спецсчет по капитальному ремонту, остаток средств по которому показан в пассиве.

В Кредиторской задолженности показана задолженность ЖСК перед Самарскими коммунальными системами по общедомовым расходам.

В Доходах будущих периодов показана оплата собственников по коммунальным платежам.

В статье "Денежные потоки от текущих операциях" в "прочих поступлениях" по сравнению с 2024 годом сумма уменьшилась в связи с тем, что с 01.06.2025 ЖСК перешел на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией Т Плюс.