

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общества с ограниченной ответственностью «НАШ-ДОМ»

## 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «НАШ-ДОМ» (ООО «НАШ-ДОМ») ОГРН 1123926070817, ИНН 3911801378 КПП 391101001 Система налогообложения УСН «Доходы-Расходы» 15% Основной вид деятельности организации Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32). Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 6 человек. Бухгалтерская отчетность за 2025 г. не подлежит обязательному аудиту.

## 2. Учетная политика и основы составления отчетности

Отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона "О бухгалтерском учете" № 402-ФЗ и ФСБУ. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление бухгалтерской отчетности.

## 3. Расшифровка основных показателей деятельности

### 3.1. Материальные и внеоборотные активы (стр. 1150)

Стоимость на 31.12.2025 г. 127 тыс.рублей. Показатель сформирован за счет стоимости оборудования, приобретенного в 2025 г.

### 3.2. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

стоимость на 31.12.2025 г.: 12 тыс. рублей - представлены остатками денежных средств на расчетном счете организации.

### 3.3. Финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1240)

Стоимость на 31.12.2025 г. 4229 тыс. руб. включает в себя 4155 тыс.руб. задолженность покупателей, 4 тыс. руб. оплата государственной пошлины, 3 тыс.руб. остаток средств на ЕНС и сальдо на конец периода по дебету счета 71.01. 67 тыс.руб.

### 3.4. Капитал (стр. 1300)

Стоимость на 31.12.2025 г. 4202 тыс.руб. сформирован за счет уставного капитала 10 тыс.руб. и нераспределенной прибыли 4 192 тыс.руб.

### 3.5. Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520)

Стоимость на 31.12.2025 г. 166 тыс.руб. сформирована из задолженности перед поставщиками 75 тыс.руб., задолженности перед покупателями 29 тыс.руб., начисленной суммы налога УСН за 2025 г. 29 тыс.руб., начисленных страховых взносов в размере 33 тыс.руб.

## 4. Расшифровка показателей отчета о финансовых результатах

За период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

### 4.1. Выручка (стр.2110)

7360 тыс.руб. доход от основного вида деятельности - управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32) и дополнительного вида деятельности — производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве (код ОКВЭД 22.23)

### 4.2. Расходы по обычным видам деятельности.(стр.2120)

(6400) тыс.руб. включают все затраты связанные с осуществлением деятельности.

### 4.3. Прочие расходы (стр. 2350)

(502) тыс. руб. расходы на услуги банков – 163 тыс. руб., государственная пошлина – 38 тыс. руб., просроченная дебиторская задолженность 301 тыс.руб.

### 4.4. Налог на прибыль (доходы) организации (стр.2410)

(72) тыс. руб. – налог уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения – «доходы-расходы» 15%)

### 4.5. Чистая прибыль (убыток) (стр.2400)

(386) – прибыль по результатам деятельности организации в отчетном периоде.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Сапрунов Александр Викторович.  
30 марта 2026 г.