

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮНИРЕСТ» за 2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – «пояснения») являются составной частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЮНИРЕСТ» (сокращенно ООО «ЮНИРЕСТ») (далее по тексту - «Общество по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2025 год.

Пояснения составлены в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету. Показатели в настоящих пояснениях представлены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

ООО «ЮНИРЕСТ» было переименовано из Общества с ограниченной ответственностью «Ям! Ресторантс Интернэшнл Раша Си Ай Эс» (сокращенно ООО «Ям Ресторантс Раша») 17 ноября 2022 года (запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ внесена 17 ноября 2022 года за государственным регистрационным номером 2227712455771). ООО «ЮНИРЕСТ» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Министерством по налогам и сборам РФ за № 1057749069839 15 ноября 2005 года, свидетельство о государственной регистрации 77 № 006288181.

ИНН/КПП 7722561551/774301001;

Организационно-правовая форма/форма собственности 12300 (ОКОПФ) / 16 (ОКФС);

Юридический адрес: 125130, Россия, г. Москва, Старопетровский проезд, д.11, корпус 1, этаж 3 (помещение Х).

Почтовый адрес: 125130, Россия, г. Москва, Старопетровский проезд, д.11, корпус 1, этаж 3 (помещение Х).

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения о почтовом и юридическом адресах - 30.08.2018.

Основным видом деятельности Общества является оказание услуг общественного питания (по ОКВЭД 2 56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания).

На 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года единственным участником Общества является Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ СЕРВИС ЛТД» ИНН 1831207045, ОГРН 1221800017636-100% Уставного капитала.

В соответствии с Уставом Общества Совет директоров не формируется.

Полномочия единоличного исполнительного органа исполняет Генеральный директор Шаманская Татьяна Владимировна, которая начала исполнять эти функции с 22 апреля 2022 г.

Среднесписочная численность персонала Общества за 2025 г. составила 1 157 человек (2024 г.: 1 168 человек), штатная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 1 521 человек (на 31 декабря 2024 г.: 1 497 человек).

Все активы и обязательства Общества, выраженные в иностранной валюте, для целей составления отчетности, пересчитаны в рублевый эквивалент по курсу ЦБ РФ на 31 декабря 2025 года, который был равен 78,2267 рублей за 1 доллар США и 92,0938 рублей за 1 ЕВРО. Бухгалтерская отчетность Общества включает показатели деятельности всех обособленных подразделений.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При ведении бухгалтерского учета ООО «ЮНИРЕСТ» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

2.1 Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденный приказом Минфина от 30.05.2022 №86н

К нематериальным активам Общество относит:

- результаты интеллектуальной деятельности: компьютерные программы, базы данных, авторские права и т.д;
- средства индивидуализации юридического лица, товаров, работ, услуг: товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования (кроме созданных самой организацией);
- разрешения (лицензии) на ведение отдельных видов деятельности.

НМА должны отвечать одновременно 5 признакам:

Объект не имеет материально-вещественной формы.

Объект предназначен для использования в ходе обычной деятельности.

Объект предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев.

Объект способен приносить экономические выгоды в будущем, на получение которых организация имеет право (в частности, в отношении такого актива у Общества при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив) и доступ иных лиц к которым организация способна ограничить.

Объект может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них.

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

После признания все объекты нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования на счете 05 «Амортизация НМА».

Сроки полезного использования нематериальных активов по группам:

Таблица № 1

Группы нематериальных активов	Срок полезного использования
Программное обеспечение (Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных)	от 1 года до 10 лет включительно (с 13 мес. до 120 мес. включительно)
Товарные знаки и знаки обслуживания	свыше 7 лет до 10 лет включительно (с 84 мес. до 120 мес. включительно)
Проектная документация	свыше 3 лет до 7 лет (с 37 мес. до 84 мес. включительно)
Произведения живописи	Не амортизируются
Видеоролики	от 1 года до 10 лет включительно (с 13 мес. до 120 мес. включительно)

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации проверяются на соответствие условиям использования объекта в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их возможном изменении, и при необходимости корректируются.

Нематериальные активы проверяются на обесценение в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.2 Основные средства и капитальные вложения

Учет основных средств и капитальных вложений ведется Обществом в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утверждёнными Приказом Минфина РФ от 17.09.2020г №204н.

Лимит ОС, учитываемых в составе материально-производственных запасов, для целей бухгалтерского учета не определяется. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Переоценка основных средств не проводится.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Инвентарным объектом основных средств признается объект основных средств со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы.

Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания этого объекта к бухгалтерскому учету и производится до полного погашения стоимости этого объекта, либо списания (выбытия) этого объекта из бухгалтерского учета.

Основные средства проверяются на обесценение в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Срок полезного использования объектов основных средств определялся Обществом при принятии объектов к бухгалтерскому учету исходя из ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта с учетом требований Общества к физическому состоянию основных средств в течение определенного периода. Определенные таким образом сроки полезного использования существенно

не отличаются от сроков, установленных Постановлением Правительства от 01.01.2002 года № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Таблица № 1.1

Группы основных средств	Срок полезного использования
Компьютерное оборудование (компьютеры, серверы, мониторы, принтеры, копировальная техника, телефонные аппараты, КKM)	2 – 3 года
Транспортные средства	3 – 5 лет
Мебель	5 лет
Ресторанное оборудование (технологическое оборудование, фритюрницы, жаровни, холодильные и тепловые установки)	5 – 7 лет
Неотделимые улучшения по арендованным помещениям	10 лет
Здания и сооружения	25 лет

Инвестиционная недвижимость образует отдельную группу основных средств, срок полезного использования 25 лет.

2.3 Аренда

Ведение бухгалтерского учета объектов бухгалтерского учета аренды осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Условия признания аренды

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды договором не предусмотрено);
- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды. [ФСБУ 25/2018.5]

Договоры аренды, где Общество является арендатором

Общество как арендатор признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде. [ФСБУ 25/2018.10]

Не признаются предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде в следующих случаях:

- срок аренды группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды не превышает 12 месяцев на дату их предоставления;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. [ФСБУ 25/2018.11]

При этом одновременно выполняются следующие условия:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу и отсутствует возможность выкупа Обществом предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду. [ФСБУ 25/2018.12]

Оценка права пользования активом и обязательства по аренде

Право пользования активом признается по фактической стоимости, включающей:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей, определяемой путем дисконтирования их номинальных величин с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае невозможности определения ставки дисконтирования применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

С целью более достоверного представления информации Общество ограничено применяет требования пункта 22 ФСБУ 25/2018, и при индексации арендных платежей, предусмотренных первоначальными условиями договора, экстраполирует новый уровень арендных платежей и пересчитывает обязательство с использованием оригинальной ставки дисконтирования, относя эффект на ППА.

Переоценка прав пользования активами не производится.

Амортизация права пользования активом

Стоимость ППА амортизируется линейным аналогично амортизации схожих по характеру использования активов.

