Общество с ограниченной ответственностью
«Северные Строительные Технологии»
628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, зд. 61 офис 204
(3467) 388-655

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД

I. Общие сведения

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Северные строительные технологии». (далее - Общество).

Сокращенное наименование – ООО «ССТ»

Форма собственности: частная

Общество было создано 30.09.2010 г. в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

Уставный капитал Общества составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

Учредителем Общества являлся:

- АО Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд – 100%.

Согласно договора купли продажи от 26.03.2020 доли в уставном капитале

- ООО НПФ-Дивизион – 99%
- АО Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд – 1%.

Действительная стоимость доли участников Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли. Номинальная стоимость доли участника – АО Ханты-Мансийского негосударственного пенсионного фонда – 100 000 (Сто тысяч) рублей, что составляет 1% уставного капитала. Номинальная стоимость доли участника – ООО НПФ-Дивизион – 9 900 000 (Девять миллионов девятьсот тысяч рублей) рублей, что составляет 99% уставного капитала.

В 2024 году вознаграждение участникам Общества не выплачивалось.

Общество зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 628002, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 61.

Почтовый адрес: 628002, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 61.

Основной вид хозяйственной деятельности – является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Общество является членом СРО «Союз строителей Югры» с 22.06.2017 года регистрационный № 1000, и членом СРО «Союз проектировщиков Югры» с 27.09.2012 года регистрационный № 175.

Общество является Управляющей компанией для Группы строительных компаний, и единоличным исполнительным органом Заказчиков, оказывая следующие услуги:

- организация и реализация бизнес-процессов;
- планирование, финансирование, координация и организация хозяйственной деятельности;
- юридическое, техническое, консультационно-информационное и иное сопровождение бизнес-процессов, а также иное администрирование деятельности в порядке и на условиях, определенных договорами.

Изменение остатков бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г. не производилось.

Фактов неприменения правил бухгалтерского учета и отступлений от правил оценки статей финансовой отчетности в 2025 г. не было. Событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, и неопределенность в отношении их в 2025 г. не выявлено.

Для ведения бухгалтерского учета применяется программный комплекс «1С: Бухгалтерия».

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе осуществляется в соответствии с учетной политикой. Учетная политика во всех существенных отношениях соответствует требованиям нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету и налоговому законодательству РФ и учитывает специфику деятельности Общества.

В состав Общества входят обособленные подразделения, находящиеся на территории Ханты-Мансийского Автономного Округа – Югры:

№ п/п	Подразделение	Город, адрес	МИФНС по ХМАО-Югре
1	Сургут	Сургут, ул. Ивана Захарова, зд. 3/2	ИФНС по г. Сургут
2	Нижневартовск	Нижневартовск, ул. Интернациональная, 67	ИФНС по г. Нижневартовску

Подразделения не являются юридическими лицами, филиалами и представительствами, не имеют отдельных балансов и расчетных счетов. Подразделением руководит руководитель, действующий на основании доверенности, назначенный генеральным директором Общества.

Целью деятельности подразделения является расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли.

Сведения о принятых решениях общего собрания участников в 2025 году

1. Протокол № 1-3/2025 от марта 2025 – одобрено изменение в договор поручительства № ДП01_160B00L1H2LZMF от 30.08.2023 с ПАО Сбербанк (допсоглашение № 1).
2. Протокол № 1-3/2025 от 08.03.2025 – одобрено изменение в договор поручительства № ДП01_160B00TR5 от 21.03.2024 с ПАО Сбербанк (допсоглашение № 2).
3. Протокол № 1-3/2025 от 18.03.2025 – одобрено изменение в договор поручительства № ДП02_160B0089C от 02.12.2022 с ПАО Сбербанк (допсоглашение № 4).
4. Протокол № 2-3/2025 от 26.03.2025 – предварительно одобрено заключение договора поручительства № ДП01_160B017W2MF с ПАО Сбербанк.
5. Протокол № 3-3/2025 от 26.03.2025 – предварительно одобрено заключение договора поручительства № ДП01_160B017WGMF с ПАО Сбербанк.
6. Протокол № 1-8/2025 от 01.08.2025 – последующе одобрено заключение договоров поручительства с ООО СЗ «23 квартал»:
   - № 01-ДД/23КВ/25 от 23.06.2025 за ООО «Ханты-Мансийск СтройРесурс»;
   - № 02-ДД/23КВ/25 от 23.06.2025 за АО «Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами».
7. Протокол № 1-10/2025 от 20.10.2025 – одобрено изменение в договор поручительства № ДП01_160B00L1H2LZMF от 30.08.2023 с ПАО Сбербанк (допсоглашение № 2).
8. Протокол № 2-10/2025 от 20.10.2025 – одобрено изменение в договор поручительства № ДП01_160B017W2MF от 27.03.2025 с ПАО Сбербанк (допсоглашение № 1).
9. Протокол № 3-10/2025 от 20.10.2025 – одобрено изменение в договор поручительства № ДП01_160B017WGMF от 27.03.2025 с ПАО Сбербанк (допсоглашение № 1).

