

**Пояснительная записка к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью "Рубус" за 2025 год**

Дата составления: «30» марта 2026 г.

**Раздел 1. Общие сведения об организации**

| Показатель  | Сведения  |
|---|---|
| Полное наименование                                   | Общество с ограниченной ответственностью "Рубус"                                    |
| Сокращенное наименование                              | ООО "Рубус"   |
| Дата государственной регистрации                      | 15.05.2017 г.   |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1176952008573   |
| ИНН / КПП   | 6950206730 / 695001001  |
| Юридический и фактический адрес                       | 170024, г. Тверь, пр-кт Ленина, д. 18/1, оф. 56                                     |
| Основной вид деятельности (ОКВЭД)                     | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32) |

Настоящая пояснительная записка является неотъемлемой частью упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "Рубус" за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

**Раздел 2. Основы формирования и существенные положения учетной политики**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и соответствующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

ООО "Рубус" является субъектом малого предпринимательства и в соответствии с законодательством применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Ключевые элементы учетной политики за 2025 год:**

- Система налогообложения:** "Упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом 'доходы минус расходы'".
- Признание выручки:** Выручка от реализации товаров (работ, услуг) признается в бухгалтерском учете по мере перехода права собственности на товары

к покупателю (принятия работ/услуг заказчиком), независимо от фактического поступления денежных средств.

3. **Учет запасов:** Оценка материально-производственных запасов (товаров, материалов) при их выбытии производится по средней себестоимости.

4. **Учет основных средств и нематериальных активов:** В отчетном периоде основные средства и нематериальные активы на балансе Общества отсутствовали.

5. **Денежные средства:** Учет денежных средств ведется в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

### **Раздел 3. Анализ и расшифровка ключевых показателей отчетности**

#### **3.1. Бухгалтерский баланс (по состоянию на 31.12.2025)**

Валюта баланса на конец отчетного периода составила **39 тыс. руб.**

#### **АКТИВЫ**

Структура активов полностью представлена оборотными средствами, что характерно для торговых или сервисных компаний, не обладающих значительными производственными мощностями.

- **Запасы (строка 1210): 10 тыс. руб.**

- Данный показатель включает в себя стоимость товарно-материальных ценностей, предназначенных для перепродажи или использования в основной деятельности. На конец года на складе Общества находились материалы на указанную сумму.

- **Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250): 29 тыс. руб.**

- Включают остатки денежных средств на расчетных счетах в банках и в кассе организации. Данные средства являются наиболее ликвидными активами компании.

- **Внеоборотные активы (строки 1150, 1170): 0 тыс. руб.**

- Общество не имеет на балансе основных средств (зданий, оборудования, транспорта), нематериальных активов или долгосрочных финансовых вложений. Деятельность ведется на арендованных площадях с использованием арендованного или малоценного имущества, стоимость которого списана на расходы в момент приобретения.

#### **ПАССИВЫ**

Источники формирования активов Общества на 31.12.2025:

- **Капитал и резервы (строка 1300): 10 тыс. руб.**

- Данный показатель сформирован за счет уставного капитала. Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет и отчетного года отражена в составе данной строки.

- **Кредиторская задолженность (строка 1520): 29 тыс. руб.**

- Это текущие обязательства Общества перед третьими лицами. Основную долю составляют:

- Задолженность перед поставщиками и подрядчиками за полученные, но еще не оплаченные товары и услуги.

- Задолженность перед персоналом по оплате труда (если применимо).

- Задолженность по налогам и сборам перед бюджетом.

- **Заемные средства (строки 1410, 1510): 0 тыс. руб.**

- На отчетную дату у Общества отсутствуют обязательства по кредитам и займам перед банками или другими организациями. Деятельность финансируется за счет собственных и привлеченных в рамках операционного цикла средств (кредиторской задолженности).

### 3.2. Отчет о финансовых результатах (за 2025 год)

- **Выручка (строка 2110): 8 162 тыс. руб.**

- Доход, полученный от основной деятельности Общества за 2025 год.

- **Расходы по обычной деятельности (строка 2120): 8 075 тыс. руб.**

- Совокупность затрат, связанных с ведением основной деятельности. Включают в себя себестоимость выполненных работ, коммерческие (расходы на продажу) и управленческие расходы (аренда офиса, заработная плата административного персонала, услуги связи и т.д.).

- **Прибыль (убыток) до налогообложения (строка 2300): 87 тыс. руб.**

- Рассчитана как разница между выручкой и расходами ( $8\,162 - 8\,075 = 87$ ).

- **Налог на прибыль (строка 2410): 81 тыс. руб.**

- Сумма налога, начисленного на полученную прибыль в соответствии с применяемой системой налогообложения.