Договоры аренды, где Общество является арендодателем

Объекты учета аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета финансовой аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности Общества на предмет аренды, переходят к арендатору. В остальных случаях аренда классифицируется как операционная.

У Общества отсутствует финансовая аренда в 2025 году.

2.4 Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 N 180н.

Единицей бухгалтерского учета Запасов (далее МПЗ) является группа номенклатурных позиций.

При приобретении МПЗ их фактическая себестоимость формируется исходя из всех затрат на приобретение, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

При списании МПЗ их оценка производится по методу средней себестоимости (средней скользящей).

Тара принимается к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

2.5 Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

Первоначальная стоимость финансовых вложений в займы/деPOSITный вклад определяется как денежное выражение суммы выданного займа/деPOSITного вклада.

2.6 Денежные средства. Денежные эквиваленты

Учет денежных потоков ведется Обществом в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

К денежным эквивалентам Общество относит депозиты, размещенные на банковских счетах, как правило не превышающие 30 дней.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. К таким денежным потокам относятся:

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления и переводы денег в рамках транзитных расчетов с агрегаторами доставки еды и франчайзинговыми партнерами.

2.7 Займы и кредиты

Учет кредитов и займов регламентируется Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

Общество учитывает находящиеся в его распоряжении заемные средства, платежи по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в составе долгосрочной задолженности.

Задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражается в составе краткосрочной задолженности.

Расходы, связанные с привлечением кредитов и займов, Общество признает единовременно в составе текущих расходов. Исходя из принципа равномерности отнесения затрат, проценты начисляются ежемесячно.

2.8 Оценочные резервы

В целях достоверного отражения активов на отчетную дату и финансового результата за отчетный период, в бухгалтерском учете производится, в случае необходимости, начисление резерва по сомнительным долгам. Резерв на дебиторскую задолженность и авансы выданные создается на суммы просроченной задолженности с учетом анализа кредитоспособности каждого конкретного должника.

2.9 Оценочные обязательства

В соответствии с п. 4 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13 декабря 2010 года №167н, оценочное обязательство – это обязательство организации с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения.

Оценочное обязательство может возникнуть:

- из нормативных актов, судебных споров, договоров;
- в результате действий организации, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений организации указывают другим лицам, что организация принимает на себя обязанности, и создают у таких лиц обоснованные ожидания, что организация выполнит такие обязанности.

Оценочное обязательство признается при одновременном соблюдении следующих условий:

- у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий, исполнения которой она не может избежать;

- уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, более вероятно, чем нет;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

В случае избыточности суммы признанного оценочного обязательства или в случае прекращения выполнения условий признания оценочного обязательства, неиспользованная сумма списывается на прочие доходы.

При погашении однородных оценочных обязательств, возникающих от повторяющихся хозяйственных операций обычной деятельности организации, ранее признанные избыточные суммы относятся на следующие по времени оценочные обязательства того же рода, без списания ранее признанных избыточных сумм на прочие доходы организации.

Обоснованность признания и величина оценочного обязательства подлежат проверке организацией в конце отчетного года.

В целях достоверного отражения обязательств на отчетную дату и финансового результата за отчетный период, в бухгалтерском учете произведено начисление следующих видов оценочных обязательств:

- под неиспользованные отпуска создается для каждого сотрудника Общества с учетом информации о количестве дней отпуска, положенного ему по состоянию на отчетную дату и рассчитанного в соответствии с трудовым законодательством, а также с учетом размера оклада сотрудника, включая социальный налог;
- по премиям и бонусам персонала. По годовой премии ежемесячно в течение года начисляется 1\12 суммы, предполагаемой к выплате по итогам года с учетом взносов на обязательное социальное страхование. По квартальной премии ежемесячно, в течение каждого квартала начисляется месячная часть фактически начисленной квартальной премии, рассчитанной по данным за предыдущий квартал с учетом взносов на обязательное социальное страхование.

2.10 Выручка, прочие доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 года № 32н. Доходы Общества в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности организации:

- Кассовая выручка от деятельности ресторанов;
- Безналичная выручка от деятельности ресторанов;
- Роялти и паушальные взносы;
- Поступления от оказания маркетинговых услуг;
- Поступления от оказания информационно-консультационных услуг;
- Доходы от перепродажи товаров;
- Доходы от сдачи имущества в аренду

Выручка отражается в учете на момент перехода права собственности на товары (работы, услуги) на основании первичных документов.

Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами организации:

- курсовые разницы (при расчетах в валюте и при расчетах в рублях)
- пени и штрафы полученные;
- списанная кредиторская задолженность;
- излишки МПЗ, обнаруженные при инвентаризации;
- сумма процентов по займам выданным и депозитному вкладу;

- доходы от выбытия имущества;
- бонусы от поставщиков;
- иные доходы.

2.11 Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 года № 33н.

Перечень расходов, признаваемых в составе себестоимости:

- материальные затраты – затраты на приобретение товаров, сырья, материалов, используемых в операционной деятельности ресторанов и учтенные в основном производстве;
- затраты на оплату труда сотрудников ресторанов;
- социальные отчисления по выплатам сотрудникам ресторанов;
- амортизация ресторанного оборудования;
- аренда торговых помещений с рыночной стоимостью не более 300 тыс. руб. или на срок, не превышающий 12 месяцев.;
- роялти и паушальные взносы;
- прочие расходы, связанные с деятельностью ресторанов.

Остальные расходы по обычным видам деятельности учитываются в составе коммерческих и управленческих расходов.

В составе коммерческих расходов учитываются затраты на рекламу, на продвижение продукции на рынке, маркетинговые исследования, расходы на доставку.

К управленческим расходам относятся затраты офиса – заработная плата сотрудников офиса, социальные отчисления по выплатам сотрудникам офиса, операционная аренда офисных помещений, стоимость потребленных коммунальных услуг, ремонт помещений и оборудования, амортизация офисного оборудования и другие расходы по статьям затрат, учитываемых как издержки производства.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

К прочим расходам относятся:

- курсовые разницы (при расчетах в валюте и при расчетах в рублях);
- пени и штрафы уплаченные;
- списанная дебиторская задолженность;
- недостачи МПЗ, обнаруженные при инвентаризации;
- сумма процентов по займам полученным;
- расходы от выбытия имущества;
- иные расходы.

2.12 Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02 г. № 114н.

При составлении бухгалтерского баланса суммы ОНА и ОНО в отношении разниц в амортизации Основных средств отражаются свернуто в общей сумме.

2.13 Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08 г. № 48н.

2.14 Изменения в учетной политике

В учетной политике в 2025 году были произведены следующие изменения.

Обществом применяется ретроспективный порядок отражения последствий изменения учетной политики в связи со вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В рамках перехода на ФСБУ 4/2023 Обществом были проведены следующие корректировки показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2024 и 31.12.2023:

реклассификация статьи Капитальные вложения в ОС и Вложения в НМА раздела «Прочие внеоборотные активы» в статью «Основные средства» и в статью «Нематериальные активы» соответственно.

реклассификация статьи Инвестиционная недвижимость раздела Основные Средства в отдельную статью Инвестиционная недвижимость.