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствуется Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, Положением по бухгалтерскому «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утв. Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №106н, Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утв. Приказом Минфина РФ от 24 октября 2008 г. № 116н, иными действующими положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Общество помимо обязательной годовой бухгалтерской отчетности, также формирует и промежуточную квартальную бухгалтерскую отчётность.

Бухгалтерская отчетность составлена в валюте РФ, с единицей измерения тыс. руб., подписана генеральным директором ООО «ССТ».

В 2025 году Обществом не вносило изменения в учетную политику.

В учетную политику Общества на 2025 год внесены изменения, связанные с началом применения с 1 января 2025 года ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в части:

- состава бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- состава и содержания информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- условиям достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- подходу к составлению промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется Обществом нарастающим итогом:

- с 1 января по 31 марта отчетного года;
- с 1 января по 30 июня отчетного года;
- с 1 января по 30 сентября отчетного года.

Основные средства

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020.

Лимит стоимости активов, которые не будут учитываться в составе основных средств, устанавливается в размере 100 000 рублей.

Основные средства принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение, сооружение или изготовление.

Объекты основных средств, переданные в аренду, учитываются на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Объекты основных средств, полученные в операционную аренду, учитываются у компании арендатора на за балансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в разрезе арендодателей и полученных объектов.

Объекты основных средств, находящиеся в залоге, учитываются на счете 01 «Основные средства» и одновременно с этим отражаются на за балансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные».

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом. Годовая сумма амортизационных отчислений определяется исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объектов основных средств.

По вновь вводимым в эксплуатацию объектам основных средств, срок полезного использования определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

К финансовым вложениям организации относятся:

• вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);

• предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях,

• дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования (предусматривающая дисконт),

• прочие виды вложений Организации, удовлетворяющие условиям п.2 ПБУ 19/02.

По состоянию на 31 декабря отчетного года Общество проводит проверку на предмет снижения стоимости финансовых вложений.

В случае, если результатами проверки подтверждается снижение стоимости финансовых вложений, то организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. По вкладам в уставные капиталы дочерних компаний оценка вклада производится на 31 декабря года, в котором завершен проект, под который создавалось дочернее общество. Резерв создается в том случае, если действительная стоимость доли организации меньше суммы вклада в уставный капитал.

Проверка на обесценение финансовых вложений осуществляется по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение. Единицей учета МПЗ является номенклатурный номер.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществляется по средней себестоимости.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, отражается за минусом резервов по сомнительным долгам. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

Оценочные обязательства (Резервы на оплату отпусков)

В бухгалтерском учете создается резерв на оплату отпусков для учета обязательств работодателя перед работниками.

Резерв на оплату отпусков создается в расчете на полный налоговый период на основе показателей в годовом исчислении. Дата начисления резерва является 31 Декабря каждого года.

Общая сумма отчислений в резерв определяется исходя из полученных по каждому работнику сумм, увеличенных на страховые взносы.

Начисление отпускных, компенсаций за неиспользованные отпуска работникам, а также начисление страховых взносов во внебюджетные фонды с этих выплат производятся за счет средств созданного резерва.

Уставный капитал

Уставный капитал составляется из номинальной стоимости долей его участников. Размер доли участника в уставном капитале Общества определяется в процентах.

Признание доходов

Выручка от продажи товаров и оказания услуг признается по мере оказания услуг и предъявления расчетных документов. Выручка отражается за минусом НДС и скидок, предоставленных покупателям.

