



Стабильность в качестве, надежность в партнерстве!

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАПОЛИС»
ИНН 7725843931 КПП 772501001 ОГРН 5147746168521

115114, Россия, г. Москва, Дербеневская набережная, д.7, стр. 2, пом.1, комн. 35, РМ 100
тел. 8-495-419-90-70, e-mail: megapolis1014@mail.ru

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Мегаполис»
- 1.2. Юридический адрес – 115114, Москва г, Дербеневская наб, дом № 7, строение 2, этаж 3 П I К 35 Рм 100
- 1.3. Дата государственной регистрации – 02.10.2014
- 1.4. Обособленные подразделения - обособленное подразделение «Дзержинский», Московская область, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, д.2
- 1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025 составляет 2 человека. 1 сотрудник - пенсионер.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек
Обособленное подразделение «Дзержинский»	1 человек

- 1.6. Уставный капитал составляет 50.000 руб. Участниками являются: Рындин Фёдор Александрович с долей 100%
- 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
- 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Полухина И.Н. (приказ № 9 от 08.06.2020).
Главный бухгалтер Общества: Полухина И.Н. (приказ № 9 от 08.06.2020).
- 1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества: Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Общие положения

- 2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
- 2.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Мегаполис» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 2.3. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 2.4. В связи с применением упрощенных способов учета бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль"
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

3. Учетная политика

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
3.1. Основные средства		
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект ОС оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС	п.9 ФСБУ 6/2020

использования	устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	«Основные средства»
3.2. Учет материально-производственных запасов		
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости первых по времени приобретения (ФИФО).	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бух.учета для СМП (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 "Полуфабрикаты собственного производства" путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство".	Инструкция по применению Плана счетов бух. учета фин.-хоз. деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бух.учета для СМП (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бух.учета и бух.отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
3.3. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам		
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	п. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
3.4. Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйствен. расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бух.учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 069 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с временной приостановкой деятельности общества, сменой вида деятельности, поиска покупателей. На данный момент идет подготовка к заключению долгосрочного договора аренды земельного участка с ООО «Производственная компания «ВИРАЖ» от 01.04.2026. На срок приостановки деятельности рабочие места сотрудников сохранены и выплачивается заработная плата. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Мегаполис»

Полухина И.Н.