Корректировки показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2023

Таблица №2

тыс.руб.

Статья бухгалтерского баланса	До корректировки	Корректировка	После корректировки
Прочие внеоборотные активы, в том числе	549 844	(333 869)	215 975
Капитальные вложения в ОС	30 034	(30 034)	0
вложения в НМА	303 835	(303 835)	0
Нематериальные активы	1 076 190	303 835	1 380 025
Основные средства, в том числе	6 113 377	(1 565 346)	4 548 031
Капитальные вложения в ОС	0	30 034	30 034
Инвестиционная недвижимость	1 595 380	(1 595 380)	0
Инвестиционная недвижимость	0	1 595 380	1 595 380
Итого:	7 739 411	0	7 739 411

Корректировки показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2024

Таблица №2.1

тыс.руб.

Статья бухгалтерского баланса	До корректировки	Корректировка	После корректировки
Прочие внеоборотные активы, в том числе	622 296	(317 414)	304 882
Капитальные вложения в ОС	65 521	(65 521)	0
Вложения в НМА	251 893	(251 893)	0
Нематериальные активы	1 306 872	251 893	1 558 765
Основные средства, в том числе	5 917 089	(1 442 236)	4 474 853
Капитальные вложения в ОС	0	65 521	65 521
Инвестиционная недвижимость	1 507 757	(1 507 757)	0
Инвестиционная недвижимость	0	1 507 757	1 507 757
Итого:	7 846 257	0	7 846 257

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ К ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

3.1 Нематериальные активы

Таблица №3
тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период									На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленные амортизации и обесценение	Поступило	Списано		Амортизация	Обесценение	переоценка		Переклассифицировано		Первоначальная стоимость	Накопленные амортизация и обесценение
					Первоначальная стоимость	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	Первоначальная стоимость		
Нематериальные активы (за исключением капитальных вложений в НМА)- всего	За 2025 г.	2 149 345	(842 473)	595 602	(9 132)	1 375	(488 172)	-	-	-	-	-	2 735 815	(1 329 270)
	За 2024 г.	1 541 938	(465 748)	625 011	(17 604)	7 503	(384 228)	-	-	-	-	-	2 149 345	(842 473)
Программное обеспечение (Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных)	За 2025 г.	2 143 192	(839 592)	563 558	(9 132)	1 375	(478 987)	-	-	-	-	-	2 697 618	(1 317 204)
	За 2024 г.	1 538 035	(463 828)	622 761	(17 604)	7 503	(383 267)	-	-	-	-	-	2 143 192	(839 592)
Товарные знаки и знаки обслуживания	За 2025 г.	605	(121)	277	-	-	(60)	-	-	-	-	-	882	(181)
	За 2024 г.	605	(60)	-	-	-	(61)	-	-	-	-	-	605	(121)
Проектная документация	За 2025 г.	5 491	(2 760)	8 953	-	-	(2 415)	-	-	-	-	-	14 444	(5 175)
	За 2024 г.	3 298	(1 860)	2 193	-	-	(900)	-	-	-	-	-	5 491	(2 760)
Произведения живописи	За 2025 г.	57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57	-
	За 2024 г.	-	-	57	-	-	-	-	-	-	-	-	57	-
Видеоролики	За 2025 г.	-	-	22 814	-	-	(6 710)	-	-	-	-	-	22 814	(6 710)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица №3.1
тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения в НМА- всего:	За 2025 г.	251 893	-	535 000	-	(37 168)	(595 639)	154 086	-
	За 2024 г.	303 835	-	574 298	-	(1 229)	(625 011)	251 893	-
Программное обеспечение (Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных)	За 2025 г.	243 545	-	510 478	-	(37 138)	(563 595)	153 290	-
	За 2024 г.	303 835	-	563 478	-	(1 007)	(622 761)	243 545	-
Товарные знаки и знаки обслуживания	За 2025 г.	30	-	1 073	-	(30)	(277)	796	-
	За 2024 г.	-	-	252	-	(222)	-	30	-
Проектная документация	За 2025 г.	8 318	-	635	-	-	(8 953)	-	-
	За 2024 г.	-	-	10 511	-	-	(2 193)	8 318	-
Произведения живописи	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	57	-	-	(57)	-	-
Видеоролики	За 2025 г.	-	-	22 814	-	-	(22 814)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2 Основные средства

Таблица №4
тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением капитальных вложений в основные средства и прав пользования активами) - всего	3а 2025 г.	4 437 571	(2 215 086)	603 423	(144 676)	115 756	(349 666)	-	-	-	(156 294)	44 655	4 740 024	(2 404 341)
	3а 2024 г.	4 356 506	(2 065 092)	294 661	(213 596)	181 457	(323 766)	(7 676)	-	-	-	(9)	4 437 571	(2 215 086)
Здания и сооружения	3а 2025 г.	663 854	(201 520)	46 082	(1 529)	512	(28 072)	-	-	-	(156 294)	44 655	552 113	(184 425)
	3а 2024 г.	659 370	(170 292)	4 484	-	-	(31 228)	-	-	-	-	-	663 854	(201 520)
Ресторанное оборудование	3а 2025 г.	809 260	(604 531)	204 980	(25 040)	23 635	(91 994)	-	-	-	4 137	(1 736)	993 337	(674 626)
	3а 2024 г.	757 195	(573 064)	105 043	(52 978)	46 183	(77 142)	(499)	-	-	-	(9)	809 260	(604 531)
Вложения в арендованные ОС	3а 2025 г.	1 340 484	(791 655)	199 416	(26 955)	7 733	(121 208)	-	-	-	-	-	1 512 945	(905 130)
	3а 2024 г.	1 320 696	(722 021)	82 256	(62 468)	54 942	(118 782)	(5 794)	-	-	-	-	1 340 484	(791 655)
Мебель	3а 2025 г.	318 597	(211 106)	87 865	(29 652)	22 629	(34 601)	0	-	-	(2 454)	418	374 356	(222 660)
	3а 2024 г.	337 456	(209 043)	24 992	(43 851)	32 034	(33 473)	(624)	-	-	-	-	318 597	(211 106)
	3а 2025 г.	530 988	(405 136)	65 080	(61 500)	61 247	(71 059)	-	-	-	(1 683)	1 318	532 885	(413 630)

Компьютерное оборудование	3а 2024 г.	515 819	(390 667)	69 463	(54 294)	48 293	(62 003)	(759)	-	-	-	-	530 988	(405 136)
Транспортные средства	3а 2025 г.	8 423	(1 138)	-	-	-	(2 732)	-	-	-	-	-	8 423	(3 870)
	3а 2024 г.	5	(5)	8 423	(5)	5	(1 138)	-	-	-	-	-	8 423	(1 138)
Земля	3а 2025 г.	765 965	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765 965	-
	3а 2024 г.	765 965	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765 965	-

