

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «Инновационно-производственный центр»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью «Инновационно-производственный центр»

Сокращенное наименование ООО «ИПЦ»

Юридический адрес — 142101, Московская область, г Подольск, ул. Плещеевская, д. 11А, стр. 2, офис 402

Дата государственной регистрации - 21.06.2006г.

ОГРН 1067746726080

ИНН 7743600201

КПП 507401001

Директор: Титов Максим Игоревич

Обособленное подразделение: Московская обл., городской округ Раменский, дп Родники 10

Средняя численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 29 человек.

Уставный капитал 1 000 000 руб.

Сведения об участниках общества и их долях на 31.12.2025 г.:

Участники	Доля, %	Сумма, руб.
Спрыгин Валерий Иванович	100	1 000 000
Итого	100%	1 000 000

Конечным бенефициаром общества является Спрыгин Валерий Иванович

(Письмо Росфинмониторинга от 29.07.2019 N 01-04-05/17015)

Виды деятельности:

Основной вид деятельности: сдача в аренду собственного недвижимого имущества, перевозка груза

Основной ОКВЭД: (68.20.2) Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом; (52.29) Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками

Деятельность не подлежит лицензированию.

2. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Организационная часть

Бухгалтерский учет ведется главным бухгалтером. Система ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с помощью компьютерной программы 1С: Предприятие 8.3

Организация отражает в бухгалтерской отчетности все последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

Организация исправляет все ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после подписания бухгалтерской отчетности за этот год перспективно, в порядке, установленном пунктом 14 ПБУ 22/2010.

Информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается. (п. 2 ПБУ 12/2010)

Инвентаризация проводится в обязательном порядке в случаях, перечисленных в п. 15 ФСБУ 28/2023.

Бухгалтерская отчетность

Промежуточная бухгалтерская отчетность не составляется.

Состав бухгалтерской отчетности: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах составляется по формам, приведенным в приложениях 3,4 к ФСБУ 4/2023.

Инвестиционная недвижимость и капитальные вложения в Инвестиционную недвижимость подлежат отражению по строке 1160 бухгалтерского баланса «Основные средства».

Учет основных средств, инвестиционной недвижимости

Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

В организации выделяются следующие группы основных средств: здания, транспортные средства, земельные участки, производственный и хозяйственный инвентарь, оборудование.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость не более 100 000 руб.

Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно.

Амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Амортизация прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации по всем объектам ОС производится линейным способом.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;

в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Организация не проверяет капитальные вложения и основные средства на обесценение (*п. 3 ФСБУ 6/2020, п. 4 ФСБУ 26/2020*)

При осуществлении капитальных вложений на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, организация не применяет п. 12 ФСБУ 26/2020 (*п. 4 ФСБУ 26/2020*)

Организация учитывает капитальные вложения в размере сумм, уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику). Все затраты, произведенные в ходе капитальных вложений, указанные в подпунктах «б»–«з» пункта 10 ФСБУ 26/2020, организация учитывает как расходы текущего периода (*п. 4, 10 ФСБУ 26/2020*)

Организация использует право не раскрывать в бухгалтерской отчетности информацию, перечисленную в *подпунктах "б", "в", "ж" - "о" пункта 45, пункты 46, 47 ФСБУ 6/2020*, в подпунктах "в" - "д" пункта 23 ФСБУ 26/2020. (*п. 3. ФСБУ 6/2020, п. 4 ФСБУ 26/2020*)

Учет аренды

Организация применяет пп. в) п. 11 ФСБУ 25/2018. Арендные платежи признаются в составе расходов **ежемесячно** в течение срока аренды.

Организация применяет п. 27 и п. 28 ФСБУ 25/2018. Платежи в рамках договоров аренды (субаренды) признаются в составе доходов **ежемесячно** в течение срока аренды.

Оценочные обязательства

Организация не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Информация о связанных сторонах

Организация не применяет ПБУ 11/2008 Информация о связанных сторонах (п. 3 ПБУ 11/2008)

Доходы и расходы организации

Доходы в бухгалтерском учете признаются по методу начисления.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от сдачи собственного недвижимого имущества в аренду, оказания транспортных услуг (грузоперевозки).

Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности. Остальные расходы считаются прочими расходами. Все расходы по обычным видам деятельности, включая коммерческие и управленческие формируют показатель строки 2120 Себестоимость продаж (Информация Минфина РФ N ПЗ-3/2012 "Об упрощенной системе бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности для субъектов малого предпринимательства")

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов не зачитываются, отражаются развернуто. (Основание: п. 18.1 ПБУ 9/99, п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 28 ФСБУ 4/2023)

Расчеты по налогу на прибыль (ПБУ 18/02)

Организация не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", так как имеет право на упрощенные способы бухгалтерского учета. (п. 2 ПБУ 18/02)

Влияние изменения Учетной политики на бухгалтерскую отчетность за 2025 год

Изменения в Учетной политике обусловлены началом применения ФСБУ 4/2023

"Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Организация применяет ФСБУ 28/2023 с 01.01.2025 г. (п. 2 Приказа Минфина России от 13.01.2023 N 4н).

Изменения положений Учетной политики не оказывают существенного влияния на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности за 2025 год.