Признание расходов

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

расходы по обычным видам деятельности;

прочие расходы.

При формировании расходов по обычным видам деятельности должна быть обеспечена группировка затрат в следующих разрезах:

• по экономическим элементам, указанная группировка используется для целей раскрытия информации в отчетности;

• по ресурсам затрат, указанная группировка используется для определения счетов накопления затрат.

Расходы группируются по следующим экономическим элементам:

• материальные затраты;

• амортизация;

• прочие затраты.

Информация о контрольных органах Общества

По решению общего собрания Участников Общества, в обществе избирается ревизионная комиссия (ревизор), которая избирается при создании Общества и ежегодно на очередном собрании Участников Общества. Ревизионная комиссия вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей информации и документам, касающейся деятельности Общества.

Ревизионная комиссия в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов, без заключения которой Собрание участников Общества не в праве утверждать готовые отчеты и балансы.

Внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности реализован в Обществе посредством:

а) Системы внутренних Стандартов:

б) Локальных актов Общества, устанавливающих:

в) Графика документооборота;

г) Периодичности составления бухгалтерской отчетности;

д) Оценки рисков Общества (страновых и региональных, финансовых (рыночные, кредитные, риск ликвидности), правовых, репутационных, рисков, связанных с основной деятельностью Общества);

е) Политики внутреннего контроля.

ж) Проведения внутренних проверок финансовой хозяйственной деятельности Общества

Информация о совместной деятельности

В 2025 году Обществом совместная деятельность отсутствует.

Информация о нематериальных активах

Нематериальные активы по состоянию на 31декабря отчетного года в Обществе отсутствуют.

В Обществе по состоянию на 31 декабря отчетного года отсутствуют расходы, связанные с НИОКР.

Определение текущего налога на прибыль

Организация использует следующий способ определения величины текущего налога на прибыль: на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного

налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете:

Дт68.04«Налог на прибыль», Кт99.02.3«Постоянное налоговое обязательство (актив)» – отражена сумма постоянных налоговых активов;

Дт99.02.3«Постоянное налоговое обязательство (актив)», Кт68.04«Налог на прибыль» – отражена сумма постоянных налоговых обязательств.

По выявленным отложенным активам и обязательствам строятся проводки:

Дт09«Отложенные налоговые активы», Кт68.04«Налог на прибыль» – отражена сумма признанных отложенных налоговых активов;

Дт68.04«Налог на прибыль», Кт09 «Отложенные налоговые активы» – отражена сумма погашенных отложенных налоговых активов;

Сумма условного расхода (условного дохода) определяется на основании оборотов по счету 99.01 «Прибыли и убытки хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль)» и ставки налога на прибыль. В результате строятся проводки:

Дт99.02.1«Условный расход по налогу на прибыль», Кт68.04.2«Расчет налога на прибыль» – отражен условный расход по налогу на прибыль;

Дт68.04.2«Расчет налога на прибыль», Кт99.02.2«Условный доход по налогу на прибыль» – отражен условный доход по налогу на прибыль.

III. Раскрытие основных показателей финансовой деятельности

Финансовые результаты деятельности Общества за 2025 год представлены в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2025 г.
Выручка	2110	132 720	87 051
Себестоимость продаж	2120	-	-
Валовая прибыль (убыток)	2100	132 720	87 093
Коммерческие расходы	2210	-	-
Управленческие расходы	2220	(142 660)	(97 529)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 940)	(10478)
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	437	6
Проценты к уплате	2330	(65)	(102)
Прочие доходы	2340	6 601	157
Прочие расходы	2350	(808)	(1 887)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 775)	(12 304)
Текущий налог на прибыль	2410	(853)	(6217)
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(0)	(0)
Отложенный налог на прибыль	2412	853	(6217)
Прочее	2460	-	
Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 922)	(6087)

Выручка в отчетном периоде 2025 г. снизилась по отношению к 2024 г. на 45 627 тыс. руб.
Численность работников на 31.12.2024 г. составила 48 человека.
Численность работников в 2025 г. составляла 27 человек.

Информация о расходах

Расходы Общества за 2025 год составили 97 529 тыс. руб.

тыс.руб.