Таблица №4.1
тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения в ОС (за исключением прав пользования активами)	За 2025 г.	65 521	-	589 661	-	(6 102)	(603 277)	45 803	-
	За 2024 г.	30 034	-	337 798	-	(7 650)	(294 661)	65 521	-
Здания и сооружения	За 2025 г.	-	-	46 282	-	(200)	(46 082)	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 484	-	-	(4 484)	-	-
Вложения в арендованные ОС	За 2025 г.	18 635	-	186 797	-	(2 987)	(199 416)	3 029	-
	За 2024 г.	4 429	-	96 462	-	-	(82 256)	18 635	-
Ресторанное оборудование	За 2025 г.	21 900	-	202 438	-	(226)	(204 747)	19 365	-
	За 2024 г.	13 907	-	114 938	-	-	(106 945)	21 900	-
Компьютерное оборудование	За 2025 г.	8 137	-	75 937	-	(874)	(65 166)	18 034	-
	За 2024 г.	2 033	-	75 214	-	-	(69 110)	8 137	-
Мебель	За 2025 г.	15 399	-	78 207	-	(365)	(87 866)	5 375	-
	За 2024 г.	8 215	-	38 277	-	(7 650)	(23 443)	15 399	-
Земля	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	1 450	-	-	-	(1 450)	-	-	-
	За 2024 г.	1 450	-	8 423	-	0	(8 423)	1 450	-

3.3 Аренда

Общество арендует офисное и торговые помещения, а также автомобили.

Обществом принято решение не признавать права пользования активами и обязательства по аренде в отношении договоров аренды помещений с рыночной стоимостью не более 300 тыс. руб. или на срок, не превышающий 12 месяцев. Сумма расходов по данным договорам аренды за 2025 год составила 4 013 тыс. руб. (за 2024 – 3 307 тыс. руб.)

Остатки и движение прав пользования активами (ППА) в 2024-2025 гг. составляли следующие величины.

Таблица №4.2
тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Право пользования активом	За 2025 г.	2 920 685	(733 838)	22 468	(49 808)	8 517	(271 790)	-	195 985	1 679	-	-	3 089 330	(995 432)
	За 2024 г.	2 839 760	(613 177)	350 505	(318 985)	182 849	(303 510)	-	49 405	-	-	-	2 920 685	(733 838)
Офисное и торговые помещения	За 2025 г.	2 920 685	(733 838)	22 468	(49 808)	8 517	(271 790)	-	195 985	1 679	-	-	3 089 330	(995 432)
	За 2024 г.	2 788 622	(582 331)	350 505	(267 847)	133 590	(285 097)	-	49 405	-	-	-	2 920 685	(733 838)
Лизинг Автомобилей	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	51 138	(30 846)	-	(51 138)	49 259	(18 413)	-	-	-	-	-	-	-

Величина процентов, начисленных на задолженность по арендным платежам, составила в 2025 г. 327 728 тыс. руб. (в 2024г – 269 504 тыс. руб.)

Расходы по переменным арендным платежам, не зависящим от ценовых индексов или процентных ставок, не включались в состав арендных платежей. Переменные арендные платежи представлены в виде сервисных и эксплуатационных сборов, платой с товарооборота за 2025 год составили сумму в размере 211 333 тыс. руб. (за 2024г – 188 536 тыс. руб.)

Для расчета была применена процентная ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок сопоставимый со сроком аренды.

Обязательство по аренде на 31.12.2025 составляет 2 424 780 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 2 437 497 тыс. руб.). Авансовые платежи и депозиты по Аренде отражены в составе дебиторской задолженности.

Общество сдает в аренду инвестиционную недвижимость, включая коммерческую недвижимость, принадлежащую Обществу на праве собственности, а также арендованную недвижимость. Все договоры аренды с позиций арендодателя классифицируются как операционная аренда. Договоры по Финансовой аренде не заключались.

3.4. Инвестиционная недвижимость

Таблица № 5
тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	2 166 839	(659 082)	-	-	-	(93 855)	-	-	-	156 294	(44 655)	2 323 133	(797 592)
	За 2024 г.	2 166 839	(571 459)	-	-	-	(87 623)	-	-	-	-	-	2 166 839	(659 082)

3.5 Финансовые вложения

Таблица № 6
тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переквалифицированно	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	за 2025г.	6 783 592	(172 069)	1 027 424	(1 298 990)	-	-	666	-	6 512 026	(171 403)
	за 2024г.	1 456 494	(165 894)	5 791 006	(1 512 324)	-	-	(6 175)	1 048 416	6 783 592	(172 069)
в том числе:											
Доли дочерних и зависимых обществ	за 2025г.	3 914 676	(172 069)	-	-	-	-	666	-	3 914 676	(171 403)
	за 2024г.	180 570	(165 894)	3 734 106	-	-	-	(6 175)	-	3 914 676	(172 069)
Выданные займы	за 2025г.	2 868 916	-	1 027 424	(1 298 990)	-	-	-	-	2 597 350	-
	за 2024г.	1 275 924	-	2 056 900	(1 512 324)	-	-	-	1 048 416	2 868 916	-
Краткосрочные - всего	за 2025г.	-	-	820 000	(820 000)	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	1 854 436	-	506 000	(1 312 020)	-	-	-	(1 048 416)	-	-
в том числе:											
Выданные займы	за 2025г.	-	-	820 000	(820 000)	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	1 854 436	-	506 000	(1 312 020)	-	-	-	(1 048 416)	-	-
Финансовых вложений - итого	за 2025г.	6 783 592	(172 069)	1 847 424	(2 118 990)	-	-	666	-	6 512 026	(171 403)
	за 2024г.	3 310 930	(165 894)	6 297 006	(2 824 344)	-	-	(6 175)	-	6 783 592	(172 069)

3.6 Отложенные налоговые активы и обязательства

Таблица № 7
тыс. руб.

Расшифровка вычитаемых разниц	Временная разница	ОНА	Временная разница	ОНА
	31.12.2025		31.12.2024	
Убыток от продажи ОС	1 070	267	1 516	379
Резервы и обязательства	957 802	239 451	769 106	192 277
Итого:	958 872	239 718	770 622	192 656

Таблица № 7.1
тыс. руб.

Расшифровка налогооблагаемых разниц	Временная разница	ОНО	Временная разница	ОНО
	31.12.2025		31.12.2024	
Основные средства до 100 тыс. руб.	757 900	189 474	513 542	128 386
Амортизация ОС и НМА	(505 948)	(126 487)	(421 146)	(105 287)
Курсовые разницы	-	-	3	1
Итого:	251 951	62 987	92 399	23 100

3.7 Прочие внеоборотные активы

Таблица № 8
тыс. руб.

Вид прочих внеоборотных активов	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024	Сумма на 31.12.2023
Авансы выданные долгосрочные по аренде	17 022	16 993	28 045
Авансы на приобретение ОС	36 102	129 306	17 835
Расчеты с арендодателями по обеспечительным взносам	93 548	87 960	81790
Долгосрочные лицензии	73 042	70 623	74469
Долгосрочные права аренды	-	-	13 836
Итого:	219 714	304 882	215 975

3.8 Запасы

Таблица № 9
тыс. руб.

