ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРБАТ-ФИНАНС»
(ООО «АРБАТ-ФИНАНС»)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Общие сведения об организации

· Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АРБАТ-ФИНАНС»
· ИНН: 7704670974
· ОГРН: 1077763684338
· Юридический адрес: 123060, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, ул. Маршала Соколовского, д. 5, помещ. 1/25
· Основной вид деятельности (ОКВЭД): 69.20 – Деятельность в области права и бухгалтерского учета, 68.20.1 - Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом.
· Среднесписочная численность работников за 2025 год: 3 человека
· Организация является субъектом малого предпринимательства и применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта.

2. Сведения о руководстве

2.1. Генеральный директор Печникова Майя Владимировна

3. Правовой статус и система налогообложения

Общество применяет упрощённую систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы минус расходы» (налоговая ставка – 15%).

В соответствии со статьями 346.11 и 346.12 НК РФ организация освобождена от уплаты:

· налога на прибыль организаций;
· налога на добавленную стоимость (кроме импортных операций и исполнения обязанностей налогового агента);
· налога на имущество организаций – в отношении имущества, не включённого в перечень объектов, облагаемых по кадастровой стоимости.

4. Учётная политика для целей бухгалтерского учёта

Учётная политика сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и ПБУ 1/2008.

В связи с применением УСН и статусом малого предприятия используются следующие упрощённые способы:

· бухгалтерская отчётность составляется по сокращённому перечню форм (упрощённые формы Бухгалтерского баланса и Отчёта о финансовых результатах);
· амортизация основных средств начисляется линейным методом один раз в год (по окончании года);
· расходы будущих периодов списываются единовременно по мере возникновения;
· оценочные обязательства (резервы предстоящих расходов) не формируются.

5. Основные средства

5.1. В составе основных средств организации на 01 счете числятся объекты недвижимости – нежилые помещения, земельный участок, транспортные средства.
В состав основных средств включается 08 счет, это расходы по развитию земельного участка.

6. Запасы

6.1. Запасы Общества учитываются на 41 счете, это товары для продажи.

7. Налоги

7.1. Налог на имущество по объектам недвижимости

На балансе организации числится объект недвижимости, налоговая база по которому определяется как кадастровая стоимость в соответствии со статьёй 378.2 НК РФ и Законом г. Москвы от 05.11.2003 № 64.

По данному объекту организация исчисляет и уплачивает налог на имущество организаций в общеустановленном порядке. Налог за 2025 год уплачен в полном объёме.

7.2. Земельный налог за 2025 год уплачен полностью.

7.3. Транспортный налог за 2025 год уплачен полностью.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

9. Прочая информация

· Филиалов, представительств, обособленных подразделений организация не имеет.
· Реорганизации в отчётном периоде не проводилось.
· Сделок с аффилированными лицами, подлежащих отдельному раскрытию, не совершалось.
· Обязательный аудит в соответствии с законодательством не требуется.
· Существенных событий после отчётной даты (после 31 декабря 2025 года), которые могли бы повлиять на финансовое состояние организации, не произошло.

10. Заключение

По мнению руководства, бухгалтерская отчётность отражает достоверное имущественное и финансовое положение ООО «АРБАТ-ФИНАНС» по состоянию на 31 декабря 2025 года с учётом особенностей налогообложения недвижимости и применения упрощённой системы налогообложения.
Выручка за 2025 год по сравнению с 2024 годом увеличилась на 881 000 руб., а расходы уменьшились на 11 244 000 руб., что говорит об устойчивом состоянии Общества и его развитии.

Генеральный директор  Печникова М.В.