3. Иная существенная информация о финансовом положении общества на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Отступления от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности места не имели.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность составлена на основе принципа непрерывности деятельности исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

У общества отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности, учитывая изложенные обстоятельства и события. Руководство намерено продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

ООО «ИПЦ» относится к организациям, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

На момент подготовки бухгалтерской отчетности Общество не имеет судебных разбирательств.

События после отчетной даты в соответствии с п. 6 ПБУ 7/98 места не имели.

По оценке руководства, информацию о рисках не требуется раскрывать в виде отдельного раздела в составе пояснений ввиду достаточности данных для формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности (Информация Минфина России N ПЗ-9/2012, пп. в) п. 54 ФСБУ 4/2023, п. 2 Информации Минфина РФ N ПЗ-3/2012).

При составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год была проведена инвентаризация следующих объектов бухгалтерского учета: активы; обязательства; источники финансирования деятельности экономического субъекта; объекты бухгалтерского учета экономического субъекта, которые согласно федеральным стандартам бухгалтерского учета не учитываются в составе активов или обязательств, но подлежат отражению в бухгалтерском учете на забалансовых счетах и (или) информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской отчетности. Дата, по состоянию на которую проведена инвентаризация – 31.12.2025 г.

Расшифровка строк бухгалтерского баланса

Строка 1150 «Материальные внеоборотные активы» бухгалтерского баланса:

Строка 1160 «Инвестиционная недвижимость» бухгалтерского баланса

Наличие и движение основных средств и Инвестиционной недвижимости

Наименование показателя	Период	На начало периода		Перевод в строку 1160 (балансовая стоимость)	Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства - всего	2025г.	335 412	(205 188)	(70 361)				124 821	(74 245)	
	2024г.	317 343	(175 075)		32 449	(14 380)	(2 689)	(18 217)	335 412 (205 188)	
Инвестиционная недвижимость	2025г.			70 361				(13 342)	209 998 (152 979)	
	2024г.				-			-	-	

Организация отражает перспективно переход на ФСБУ 4/2023 (п. 15.1 ПБУ 1/2008).

Выбытия основных средств, инвестиционной недвижимости места не имело.

Капитальные вложения в ОС/Инвестиционную недвижимость в отчетном году, а также в 2024,2023 году места не имели.

В связи с началом применения ФСБУ 4/2023 Бухгалтерская (финансовая) отчетность, балансовая стоимость Финансы и другие оборотные активы отражена по строке 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые и другие оборотные активы».

До вступления в силу ФСБУ 4/2023 Бухгалтерская (финансовая) отчетность балансовая стоимость Финансы и другие оборотные активы отражена по строке 1230 бухгалтерского баланса «Финансовые и другие оборотные активы».

Строка 1240 Финансовые и другие оборотные активы

Дебиторская задолженность. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло	восстановление резерва	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2025г.	75 168	-	21 883		(70 438)	-	26 613	-
	2024г.	49 359	-	54 744		(28 935)	-	75 168	-
в том числе:									
Расчеты с покупателями и заказчиками	2025г.	74 469	-	21 184		(69 594)	-	26 059	-
	2024г.	49 075	-	54 460		(29 066)	-	74 469	-

В ходе оценки руководством дебиторской задолженности на 31.12.2025 г., сомнительная задолженность, подлежащая резервированию, не выявлена. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

Строка 1520 Кредиторская задолженность бухгалтерского баланса
Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Остаток на конец периода
			поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Выбытие (погашение)	
Краткосрочная кредиторская задолженность (всего)	2025	23 662	7 296	(18 065)	12 893
	2024	12 707	16 696	(5 741)	23 662
в том числе:					
расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025	19 239	2 873	(10 952)	11 160
	2024	12 685	9 494	(2 940)	19 239

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах

Доходы в бухгалтерском учете признаются по методу начисления.

К доходам от обычных видов деятельности относится от сдачи собственного недвижимого имущества в аренду.

Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности. Остальные расходы считаются прочими расходами. Все расходы по обычным видам деятельности, включая коммерческие и управленческие формируют показатель строки 2120 Себестоимость продаж (Информация Минфина РФ N ПЗ-3/2012 "Об упрощенной системе бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности для субъектов малого предпринимательства")

К строке 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах

Основные виды деятельности	За 2025 год	За 2024 год
Доходы от сдачи собственного недвижимого имущества (помещений) в аренду (операционная аренда)	48 069	48 809
Транспортные услуги	82 174	77 081

К строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах:

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	16 783	18 975
Расходы на оплату труда	43 781	38 040
Отчисления на социальные нужды	8 040	6 651
Амортизация	32 028	31 101
Прочие затраты	14 383	12 870
Итого расходы по обычным видам деятельности	115 015	107 637

Расшифровка прочих доходов и расходов Отчета о финансовых результатах:

	Сумма без НДС, тыс. руб.
Прочие доходы. Строка 2340	
Проценты к получению	27
Прочее	1722
Всего	1749
Прочие расходы. Строка 2350	
Расходы по передаче товаров(работ,услуг) безвоз-но	17
Расходы на услуги банков	85
Списание дебиторской задолженности	60
Списание НДС на прочие расходы	6
Прочее	1 261
Всего	1 429

Сведения о чистых активах организации

Показатель	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Чистые активы организации, тыс. руб.	97 786	97 423	91 434

Генеральный директор
ООО «ИПЦ»


Титов М.И.

30 марта 2026 года

М.П.