Показатель	На начало года		Изменения за период						На конец года	
			затраты	списано		резерв в под обесценение	изменения видов запасов			
	фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
2025 год										
Запасы - всего	72 437	-	7 284 306	(7 274 159)	-	-	-	-	82 584	
в том числе										
Незавершенное производство	71 228	-	3 698 232	(3 691 621)	-	-	-	-	77 839	
Сырье и материалы	114	-	3 569 574	(3 566 098)	-	-	-	-	3 590	
Тара	1 095	-	16 500	(16 440)	-	-	-	-	1 155	
2024 год										
Запасы - всего	67 572	-	6 367 925	(6 363 060)	-	-	-	-	72 437	
в том числе										
Незавершенное производство	66 389	-	3 196 636	(3 191 797)	-	-	-	-	71 228	
Сырье и материалы	-	-	3 153 724	(3 153 610)	-	-	-	-	114	
Тара	1 183	-	17 565	(17 653)	-	-	-	-	1 095	

3.9 Дебиторская задолженность

Таблица № 10
в тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Изменения за период									На конец периода	
		На начало года		поступило		списано		Резерв по сомнительным долгам				
		по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	Поступило в результате фактов хозяйственной жизни	Проценты, штрафы и иные начисления	Погашено	Списано на расходы	Списано	резерв	Переквалифицировано	по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025г.	4 293 973	(83 130)	73 843 700	441 690	(73 545 040)	(790)	-	79 450	(88 395)	4 945 138	(3 680)
	за 2024г.	3 974 658	(415 095)	62 955 524	420 990	(63 053 707)	(32 419)	217 755	114 210	28 927	4 293 973	(83 130)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025г.	2 768 365	(83 130)	64 489 600	4 313	(64 152 596)	(790)	-	79 450	(2 799)	3 106 093	(3 680)
	за 2024г.	2 902 850	(415 095)	51 125 419	-	(51 227 485)	(32 419)	217 755	114 210	-	2 768 365	(83 130)
Авансы выданные	за 2025г.	1 144 501	-	6 945 475	-	(6 801 464)	-	-	-	-	1 288 512	-
	за 2024г.	696 957	-	10 233 739	-	(9 815 122)	-	-	-	28 927	1 144 501	-
Расчеты по налогам и сборам	за 2025г.	166 427	-	297 033	-	(317 266)	-	-	-	(146 190)	4	-
	за 2024г.	262 758	-	1 546 622	-	(1 642 953)	-	-	-	-	166 427	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025г.	-	-	2 052 970	-	(2 113 527)	-	-	-	60 594	37	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	за 2025г.	1 224	-	58 622	-	(58 237)	-	-	-	-	1 609	-
	за 2024г.	377	-	49 744	-	(48 897)	-	-	-	-	1 224	-
Проценты по выданному займу	за 2025г.	213 456	-	-	437 377	(101 950)	-	-	-	-	548 883	-
	за 2024г.	111 716	-	-	420 990	(319 250)	-	-	-	-	213 456	-
Итого	за 2025г.	4 293 973	(83 130)	73 843 700	441 690	(73 545 040)	(790)	-	79 450	(88 395)	4 945 138	(3 680)
	за 2024г.	3 974 658	(415 095)	62 955 524	420 990	(63 053 707)	(32 419)	217 755	114 210	28 927	4 293 973	(83 130)

3.10 Денежные средства и денежные эквиваленты

Таблица № 11
тыс. руб.

Наименование	Сальдо на 31.12.2025	Сальдо на 31.12.2024
Касса	14 823	10 772
Расчетные счета	70 303	91 673
Валютные счета	12 350	13 991
Переводы в пути	44 063	51 888
Краткосрочные депозиты	1 265 000	350 000
Итого:	1 406 539	518 324

Прочие поступления и платежи в отчете о движении денежных средств представлены следующими видами.

Таблица № 12
тыс. руб.

Прочие поступления	Сумма за 2025 г.	Сумма за 2024 г.
Расчеты с агрегаторами доставки еды и франчайзинговыми партнерами*	422 625	2 871 416
Проценты по депозиту	326 512	611 602
НДС	288 230	52 012
Возврат переплаты по налогам	9 055	386
Прочие	76 678	11 574
Итого:	1 123 100	3 546 990

*- см. также Пояснение 4.1 Выручка и прочие доходы.

Таблица № 12.1
тыс. руб.

Прочие платежи	Сумма за 2025 г.	Сумма за 2024 г.
НДС	-	-
Комиссия по кредитной линии	3 520	51 662
Налог на имущество	47 886	50 311
Прочие	30 624	39 225
Итого:	82 030	141 198

3.11 Капитал

Таблица № 13
тыс. руб.

Показатель	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024
Уставный капитал	50 651	50 651
Добавочный капитал	390 140	390 140
Нераспределенная прибыль	2 285 340	569 929
Итого:	2 726 131	1 010 720

3.12 Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам и кредитам

Информация о наличии и изменении обязательств по полученным займам и кредитам раскрыта в следующей таблице:

Таблица №14

тыс. руб.

	Остаток на начало года		Поступление		Погашение		Списание на фин. результат	Перевод из долго- в краткосрочное обязательство	Остаток на конец года	
	Основная сумма	Проценты, штрафы	Основная сумма по договору	Начисление процентов, штрафов	Основной суммы	Процентов			Основная сумма	Проценты, штрафы
2025 год										
Долгосрочные обязательства	13 101 126	-	367 223	2 555 946	(1 212 151)	(2 555 946)	-	-	12 256 197	-
в том числе										
- кредиты	13 101 126	-	367 223	2 555 946	(1 212 151)	(2 555 946)	-	-	12 256 197	-
Краткосрочные обязательства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024 год										
Долгосрочные обязательства	-	-	13 101 126	561 353	0	(561 353)	-	-	13 101 126	-
в том числе										
- кредиты	-	-	13 101 126	561 353	0	(561 353)	-	-	13 101 126	-
Краткосрочные обязательства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица №14.1

тыс. руб.

Кредитор	№ кредитного соглашения	Дата кредитного соглашения	Валюта	Процентная ставка, % в 2024 году	Процентная ставка, % в 2025 году
ПАО БАНК ВТБ	СНЛ/181424-302314	31.05.2024	Рубли	16,82	16,82, с 22 октября 2025 - ставка ЦБ+1,85%

С даты вступления кредитного соглашения в силу по 31 марта 2025 года действовал лимит выдачи в размере 15 000 000 тыс.руб. по открытой кредитной линии. В 2024 году за неиспользованный остаток кредитной линии в размере 1 898 874 тыс.руб. Общество начислило и выплатило комиссию в размере 51 662 тыс.руб., в 2025 году за неиспользованный остаток кредитной линии 1 531 582 тыс руб. Общество начислило и выплатило комиссию в размере 3 520 тыс.руб. (см. Пояснение 4.2 Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы и налог на прибыль и Пояснение 3.10 Денежные средства и денежные эквиваленты).

