Муниципальное унитарное предприятие « ЖКХ Межевой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – МУП «ЖКХ Межевой».

1.2. Юридический адрес – 456905, Челябинская область, Саткинский округ, п. Межевой, ул. К-Маркса 5А

1.3. Дата государственной регистрации – 26.07.2024.

1.4. Основной ОКВЭД – 35.30.14 « Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)котельными».

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 39 человек, в том числе АУП- 13 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 1 400 000 руб. Участниками являются:

- Администрация Саткинского муниципального округа Челябинской области с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор предприятия: Е.Б. Пильщиков (распоряжение № 22-р от 15.01.2026).
Главный бухгалтер предприятия: А.Б. Морозова (приказ № 1 от 24.08.2024).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности предприятия

предприятие не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

МУП «ЖКХ Межевой» основанное в 2024 году и с 1 августа 2024 года на территории п. Межевой осуществляет свою деятельность по предоставлению коммунальных услуг.

МУП «ЖКХ Межевой» занимается производством и передачей тепловой энергии, горячим водоснабжением, а также обеспечением холодного водоснабжения и водоотведения до конечных потребителей, то есть охватывает полный спектр коммунальных услуг в рп.Межевой.

Централизованное снабжение **тепловой энергии и горячее водоснабжение** в рп Межевом осуществляется от единственного источника тепловой энергии – газовой котельной. Далее, посредством магистральных, внутриквартальных тепловых сетей и тепловых вводов объектов потребления, тепловая энергия и горячая вода передается до конечного потребителя.

На основании акта приема - передачи от 01.08.2024г протяженность составляет тепловых сетей по системе теплоснабжения – 8636 п.м , в системе горячего водоснабжения – 7127 п.м., передаваемого по Договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения МУП «ЖКХ Межевой» от 01.08.2024г.

В зону деятельности МУП «ЖКХ Межевой» входит 48 многоквартирных домов(МКД), 42- индивидуальные жилые строения(ИЖС) и 9 административных зданий.

Холодное водоснабжение в границах рп. Межевой осуществляется из индивидуальных источников и источников централизованных систем. Централизованное водоснабжение осуществляется в одном населенном пункте рп Межевой.

На основании акта приема - передачи от 01.08.2024г протяженность сетей холодного водоснабжения составляет 26217,8 пм. передаваемого по Договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения МУП «ЖКХ Межевой» от 01.08.2024г

Существующая **система водоотведения** в рп. Межевой представляет из себя самотечные коллекторы, главную и районную насосные станции, подающие воду на канализационные очистные сооружения, где производится очистка, после чего воды сбрасываются в технологический ручей без названия, откуда самотечно сплавляются в р. Ай. Проектная производительность составляет – 2700 $м^3$/сутки.

На данный момент в муниципальном образовании существует только одна технологическая зона водоотведения - хозяйственно-бытовая канализация в п.г.т. Межевой. Охваченность населения централизованной системой водоотведения составляет 44,4% .

На основании акта приема - передачи от 01.08.2024г протяженность сетей водоотведения – 9254п.м. передаваемого по Договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения МУП «ЖКХ Межевой» от 01.08.2024г

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность МУП «ЖКХ Межевой» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность предприятия составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

МУП «ЖКХ Межевой» находится на упрощенной системе налогообложения и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Произведена корректировка показателей бухгалтерской отчетности за 2024 год. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

	согласно Рабочему плану счетов	
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

МУП «ЖКХ Межевой» арендует производственное помещение по договору аренды 01.09.2025 года. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В состав основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету основные средства на основании акта приема - передачи от 01.08.2024г по договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения МУП «ЖКХ Межевой» от 01.08.2024

Основные средства

Наличие и движение основных средств

наименование показателя	период	первонач. стоимость на начало периода	накопленная амортизация на начало периода	поступило	амортизация	первонач стоимост на конец периода
основные средства	2025 год	34042	(509)	10648	(1682)	44690
	2024 год			34042	(509)	34042
в том числе						
здания	2025 год	10783	(82)	50	(247)	10839
	2024 год			10783	(82)	10783
сооружения	2025 год	18437	(307)	10399	(1030)	28835
	2024 год			18437	(307)	18437
машины и оборудован.	2025 год	4324	(87)	200	(305)	4524
	2024 год			4324	(87)	4324

офисное оборудование	2025 год					
	2024 год					
транспортные средства	2025 год	497	(33)		(99)	497
	2024 год			497	(33)	497

7. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материал для обеспечения бесперебойной работы предприятия.

Запасы

Наличие и движение запасов

наименование показателя	период	фактическая себестоимость на начало периода	затраты	списание	фактическая себестоимость на конец периода
сырье и материалы	2025 год	199	96754	96632	321
	2024 год		34753	34554	199

8. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 93 737 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 65 923 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с повышением тарифа на оказанные услуги и работой предприятия полный отчетный год по сравнению с 2024 годом.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности предприятия приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Чистые активы	15 196	24 535
Коэффициент срочной ликвидности («кислотный тест»)	0,3	0,6
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,1	0,3

У МУП чистые активы за период работы положительные и достаточны при уставном капитале в 1 400 тыс. рублей. Коэффициенты ликвидности показывают о проблемах с расчетами по долгам и быстроликвидных активов недостаточно для полного погашения текущих долгов в течении непродолжительного времени. По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2025г МУП «ЖКХ Межевой» понесло убытки, которые образовались в результате превышения фактической себестоимости над плановой (утвержденные МТРиЭ тарифы меньше фактической себестоимости). За два года работы предприятия убыток составил 30894 тысячи рублей

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор _____ Е.Б. Пильщиков