

## **Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025**

**Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНИНВЕСТ» (ООО «РЕГИОНИНВЕСТ»)**

**ИНН 7731559904, КПП 773101001 , ОГРН 1077746218054**

**Адрес: 121609, г. Москва, ВН.ТЕР,Г, Муниципальный округ Кунцево, КМ МКАД 60-Й, д. 4А**

### **1. Общая информация об организации**

ООО «РЕГИОНИНВЕСТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **2. Основные виды деятельности**

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.2 – Строительство жилых и нежилых зданий

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

68.1 – Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

### **2. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**3. В 2023-2025 году Обществом хозяйственная деятельность не велась. Заработная плата не начислялась и не выплачивалась.**

## 4. Инвентаризация.

Дата проведения инвентаризации 31.12.2025.

Объект учета инвентаризации: дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженности на конец отчетного периода организация не имеет

Кредиторская задолженность на конец отчетного периода составила 152 242 руб.

Просроченной задолженности не выявлено

## 6. Капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участники Общества:

- Курбанов Батухан Зелимханович, размер доли – 50%
- Хаджиев Булат Саламбекович, размер доли – 50%

## 7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Волков Олег Леонидович (Решение № 1 от 05.02.2021 сроком на 5 лет)

## 8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор ООО «РЕГИОНИНВЕСТ»

Волков О.Л.