Показатель	за 2024 г.	за 2025 г.
Материальные затраты	512	1 937
Расходы на оплату труда	100 069	68 421
Отчисления на социальные нужды	27 830	18 839
Амортизация	132	221
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	
Аренда	7 037	3880
Командировочные расходы	444	101
Услуги связи	695	665
Программное оборудование (сопровождение, обслуживание)	4 051	2 836
Прочие затраты	1 890	2371
Итого расходы по обычным видам деятельности	**140 660**	**97529**
Внереализационные расходы (услуги банка, списание дебиторской задолженности, резерв по сомнительным долгам	873	1887

Информация об основных средствах

На балансе общества на 31.12.2025 числятся основные средства по остаточной стоимости в сумме 852,00 тыс. руб., в том числе:

- Сервер IRU Rock S2208 - 0 руб.;
- Тепловизор Testo 882 - 0 руб.;
- Системный блок Intel Core i5-13600KF 3.5/5.1GHz, ASRock LGA1700 B760 B760M, DDR5 32768MBx2 5600MHz - 43 тыс. руб.;
- Пульсар-2.1 (версия 1) - ультразвуковой прибор (№ В109 (2024) - 92 тыс. руб.;
- Мягкая зона со столом - 115 тыс. руб.

Согласно ФСБУ 25/2018 в отчетном периоде отражено право пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде имущества.

Балансовая стоимость ППА на 31.12.2025 составила в том числе:

- Архив ул. Студенческая, 17а - 602 тыс. руб.

Информация о запасах

На балансе Общества на 31.12.2025 г. запасы числятся в сумме 0 тыс. руб. Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2025 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

Информация о финансовых вложениях

В 2025году финансовые вложения отсутствуют.

Информация о прочих оборотных активах

В балансовую строку 1260 «Прочие оборотные активы» на 31.12.2025 года включены расходы на приобретение лицензий, срок использования которых превышает 12 месяцев на 31.12.2025 в размере 330 тыс. руб.

Информация о дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.25 года составляет 2 541 тыс. рублей.

На 31.12.2025 г. дебиторы с задолженностью свыше 1 000 тыс. руб. отсутствуют. Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025 года отсутствует.

В отчетном году Обществом за счет резерва дебиторская задолженность списана. Числилась более 5(пяти) лет. Остаток резерва на 31 .12.2025 года составил 0,00 тыс. руб.

Информация по кредиторской задолженности

Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составляет 5876

тыс. руб., и подлежит оплате Обществом в 2025 году.

Показатель	2024 год	2025 год
расчеты с поставщиками и подрядчиками	371	272
авансы полученные	6 050	50
расчеты по налогам и взносам	4 128	5 547
прочая	48	
расчеты по заработной плате	7	7
Итого	**10 604**	**5 876**

Информация по расчетному счету

Остаток денежных средств, представленный в бухгалтерском балансе, состоит из следующих показателей:

Показатель	На начало отчетного периода, тыс. руб.	На конец отчетного периода, тыс. руб.	На конец отчетного периода в валюте, тыс.вал.ед.
1	2	3	4
Расчетные счета	806	104	x

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте отсутствуют.

Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства

тыс. руб

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2024 г.	За январь-декабрь 2025 г.
2	3	4	5
Налог на прибыль	2410	853	(6217)
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		()
Отложенный налог на прибыль	2412	853	(6217)
Чистая прибыль	2400	(2 922)	(6087)

Показатели по ПБУ 18/02 формируются по следующим временным разницам:

- по убыткам прошлых лет, переносимых на будущие налоговые периоды;
- в связи с признанием в бухгалтерском учете права пользования активом в соответствии с положениям ФСБУ 25/2018.

Информация по кредитам и займам

В 2025 году Общество не получало и не предоставляло кредитов и займов.

Оценочные обязательства (Резервы на оплату отпусков)

На конец 2025 года начислен резерв предстоящих расходов по оплате отпусков работников и составляет на 31.12.2025 года 8323 тыс. руб.

тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	12 705		(2417)	10 633

IV. Состояние чистых активов Общества

тыс. руб.

Размер прибыли (убытка)	2025 год	2023 год	2023 год
Чистые активы	(6268)	(181)	2 741
Уставный капитал	10 000	10 000	10 000

Чистые активы за 2025 год снизились по сравнению с 2024 годом на сумму полученного убытка в текущем году – 6087 тыс. руб.