3.13 Информация о наличии и изменении величины кредиторской задолженности

Таблица №14.2
тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Переквалифицировано	Остаток на конец периода
			поступление		выбыло			
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашено	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2025г.	2 571 412	49 377 662	-	(49 102 873)	-	88 395	2 934 596
	за 2024г.	1 759 426	39 155 881	-	(38 314 968)	-	(28 927)	2 571 412
В том числе:								
	за 2025г.	2 130 550	44 601 465	-	(44 169 201)	-	2 799	2 565 613

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2024г.	1 524 793	33 738 635	-	(33 132 878)	-	-	2 130 550
Авансы полученные	за 2025г.	41 511	456 444	-	(465 035)	-	-	32 920
	за 2024г.	20 686	681 247	-	(631 495)	-	(28 927)	41 511
Задолженность перед персоналом по оплате труда	за 2025г.	60 594	-	-	-	-	(60 594)	-
	за 2024г.	47 432	1 912 826	-	(1 899 664)	-	-	60 594
Расчеты по налогам и взносам	за 2025г.	338 697	4 319 720	-	(4 468 583)	-	146 190	336 024
	за 2024г.	166 220	2 823 168	-	(2 650 691)	-	-	338 697
Расчеты с персоналом по прочим операциям	за 2025г.	60	33	-	(54)	-	-	39
	за 2024г.	295	5	-	(240)	-	-	60
Итого	за 2025г.	2 571 412	49 377 662	-	(49 102 873)	-	88 395	2 934 596
	за 2024г.	1 759 426	39 155 881	-	(38 314 968)	-	(28 927)	2 571 412

3.14 Оценочные обязательства.

Таблица № 15
тыс. руб.

Показатель	На начало года	Признано	списано		На конец года
			Погашено	Как избыточная сумма	
2025 год					
Оценочные обязательства - всего	361 386	602 756	(500 066)	(8 560)	455 516
в том числе					
На оплату предстоящих отпусков	87 337	231 152	(224 936)	-	93 553
По бонусам персоналу	237 227	300 905	(258 925)	-	279 207
Резерв по реорганизации	21 822	70 699	(9 765)	-	82 756
Резервы предстоящих расходов прочие (налог на сверхприбыль)	15 000	-	(6 440)	(8 560)	-
2024 год					
Оценочные обязательства - всего	373 357	469 576	(481 547)	-	361 386
в том числе					
На оплату предстоящих отпусков	85 103	158 740	(156 506)	-	87 337
По бонусам персоналу	248 991	276 281	(288 045)	-	237 227
Резерв по реорганизации	3 441	34 555	(16 174)	-	21 822
Резервы предстоящих расходов прочие (налог на сверхприбыль)	35 822	-	(20 822)	-	15 000

3.15 Обеспечения обязательств

Залоги предоставленные

В 2024 году между Обществом (Залогодатель) и Банком ВТБ (ПАО) (залогодержатель) заключен договор о последующей ипотеке для обеспечения исполнения обязательств Общества по Кредитному соглашению с лимитом выдачи в размере 15 000 000 тыс. руб. (см. Пояснение 3.12 Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам и кредитам)

Таблица №16
тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	Срок действия
Выданные – всего	515 744	
в том числе:		
Земельный участок	136 071	с июня 2024 по май 2034
Иное сооружение (Архитектурные сооружения - арка, ограждение территории)	229	с июня 2024 по май 2034
Нежилое здание	379 444	с июня 2024 по май 2034

В 2024 году заключен договор между Обществом и Обществом с ограниченной ответственностью «СБЕРБАНК ИНВЕСТИЦИИ» о залоге доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «АРТ РЕСТ» (ООО «АРТ РЕСТ») в размере 90 010 руб., что составляет 90,01% от общего размера уставного капитала ООО «АРТ РЕСТ».

Банковские гарантии (Общество - бенефициар)

Таблица №16.1
тыс. руб.

Принципал	Объект	Договор	Банковская гарантия	Сумма, тыс. руб.	Срок
ИП Гладков Александр Владимирович ИНН 720202111675	Ресторан Центральный Ханты- Мансийск	Договор аренды нежилого помещения №Центральный от 13.09.2024	№V2186024-Г1 от 09.09.2025	31 525	01.10.2026

4. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

4.1 Выручка и прочие доходы

Состав выручки

Таблица № 17
тыс. руб.

Вид выручки	Сумма за 2025 г.	Сумма за 2024 г.
Выручка от деятельности ресторанов	8 835 228	7 908 591
Оптовая выручка	236 830	7 093
Роялти и паушальные взносы	8 204 397	7 278 443
Поступления от оказания маркетинговых услуг	5 857 429	4 996 114
Поступления от оказания информационно-консультационных услуг	1 046 371	737 465
Доставка	5 700 083	4 172 033
Доходы от сдачи имущества и помещений в аренду/субаренду и от уступки прав аренды	326 735	305 916
Доходы от услуг франчайзи по закупкам	606 137	525 017
Итого:	30 813 210	25 930 672

В отчетном периоде выручка, погашенная зачетом встречных требований, составила без НДС 4 701 277 тыс. руб. (2024 г.: 5 890 648 тыс. руб.). При этом дебиторская задолженность зачитывается с кредиторской задолженностью, возникшей в рамках транзитных расчетов Общества с агрегаторами доставки еды и франчайзинговыми партнерами и кредиторской задолженностью по приобретенным услугам.

Состав прочих доходов

Таблица № 18
тыс. руб.

Наименование	Сумма за 2025 г.	Сумма за 2024 г.
Резерв по сомнительным долгам	79 450	114 210
Прочие доходы	69 281	42 248
Оприходованные излишки при инвентаризации материалов	57 544	54 816
Доходы от реализации ОС и НМА	7 990	7 360
Доходы от реализации прочего имущества	6 333	9 102
Пени и штрафы полученные	4 317	3 928
Доходы, связанные с инвестициями	666	-
Восстановление прочего оценочного резерва	-	30 086
Итого:	225 581	261 750

4.2 Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы и налог на прибыль

Себестоимость

Таблица № 19
тыс. руб.

Показатель	Сумма за 2025 г.	Сумма за 2024 г.
Стоимость ингредиентов	3 300 735	2 964 437
Заработная плата персонала ресторанов	767 829	746 039
Аутсорс клининговых услуг	673 775	548 102
Амортизация производственного оборудования	260 657	231 164
Страховые взносы персонала ресторанов	228 350	222 084
Амортизация Права пользования активом	227 698	233 305
Аренда торговых помещений	210 922	203 205
Расходы на ремонт и ТО	204 889	155 664
Коммунальные услуги	174 136	153 016
Расходы на опт. продажу	155 098	3 029
Расходные материалы (упаковка, бумажная продукция и т.д.)	113 198	96 048
Амортизация инвестиционной недвижимости	92 816	87 624
Амортизация зданий	29 216	31 228
Услуги по транспортному обеспечению	27 414	20 628
Вывоз мусора, снега, ТБО, расходы по уборке	27 147	24 082
Обеспечение нормативов деятельности	25 647	19 934
Услуги охраны	15 677	13 494
Расходы на интернет и телефонную связь	10 688	9 581
Консультационные и информационные услуги	8 257	8 139
Услуги инкассации	6 412	4 547
Материалы	5 662	5 163
Командировочные расходы	2 073	1 549
Страхование	1 569	1 484
Прочие услуги и расходы	1 504	1 887
Поддержка ПО	919	1 549
Почтовые, курьерские услуги	334	313
Аренда оборудования	276	-
Расходы на обучение	50	546
Государственные пошлины	17	138
Итого:	6 572 965	5 787 979

Коммерческие расходы

Таблица № 20
тыс. руб.

