

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «РЕНТ 4» за 2025 г.

1. Сведения об обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТ 4»

Сокращенное наименование: ООО «РЕНТ 4»;

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью;

Форма собственности: частная;

Юридический адрес: 198095, г. Санкт – Петербург, Химический пер., д.1, литера АШ;

Фактический адрес: 198095, г. Санкт – Петербург, Химический пер., д.1, литера АШ;

Уставный капитал: 10 тыс. рублей.

Участником Общества его единоличным акционером является юридическое лицо ООО «Трастинвест».

Конечными бенефициарами Общества являются физические лица:

На конец 2024 г. – Рутштейн Е.В.

На конец 2025 г. – Рутштейн В.Е.

Высшим органом управления Общества является - Решение единственного участника Общества.

Исполнительным органом Общества является – генеральный директор.

2. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Общество является субъектом малого предпринимательства (малое предприятие), применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

3. Основные элементы учетной политики предприятия

3.1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2)

3.2. Активы и обязательства

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, которые представлены по остаточной стоимости.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации:

- при составлении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – по состоянию на отчетную дату;
- при инвентаризации основных средств - один раз в три года, если приказом руководителя не установлено иное,
- а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

3.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением Общества к субъектам малого предпринимательства, Общество не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- **ПБУ 2/2008** Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда", утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- **ПБУ 8/2010** Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- **ПБУ 11/2008** Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах", утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- **ПБУ 12/2010** Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам", утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- **ПБУ 16/02** Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности", утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- **ПБУ 18/02** Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Учет основных средств

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с **ФСБУ 6/2020** "Основные средства" и **26/2020** "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020, упрощенные способы ведения учета ОС, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6/2020.

В составе ОС отражены следующие группы:

- земельные участки;
- здания;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- другие соответствующие объекты ОС со сроком полезного использования более 12 месяцев и имеющие материально-вещественную форму.

Объекты ОС принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление). (подп. а п. 13 ФСБУ 6/2020).

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до **100 000 (Сто тысяч) рублей** за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

В бухгалтерском балансе ОС (за исключением земельных участков и объектов природопользования) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация ОС производится по нормам, исчисленным исходя из ожидаемых сроков полезного использования ОС с учетом ожидаемой производительности или мощности; ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Амортизация ОС начисляется ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем ввода их в эксплуатацию, линейным способом. Применение выбранного способа начисления амортизации по объектам ОС производится в течение всего срока полезного использования объектов.

Амортизация не начисляется по земельным участкам и объектам природопользования.

Доходы и расходы (потери) от выбытия ОС отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

2.6. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14/2022.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше **100 000 (Сто тысяч) рублей**. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается НМА, а стоимость отражаются в составе расходов периодов, в которых они завершены.

Для целей бухгалтерского учета НМА классифицируются по видам, которые объединяются в группы (п. 12 ФСБУ 14/2022):

- компьютерное программное обеспечение;
- базы данных;
- лицензии.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости. (п. 15 **ФСБУ 14/2022**).

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Амортизация НМА начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания (п. 38 ФСБУ 14/2022)

2.7. Учет аренды

Общество применяет упрощенный порядок учета аренды в соответствии с:

- пп. «в» п. 11 **ФСБУ 25/2018** «Бухгалтерский учет аренды» при учете у Арендатора;
- п. 28 **ФСБУ 25/2018** «Бухгалтерский учет аренды» при учете у Арендодателя.

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 **ФСБУ 25/2018**).

2.8. Запасы

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 **ФСБУ 5/2019** "Запасы".

Общество не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней;
- офисную мебель;
- канцелярские товары.

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

В момент принятия к учету Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение запасов.

При отпуске в производство и прочем выбытии (списании) Организация оценивает запасы по средней себестоимости.

2.9. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления:

- **Доходы** признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) или имущественных прав (п. 1 ст. 271 НК РФ);

- **Расходы** признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы их оплаты (п. 1 ст. 272 НК РФ).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.10. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению в бухгалтерской отчетности в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» **ПБУ 7/98**, не произошло.

2.11. Изменения учетной политики

Изменения учетной политики связаны с возникновением обстоятельств, указанных в п.10 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», в том числе вступление в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

Генеральный директор _____ Рутштейн Вячеслав Ефимович