В Обществе в 2025г. выездных проверок фискальных органов не проводилось. Камеральные проверки по налогам и сборам ежеквартально.

Информация о связанных сторонах

№ п/п	Полное наименование ЮЛ	Место нахождения ЮЛ	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия в УК , сумма сделки за текущий год
1	АО Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.59а	Является учредителем Общества	1% сделки не осуществлялись
2	ООО НПФ-Дивизион	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	Является учредителем Общества	99 %
3	ООО «Ханты-МансийскСтройРесурс»	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 2. Договор на оказание услуг по сопровождению деятельности	Договор о передаче полномочий от 06.07.2023 Договор на оказание услуг по сопровождению деятельности №03-УС/ССТ/18 от 09.01.2018 г.
4	ООО «Александрия 6-10»	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1. Оказывает услуги администрирования 2.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа;	Договор администрирования № 14/1-УС/13 от 01.04.2013 Договор о передаче полномочий от 24.08.2023
5	ООО «Югорская звезда - 1»	Ханты-Мансийск, ул. Комосмольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 2. Оказывает услуги администрирования 3.Договор по сопровождению деятельности	Договор о передаче полномочий от 24.08.2023 Договор сопровождения деятельности №1-УС/21 от 30.09.2021 г.
6	ООО НПФ-Дивизион	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 2. ССТ учредитель НПФ-Дивизион 3.Договор на оказание услуг по сопровождению деятельности	Договор о передаче полномочий от 19.03.2023 Договор на оказание услуг по сопровождению деятельности №01-УС/ССТ/18 от 09.01.2018
7	АО ЮГРАИНВЕСТСТРОЙ ПРОЕКТ	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 3. Договор на оказание услуг по сопровождению деятельности	Договор о передаче полномочий от 06.07.2023 Договор по сопровождению деятельности от 09.01.2020 г.

№ п/п	Полное наименование ЮЛ	Место нахождения ЮЛ	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия в УК , сумма сделки за текущий год
8	ООО Дивизион-Проектный	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 2. Договор на оказание услуг по сопровождению деятельности	Договор о передаче полномочий от 13.06.2023 Договор на оказание услуг по сопровождению деятельности № 02-УС/ССТ/18 от 13.06.2018
9	ООО Специализированный застройщик Себур	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 2. Оказывает услуги администрирования	Договор о передаче полномочий от 15.06.2023 Договор администрирования №01-УС/Себур/23 от 01.06.2023
10	ООО Специализированный застройщик Северин ХМ	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 2.Договор администрирования	Договор о передаче полномочий от 15.06.2023 Договор администрирования №01-УС/СевХМ/19 от 01.04.2019
11	ООО Специализированный застройщик 23 Квартал	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Договор администрирования 2.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа;	Договор администрирования № 01-УС23кв/19 от 01.05.2019 Договор р передаче полномочий от 29.042024
12	ООО Специализированный застройщик 30 квартал	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 2. Договор администрирования	Договор о передаче полномочий от 17.01.2022 Договор администрирования №01-УС/30кв/22 от 18.01.2022
13	ООО Специализированный застройщик 9 квартал	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 2. Договор администрирования	Договор о передаче полномочий от 22.04.2022 Договор администрирования №01-УС/9кв/22 от 25.04.2022
14	ООО Специализированный застройщик Азбука 9-2	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа	Договор о передаче полномочий от 21.02.2024

VI.Поручительства выданные

тыс. руб.

Контрагент	Вид обеспечиваемого Договора, номер, дата	Залогодержатель	основание	сумма

