

Общество с ограниченной ответственностью «Гольфстрим»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО «Гольфстрим» зарегистрировано 24.09.2008.

Адрес места нахождения: 196084, Санкт-Петербург г, Масляный пер, дом 7, литера А, помещение 214, офис 1

Основные виды экономической деятельности :

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества

68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

Организация не имеет филиалов и представительств

Срок деятельности организации уставом не ограничен

Единственный орган управления Обществом: Управляющая компания ООО «Априори» в лице Генерального директора Степанова Д.В.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с российскими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

3. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация учитывала основные средства по первоначальной стоимости.

Нематериальные активы в организации отсутствуют.

В составе основных средств числится 3 объекта недвижимости.

3.1. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 19 851 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 1 104 тыс. руб.

Поступило (приобретение): 0 тыс. руб.

Выбыло (списание): 0 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 19 851 тыс. руб.

Накопленная амортизация: 3 594 тыс. руб.

4. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

4.1. Доходы , признанные в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Доходы	Сумма , тыс. руб.
Выручка от сдачи в аренду	0
ИТОГО:	0

4.2 Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Состав расходов	Сумма , тыс. руб.
Материальные расходы	900
Амортизация	1 104
Затраты на оплату труда	858
Отчисления на социальные нужды	184
Прочие расходы	1 231
ИТОГО:	4 277

5. Сведения об уставном капитале (УК)

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Участник Общества:

Головкова О.Б. с долей 76%, номинальной стоимостью 7,6 тыс. руб.

Лысенко А.С. с долей 24%, номинальной стоимостью 2,4 тыс. руб.

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доля участников предоставляет стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

6. Информация о связанных сторонах и контроле

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является Генеральный директор Управляющая компания ООО «Априори» Степанова Д.В.

7. Прочая информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "Гольфстрим" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

От имени ООО «Гольфстрим»

Генеральный директор ООО «Априори»

Степанов Д.В.

25 марта 2026 г.