

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах ООО «ЖИВОЙ ДОМ» за 2025 год

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГАРУС» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. Сведения об Обществе

ООО «ЖИВОЙ ДОМ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИВОЙ ДОМ» зарегистрировано «30» января 2012 г. Управлением Федеральной налоговой службы по Тульской области с присвоением основного государственного регистрационного номера 1127746048847

Юридический адрес: 301174, Тульская обл, р-н Дубенский, с Новое Павшино, пер Садовский, д7, офис1

ИНН 7733791003 КПП 710001001

Правовое положение общества: Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочие федеральные законы и правовые акты.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 1 человек, численность работающих на конец года составляет 1 человек.

Филиалы и представительства у Общества отсутствуют.

Участник Общества: ХЛУС ВАСИЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ – 100% размер доли в уставном капитале.

Участник Общества является гражданином РФ.

ООО «ЖИВОЙ ДОМ» является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на балансе. Оно от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности в соответствии с Уставом и действующим законодательством.

Уставный капитал организации составляет 10 000 (Десять тысяч) руб., оплачен полностью.

Код и наименование основного вида деятельности Общества – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется Генеральным директором Хлус Василием Александровичем

В отчетном периоде Главным бухгалтером Общества является Хлус Василий Александрович (приказ № 1 от 25.01.2025 г.)

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Прекращаемые виды деятельности в отчетном периоде отсутствуют.

Организация не подлежит обязательному аудиту.

3. Ежегодная инвентаризация имущества и обязательств Общества

В соответствии с Учетной политикой Общества инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя Общества в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, и в порядке, определенном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»,

Данные годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЖИВОЙ ДОМ» за 2025 год подтверждены инвентаризацией имущества и обязательств Общества, проведенной согласно приказу директора Общества № 15 от 29.12.2025 г., Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» от 6 декабря 2011 года.

По результатам проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств Общества текущего периода не было установлено расхождений в этих периодах между фактическим имуществом и обязательствами Общества и данными бухгалтерского учета

4. Сведения об учетной политике Общества

Ведение бухгалтерского учета осуществляется директором, осуществляющим функции главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов валюты баланса.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

1. Основные средства и капитальные вложения

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Солнечная, д. 12.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

2. Сырье и материалы, Товары

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

3. Учет затрат

В целях управления затратами и формирования себестоимости продукции организован синтетический и аналитический учет расходов по обычным видам деятельности в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденного Приказом МФ РФ от 06.05.1999 г. № 33н. (в редакции Приказа МФ РФ от 18.09.2006 № 116 н).

Все расходы, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности, учитываются как прочие расходы на сч. 91.2 «Прочие расходы».

Расходы, связанные с непосредственной оказанием услуги и выполнением работ, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются в дебет счета 90.02.1 «Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения». Данные расходы полностью учитываются в отчетном году качестве расходов по обычным видам деятельности. Основание: План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению, утвержденные Приказом МФ РФ от 31.10.2000 № 94н.

4. Резервы по сомнительным задолженностям, резервы на оплату отпусков

Общество не создает резервы по сомнительным задолженностям по расчетам с другими организациями и гражданами, резервы на оплату отпусков не создаются.

5. Доходы, Расходы

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной строкой, как расходы будущих периодов на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся. Основание: п.65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденного МФ РФ от 29.07.1998 г. № 34н.

Расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включаются в прочие внереализационные расходы в том отчетном периоде, в котором они были начислены. Проценты по заемным средствам включаются в расходы в размере обязательств перед займодавцем. Основание: ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию»; ст.269 Налогового кодекса РФ.

В качестве момента признания доходов и расходов метод начисления применяется дата начисления. Основание: п.12 ПБУ 9/99 и п.16 ПБУ 10/99

6. НДС

Организация использует упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы». Уплачивает НДС в качестве налогового агента.

7. Налог УСН

Информация о расчетах по налогу, уплачиваемому при ведении деятельности на УСН раскрывается в налоговом и бухгалтерском учете.

Используются формы аналитических регистров налогового учета для целей определения налоговой базы по налогу УСН, разработанные в программе «1С Предприятие»

Налоговый учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде. Основание: ст.314 Налогового кодекса РФ

Налоговая декларация предоставляется в ИФНС по месту учета

8. Планируемые изменения учетной политики на 2026 и дальнейшие периоды

Изменения учетной политики на 2026 год не планируются.

5. Сведения об отчетности Общества

Бухгалтерская отчетность ООО «ЖИВОЙ ДОМ» составлена в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В составе годовой бухгалтерской отчетности представляются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность ООО «ЖИВОЙ» за 2025 год составлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Общество не имеет намерения, необходимости или обязанности прекращать какую-либо существенную часть своей деятельности в обозримом будущем.

Данные годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности подтверждены обязательной инвентаризацией имущества и финансовых обязательств (приказ № 2 от 29.12.2025).

6. Ошибки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде

Существенных ошибок прошлых лет, выявленных и проведенных (т.е. бухгалтерские проводки по счетам бухгалтерского учета необходимы и произведены в отчетном периоде) в текущем (отчетном) периоде, нет.

7. Информация о связанных сторонах и сделках с ними

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах ООО «ЖИВОЙ ДОМ» за 2025 год
Связанных сторон организация не имеет.

8. Условные и чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчётной даты, но незавершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в бухгалтерской (финансовой) отчетности на момент составления, в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в отчётном периоде отсутствуют.

9. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Обществом в отчётном периоде не совершались.

10. Информация о гарантиях, обеспечениях, выданных Обществом в отчётном периоде

Общество не предоставляло и не получало обеспечения и гарантии в отчётном периоде.

11. События после отчетной даты

События после отчётной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчётный год отсутствуют.

Генеральный директор ООО «ЖИВОЙ ДОМ» _____ Хлус В.А.

Главный бухгалтер ООО «ЖИВОЙ ДОМ» _____ Хлус В.А.

26 марта 2026 г.