**Общество с ограниченной ответственностью «Винтер»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. **Характеристика организации**
   1.1. Сокращенное наименование – ООО «Винтер».
   1.2. Юридический адрес – 109369, Москва, ул. Люблинская, влд 112А. стр. 3.
   1.3. Дата государственной регистрации – 18.01.2010.
   1.4. ООО «Винтер» является субъектом малого предпринимательства.
   1.5. ООО «Винтер» не имеет в собственности объектов основных средств.
   1.6. Вид деятельности – предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе. ООО «Винтер» по договору аренды получает в аренду торговые площади и предоставляет их в субаренду по договорам субаренды. Выручка организации по данному виду деятельности в 2025 году составила 100%.
   1.7. Обособленный подразделений нет.
   1.8. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 36 человек.
   1.9. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником с долей 100% является Саркисян А.Э.
   1.10. Генеральный директор ООО «Винтер» С.П. Курносов, главный бухгалтер Е.В. Дарьина.
   1.11. Бухгалтерская отчетность ООО «Винтер» не подлежит обязательному аудиту.
   1.12. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.
   1.13. Организация не имеет просроченной кредиторской и дебиторской задолженности.
   1.14. Просроченной задолженности по бюджетным обязательствам нет

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность**
   2.1. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.
   2.2. ООО «Винтер» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме согласно ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
   2.3. ООО «Винтер» применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.
   2.4. ООО «Винтер» не применяет Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухгалтерский учет.

3. **Инвентаризация**
   3.1. Инвентаризация проводилась в отношении материально-производственных запасов 30.12.2025. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка ООО «Винтер» без НДС за 2025 год составила 64 510 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 8 214 тыс. руб. В 2024 году ООО «Винтер» не являлся плательщиком НДС, и сумма выручки равнялась сумме прихода денежных средств. Снижение выручки обусловлено тем, что сократился объем принятых в аренду торговых площадей и, соответственно, сократился объем сданных площадей в субаренду. При этом валовая прибыль за 2025 год составила 5 582 тыс. руб., что больше аналогичного показателя прошлого года на 5 314 тыс. руб. Рост показателя валовой прибыли связан с сокращением расходов по расчетам с поставщиками.

## 5. Информация о деятельности

ООО «Винтер» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 6. Учетная политика

| Объект учета | Учетная политика | Основание |
|---|---|---|
| Основные средства | Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. | Пункт 5 ФСБУ 6/2020 |
| Материально-производственные запасы | 1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий<br>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.<br>3. При реализации и ином выбытии запасы оцениваются по стоимости приобретения.<br>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские и хозяйственные принадлежности, бумага. | Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019 |
| Проценты | Проценты по всем займам учитываются в составе прочих расходов. | Пункт 7 ПБУ 15/2008 |
| Расходы | Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи». | План счетов бух. учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008 |

**Генеральный директор** **С.П. Курносов**

**«27» марта 2026г.**