Контрагент	Вид обеспечиваемого Договора, номер, дата	Залогодержатель	основание	сумма
ООО «Ханты-Мансийск стройресурс»	Договор поручительства №10-ДД/30кв/24 от 13.09.2024	ООО УК Ореол ДУ ЗПИФ Югра-комбинированный	Договор поручительства №10-ДД/30кв/24 от 13.09.2024	90 000
ООО «Специализированный Застройщик «30 Квартал»	Договор займа №29/30-КВ от 10.03.2022	ООО УК Ореол ДУ ЗПИФ Югра-комбинированный	Договор поручительства №29/30-КВ от 10.03.2022	70 700
ООО «Специализированный Застройщик 9 Квартал»	Договор займа №30/9-КВ от 25.07.2022	ООО УК Ореол ДУ ЗПИФ Югра-комбинированный	Договор поручительства №30/9-КВ от 25.07.2022	78 000
ООО «Специализированный Застройщик «Себур»	Договор займа №31/С от 20.06.2023	ООО УК Ореол ДУ ЗПИФ Югра-комбинированный	Договор поручительства №31/С от 20.06.2023	76 800
ООО «Специализированный Застройщик «Себур»	Договор займа №32/С от 26.08.2025	ООО УК Ореол ДУ ЗПИФ Югра-комбинированный	договор поручительства №Д32/С от 26.08.2025	150 000
ООО «Специализированный Застройщик «23 Квартал»	Договор займа	ООО «Специализированный Застройщик «23 Квартал»	договор поручительства №01-дд/23-КВ/25 ОТ 23.06.25 от 23.06.2025	5 000
ООО «Специализированный Застройщик «23 Квартал»	Договор ЗАЙМА	ООО «Специализированный Застройщик «23 Квартал»	договор поручительства №02-3М/23-КВ/24 от 12.08.2024	8 000
ООО «Специализированный Застройщик «23 Квартал»	Договор ЗАЙМА	ООО «Специализированный Застройщик «23 Квартал»	договор поручительства №02-ДД/23-КВ/24 от 28.08.2024	2 680
ООО «Специализированный Застройщик «23 Квартал»	Договор ЗАЙМА	ООО «Специализированный Застройщик «23 Квартал»	договор поручительства №02-ДД/23-КВ/25 от 23.06.2025	5 000
ООО «Специализированный Застройщик «23 Квартал»	Договор ЗАЙМА	ООО «Специализированный Застройщик «23 Квартал»	договор поручительства №03-3М/23-КВ/25 от 31.10.2025	3 000

Перечень совершенных ООО «ССТ» в 2025 году сделок, признаваемых крупными в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

В 2025 году Общество не совершало крупных сделок, признаваемых таковыми в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Перечень совершенных ООО «ССТ» в 2025 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

В 2025 году Общество не совершало сделок с заинтересованностью, признаваемых таковыми в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Информация по сегментам

В отчетном периоде деятельность общества не выделялась по сегментам.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют. Плата за негативное воздействие на окружающую среду за 2025 год не начислялась.

Государственная помощь

Государственная помощь Обществу в текущем году не предоставлялась.

Существенные ошибки при формировании бухгалтерской отчетности

Существенные ошибки, которые в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период может повлиять на экономические решения, в Обществе отсутствуют.

VI. Забалансовые счета

001 «Арендованные основные средства»

По состоянию на 31.12.2025 года Общество является арендатором помещений, которые учитывает на счете 001 (операционная аренда).

№ п/п	Наименование арендодателя	Количество помещений	Стоимость аренды (руб.)
1	ГСК Югория	1	150 800

007 «Списание в убыток задолженности неплатежеспособных дебиторов»

На забалансовом счете 007 «Списание в убыток задолженности неплатежеспособных дебиторов» на 31.12.2025 задолженность не числится.

События после отчетной даты

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98 (утв. приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. N 56н).

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год в Обществе нет.

Непрерывная деятельность

За 2024 год по результатам года Обществом был получен убыток в размере 2 922 тыс. руб.

На 31.12.2025 г. непокрытый убыток Общества составил 6 087 тыс. руб. Величина чистых активов Общества на 31.12.2025 г. ниже величины уставного капитала.

Руководство общества провело проверку на предмет прекращения деятельности, в результате которой не выявило существенной неопределенности в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно. Прекращение деятельности Общества не планируется.

Руководством Общества проведена проверка способности организации продолжать непрерывно свою деятельность на срок не менее 12 последующих месяцев после отчетной даты. В результате проверки установлено, что признаки существенной неопределенности не выявлены и

отсутствуют значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность в течении, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты. Руководство Общества не планирует прекращение деятельности. В связи с чем данная отчетность составлена с применением принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор
ООО «Северные Строительные Технологии» Бахтиев Р. М.

30.03.2026 г.