Показатель	Сумма за 2025 г.	Сумма за 2024 г.
Услуги по доставке	5 591 794	4 146 166
Реклама, материалы и размещение	5 194 418	4 538 930
Маркетинг, исследование конъюнктуры рынка	577 848	450 226
Рекламный сбор	141	-
Итого:	11 364 201	9 135 322

Коммерческие расходы представляют собой расходы на размещение рекламы в различных СМИ, наружную рекламу, маркетинговые исследования и разработки, рекламные материалы, а также расходы на доставку.

Управленческие расходы

Таблица № 21
тыс. руб.

Показатель	Сумма за 2025 г.	Сумма за 2024 г.
Заработная плата и прочие выплаты персоналу	1 121 753	978 841
Консультационные и информационные услуги	962 252	1 013 509
Поддержка ПО	902 812	359 913
Амортизация НМА	488 172	384 228
Налоги с ФОТ	268 569	218 843
Резерв по вознаграждению персонала	257 721	219 833
Расходы на интернет и телефонную связь	141 323	126 296
Представительские расходы	119 034	26 008
Прочие услуги и расходы (хранение)	81 823	71 185
Амортизация офисного оборудования	60 832	61 373
Расходы на ремонт и ТО	52 885	36 597
Налог на имущество	48 422	49 420
Амортизация Права пользования активом	44 092	70 205
Прочие услуги и расходы	35 880	54 899
Командировочные расходы	28 865	21 543
Услуги по подбору персонала	26 932	12 448
Коммунальные услуги	25 072	20 738
Расходы на обучение	23 952	15 916
Материалы	18 297	13 392
Обеспечение нормативов деятельности	11 022	7 913
Вывоз мусора, снега, ТБО, расходы по уборке	9 315	8 568
Юридические услуги	9 233	37 097
Аудиторские услуги	6 000	5 500
Налог на землю	5 989	5 975
Услуги охраны	5 804	5 296
Аренда офисных помещений	4 424	2 474
Услуги по транспортному обеспечению	3 312	3 159
Почтовые, курьерские услуги	3 212	3 484
Экологический сбор	763	579
Страхование	221	137
Государственные пошлины	261	937
Услуги банка	55	46
Расходы на аренду автомобилей	-	30
Итого:	4 768 299	3 836 382

Прочие расходы

Таблица № 22
тыс. руб.

Показатель	Сумма за 2025 г.	Сумма за 2024 г.
Услуги банка	164 001	133 070
Списание (порча) товаров и материалов	86 322	78 226
Прочие расходы	52 048	32 926
Недостачи по инвентаризации товарных остатков	63 493	66 330
Списания по прерванным и закрытым объектам	57 056	9 144
НДС непроизводственного характера	19 139	525
Материальная помощь	8 547	6 393
Выбытие ОС по акту	8 262	25 353
Расходы по продаже ОС и НМА	7 844	6 366
Расходы от реализации прочего имущества	7 086	8 855
Комиссия по кредитной линии	3 520	51 662
Расходы по курсовым разницам	1 655	199
Списание дебиторской задолженности	790	32 419
Недостачи при инвентаризации ОС	893	398
Расходы, связанные с инвестициями	-	6 175
Выбытие НМА по акту	-	10 101
Обесценение ОС	-	7 676
Итого:	480 656	475 818

Налог на прибыль

Таблица № 23
тыс. руб.

Показатель	Сумма за 2025 г.	Сумма за 2024 г.
Налог на прибыль	(1 539 495)	(1 526 465)
в т.ч. текущий налог на прибыль	(1 546 669)	(1 575 907)
отложенный налог на прибыль	7 174	49 442

Таблица № 23.1
тыс. руб.

Показатель	Сумма за 2025 г.	Сумма за 2024г.
Прибыль до налогообложения	5 654 906	7 205 403
Условный расход по налогу на прибыль	(1 433 239)	(1 441 081)
Постоянные налоговые активы (обязательства) (ПНА/ПНО)	(113 307)	(119 295)
Изменение отложенных налоговых активов и обязательств (ОНА/ОНО)	(7 174)	(15 531)
ФИНВ	7 051	-
Текущий налог на прибыль	(1 546 669)	(1 575 907)

Эффект от пересчета отложенных налогов по ставке в 25% в связи изменением ставки по налогу на прибыль с 1 января 2025 года составил 33 911 тыс.руб.

Ниже приведена расшифровка налогового эффекта постоянных налоговых доходов (расходов) (ПНД/ПНР)

Таблица № 24
тыс. руб.

Показатель	Сумма за 2025 г.	Сумма за 2024 г.
Нормируемые рекламные расходы	48 487	36 725
Прочее	24 744	19 102
Недостачи по результатам инвентаризаций запасов, порча запасов	16 253	13 266
Нормируемые представительские расходы	9 386	-
Списания по прерванным и закрытым объектам	9 284	-

НДС непроизводственного характера, восстановленный	4 785	105
Списание дебиторской задолженности	197	50 035
Недостачи по результатам инвентаризации ОС	171	62
Итого налоговый эффект ПНД/ПНР	113 307	119 295

5. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Условные обязательства ООО «ЮНИРЕСТ» на конец отчетного периода отсутствуют.

6. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

6.1 Связанные стороны

ООО «СМАРТ СЕРВИС ЛТД» - материнская компания (после 16.04.2023г), которой в равных долях по 50% владеют 2 физических лица.

25.12.2023 заключен договор купли-продажи на выкуп части доли в уставном капитале ООО «Мастер Деливери» у ООО «МИГ» в размере 3,362450%, что составило 14 731 руб.

Доля Общества в Уставном капитале на 31.12.2024 и 31.12.2025 составила 24,51572%.

06.06.2023 Общество вошло в состав участников Общества с ограниченной ответственностью «Юнирест Технологии» (ООО «Юнирест Технологии») и внесло вклад в уставный капитал (далее УК) в размере 99 900 руб. (доля в УК составила 99,9%). Основным видом деятельности ООО «Юнирест Технологии» является Разработка компьютерного программного обеспечения.

12.12.2024 Общество вошло в состав участников Общества с ограниченной ответственностью «АРТ РЕСТ» (ООО «АРТ РЕСТ»), доля в Уставном капитале составила 99,99%. Основным видом деятельности ООО «АРТ РЕСТ» является «Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания».

