

# Общество с ограниченной ответственностью «Ферромет-Инвест»

ИНН 7825470433 / КПП 781301001 ОКПО 47955002 ОГРН 1037843005738  
р/с 40702810355040009747 Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»  
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653  
Адрес РФ, 197046, Санкт-Петербург, Петроградская наб., дом 16, лит. А

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Ферромет-Инвест» за 2025 год \*

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО «Ферромет- Инвест» зарегистрировано 12.01.2003

Основным видом экономической деятельности является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 2 – 68.20).

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

### 2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации.

### 3. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Накопленная амортизация ОС	(63 541)	(67 563)

### 4. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация учитывала ОС по первоначальной стоимости.

#### 4.1. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 121 460 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 3 082 тыс. руб.

Поступило (модернизация): 5 564 тыс. руб.

Выбыло (списание): 16 123 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 110 902 тыс. руб.

## 5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	10 836	6 486
Затраты на оплату труда	1 295	1 983
Отчисления на социальные нужды	217	172
Амортизация	3 082	4 512
Прочие затраты	12 290	6 835
Покупные товары	1 864	319
<b>Итого по обычным видам деятельности</b>	<b>29 584</b>	<b>20 307</b>

## 6. Сведения об уставном капитале (УК) ООО «Ферромет-Инвест»

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 35 000 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

## 7. Прочая информация \*

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО «Ферромет-Инвест» за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный директор ООО «Ферромет-Инвест» \_\_\_\_\_ А. В. Федотов

30 марта 2026 г.