В 2025 году Общество осуществляло операции со следующими связанными сторонами:

№ п/п	Наименование связанной стороны	Отношение к Обществу
1	ООО «СМАРТ СЕРВИС ЛТД.»	контролирует Общество
2	ООО «Юнирест Технологии»	контролируется Обществом
3	ООО «АРТ РЕСТ»	контролируется Обществом
4	ООО «Мастер Деливери»	находится под значительным влиянием Общества
5	ИП Осколков Андрей Эдуардович	бенефициарный собственник
6	ООО «СМАРТ СЕРВИС НОРД»	находится под общим контролем или значительным влиянием той же стороны, что и Общество
7	ООО «КФС ИЖЕВСК»	
8	ООО «Чикен Юг»	
9	ООО «Верона»	
10	ООО «ПБО Ижевск»	
11	ООО «КФС Киров»	
12	ООО «КФС Челны»	
13	ООО «КФС Пирамида»	
14	ООО «Джой Лимитед»	
15	ООО «КФС Кама»	
16	ООО «Смарт Сервис»	
17	ООО «МайРест»	
18	ООО «Рестораны быстрого питания»	

Ниже в таблицах №№25- 27 приведена информация об операциях со связанными сторонами за 2024 - 2025 годы.

Расчеты по Договору коммерческой концессии (Франчайзинга) производились в долларах США до 31.05.2023. Договор коммерческой концессии (Франчайзинга) остается в силе в течение 10 лет с даты вступления в силу.

Операции по связанным сторонам за 2024 год (суммы указаны с НДС)

Таблица №25
тыс. руб.

Виды операций	Характер отношений				
	Бенефициарный собственник	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимое хозяйственное общество	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием
Реализация продукции, товаров (работ, услуг)	-	-	145 791	29 662	4 993 018
Приобретение товаров (работ, услуг)	-	-	959 440	1 200 214	-
Продажа основных средств, других активов	-	-	12 513	-	6 115
Доходы от сдачи имущества в аренду	-	-	1 017	2 083	21 908
Предоставленные займы	500 000	50 000	6 000	-	1 467 500
Проценты по займам к получению	-	1 770	4 281	-	269 661
Дивиденды уплаченные	-	16 953 000	-	-	-
Вклады в уставные капиталы	-	-	3 734 106	-	-

Операции по связанным сторонам за 2025 год (суммы указаны с НДС)

Таблица №25.1
тыс. руб.

Виды операций	Характер отношений				
	Бенефициарный собственник	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимое хозяйственное общество	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием
Реализация продукции, товаров (работ, услуг)	-	-	1 756 765	-	6 537 757
Приобретение товаров (работ, услуг)	-	-	1 782 997	1 543 076	12
Продажа основных средств, других активов	-	-	1 934	-	4 298
Доходы от сдачи имущества в аренду	-	-	1 298	2 210	35 251
Предоставленные займы	750 000	-	70 000	-	1 027 424
Проценты по займам к получению	29 440	-	2 195	-	405 743
Дивиденды уплаченные	-	2 400 000	-	-	-
Вклады в уставные капиталы	-	-	-	-	-

Незавершенные операции на 31.12.2024

Таблица №26
тыс. руб.

Виды операций	Характер отношений			
	Бенефициарный собственник	Дочерние хозяйственные общества	Зависимое хозяйственное общество	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием
На 31.12.2024				
Дебиторская задолженность	-	141 177	1 947	741 161
Кредиторская задолженность	-	(132 149)	(61 235)	(294 293)
Займы выданные	-	-	-	2 868 916

Виды операций	Характер отношений			
	Бенефициарный собственник	Дочерние хоз. Общества	Зависимое хозяйственное общество	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием
На 31.12.2025				
Дебиторская задолженность	-	172 660	189	1 254 630
Кредиторская задолженность	-	(267 785)	(95 535)	(396 804)
Займы выданные	-	-	-	2 597 350

Денежные потоки по операциям с Основным обществом, дочерними и зависимыми организациями

Таблица №27
тыс. руб.

	2025	2024
Денежные потоки от операций с основным хозяйственным обществом		
Выдача займа	-	(50 000)
Возврат займа	-	50 000
Проценты полученные	-	1 770
Выплата дивидендов	(2 400 000)	(16 953 000)
Денежные потоки от операций с Дочерними хозяйственными обществами		
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг	824 294	2 459
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(2 356 156)	(912 430)
Выдача займа	(70 000)	(6 000)
Возврат займа	70 000	34 000
Проценты полученные	2 195	4 791
Прочие поступления	4 618	16 361
Денежные потоки от операций с Зависимым хозяйственным обществом		
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг	2 199	35 589
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(1 507 007)	(1 316 106)
Прочие поступления	55 472	10 433

6.2 Информация о размере вознаграждений основному управленческому персоналу

В 2025 году управленческому персоналу была начислена заработная плата в размере 161 061 тыс. руб., бонусы – 62 226 тыс. руб. и страховые взносы во внебюджетные фонды – 38 231 тыс. руб.

Задолженность перед управленческим персоналом на 31.12.2025 года по заработной плате составляет 0 руб.

Долгосрочные бонусы управленческому персоналу за 2025 отчетный год не начислялись.

Среднесписочная численность управленческого персонала составила 9 человек.

7. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ

Налоговые риски

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

С 1 января 2012 года вступило в силу законодательство о трансфертном ценообразовании, которое существенно поменяло правила по трансфертному ценообразованию, сблизив их с принципами организации экономического сотрудничества и развития (OECD), но также создавая дополнительную

неопределенность в связи с практическим применением налогового законодательства в определенных случаях.

В настоящее время практика применения правил по трансфертному ценообразованию налоговыми органами и судами отсутствует. Однако ожидается, что операции, которые регулируются правилами о трансфертном ценообразовании, станут объектом детальной проверки, что потенциально может оказать влияние на настоящую бухгалтерскую отчетность.

Помимо этого, недавно был принят ряд новых законов, которые вносят изменения в налоговое законодательство Российской Федерации. В частности, с 1 января 2015 года были введены изменения, направленные на регулирование налоговых последствий сделок с иностранными компаниями и их деятельности, такие как концепция бенефициарного владения доходами и др. Данное законодательство продолжает развиваться, и влияние законодательных изменений должно рассматриваться на основе фактических обстоятельств.

Указанные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства в отчетности Общества отражены в адекватной сумме.

Основные принципы управления рисками

Руководство Общества несет общую ответственность за организацию системы управления рисками Общества и надзор за функционированием этой системы.

Политика Общества по управлению рисками разработана с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Общество, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также для мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Общества.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Общества дебиторской задолженности.

Подверженность Общества кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя.

Общество создает резерв под обесценение дебиторской задолженности, который представляет собой оценку величины понесенных кредитных убытков. Основными компонентами данного оценочного резерва являются компонент специфических убытков, определяемый для индивидуально значительной подверженности.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у Общества возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в стрессовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Общества.

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют и ставок процента, окажут негативное влияние на прибыль Общества или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах.

Общество не осуществляет существенных платежей в иностранной валюте.

8. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В 2025 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Общество. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Руководитель

Т.В. Шаманская
