

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 2025 ГОД
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«АРНАУТ Ч16»

1. Информация об Обществе

Полное название	Акционерное Общество «Арнаут Ч16»
Адрес	г. Санкт-Петербург, пр-кт Чернышевского, д. 16, лит. А, ПОМЕЩ. 16-Н, КОМ. 30, 191123
Государственная регистрация общества	Свидетельство о государственной регистрации № 1227800032624 от 17.03.2022.
ИНН	7842200973
Уставный капитал	150 тыс. руб.

Акционерное общество «Арнаут Ч16 » с 10.07.2023 включен в реестр МСП как микропредприятие.

Общее руководство деятельностью Общества осуществлялось Советом директоров в составе Афонькова М.С., Колтовской К.С., Колстовского С.А., Лысенко Т.И., Дмитриевой И.А.

Функции единоличного исполнительного органа АО «Арнаут Ч16» осуществляет генеральный директор Общества - Колтовской Сергей Аристархович.

Основным направлением деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В 2025 году среднесписочная численность работников АО "АРНАУТ Ч16" составила 1 человек. Такая же численность была и годом ранее.

2. Раскрытие учетной политики.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется генеральным директором. Бухгалтерский учет в Обществе механизирован. Используются программы 1С КОРП.

Принятая Обществом совокупность способов ведения бухгалтерского и налогового учета разработана в соответствии с требованиями законодательных и нормативных актов РФ о бухгалтерском учете, Налоговым Кодексом РФ, условиями осуществления хозяйственной деятельности, величиной организации и утверждена руководителем Общества в форме приказа об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

С 2025г Общество перешло на общую систему налогообложение. Ошибка признается существенной, если она искажает статью отчетности на 10% и более.

Основные средства (пояснение 4).

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020, утвержденным приказом МФ РФ от 17.09.2020 г. №204Н.

Требования стандарта не применяются в отношении объектов, которые отвечают характеристикам основных средств, но имеют стоимость менее или равную 100000 рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей каждая часть признается самостоятельным инвентарным объектом, если ее стоимость составляет более двадцати процентов от стоимости объекта в целом и срок полезного использования части отличается от срока полезного использования объекта в целом более чем на двадцать процентов. По объектам, стоимостью до 250000 рублей включительно, выделение частей в самостоятельные инвентарные объекты осуществляется на основании профессионального суждения бухгалтера с учетом принципа рациональности.

Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Затраты считаются существенными, если превышают 10% стоимости объекта основных средств, но не менее 100000 рублей.

Затраты на проведения всех видов ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств, которые не являются существенными, учитываются в размере фактических затрат как прочие расходы в составе расходов по обычным видам деятельности в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Положения настоящего пункта применяются также в отношении арендованных основных средств, в случае, если договором (соглашением) между арендатором и арендодателем возмещение расходов на ремонт, произведенный арендатором, арендодателем не производится.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Выбранный способ последующей оценки применяется ко всем видам основных средств.

Ликвидационная стоимость основных средств принимается равной нулю, так как организация намеревается получать экономические выгоды только от использования основных средств и не планирует по окончании срока полезного использования их продажу или демонтаж и получение возмещения от реализации отдельных частей, превышающие затраты на демонтаж, хотя и не исключает этого.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации прекращается с

первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации по всем объектам основных средств осуществляется линейным способом.

Начисление амортизации по основным средствам производится независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде.

Учетной политикой Общества и согласно пункту 37 ФСБУ 6/2020, Общество обязано проверять соответствие сроков полезного использования (СПИ) основных средств (ОС) и других элементов амортизации условиям их использования. Обществом было принято решение в пересмотре сроков полезного использования недвижимого имущества 420 месяцев. Была пересчитана амортизация за весь период в сумме 4517 тыс. рублей. Отражен результат на счете 84.

Финансовые вложения (пояснение 5).

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В случае незначительности величины затрат на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признаются прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Между Обществом и АО «Арнаут К15» заключен договор б/н займа в размере 170 000 тыс. рублей. За 2025 год начислено процентов 100 тыс. рублей. Отражение в учете на 58 счете. Остаток займа составляет 169 999 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность (пояснение 7).

Бухгалтерский учет имущества предоставленного (переданного) во временное пользование за плату (аренда) ведется в соответствии с требованиями, установленными ФСБУ 25/2018, утвержденного приказом Минфина РФ от 16.10.2018 года №208н.

Группы предметов, полученных (переданных) в аренду на срок не превышающий 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды и на неопределенный срок, а также предметы аренды, рыночная стоимость которых без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов, не отражаются в качестве права пользования активом (ППА), если:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа

арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

В отчетном периоде Общество не отражало предмет аренды в качестве права пользования активом по следующим договорам:

-б/н от 18.03.2022 года, арендатор АО «Хлебный завод «Арнаут»;

По указанному договору Общество сдает в аренду помещения и оборудование для осуществления производственной деятельности АО «Хлебный завод «Арнаут», договор заключен на неопределенный срок, арендная плата с момента заключения договоров и до окончания отчетного периода (31.12.2025года) не изменялась и составляет 300 000.00 рублей в том числе НДС 50 000рублей в месяц.

Обязательства (пояснение 8).

Между АО «Арнаут Ч16» и АО «Хлебный завод «Арнаут» заключен договор займа в 2023г на сумму 5400 тыс. рублей. За 2025год по нему начислено 54000 рублей процентов.

Задолженность АО «Арнаут Ч16» по договорам займа АО «Хлебодар» на конец 2025 составляет 14 863тыс.рублей.

3.Отчет о финансовых результатах

Общество признает выручку в соответствии с ПБУ 9/99 методом начисления (пп. «а-д» п.12 ПБУ 9/99). В составе доходов по обычным видам деятельности учитываются доходы от сдачи имущества в аренду.

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих выполнение обязательств по основной деятельности, составляет 3309 тыс. руб., что на 16,31% больше чем в 2024году.

Наиболее крупным контрагентом (процент выручки в общей сумме выручки в год) является АО «Хлебный завод «Арнаут».

К прочим доходам организации относятся поступления по договору займа.

В составе расходов по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, осуществляемой Обществом.

В составе прочих расходов учитываются расходы, связанные с получением прочих доходов.

Сумма чистой прибыли отчетного года списывается оборотами в кредит счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в корреспонденции со счетом 99 «Прибыли и убытки». Сумма убытка отчетного года списывается оборотами в дебет счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в корреспонденции со счетом «Прибыли и убытки на основании Протокола об итогах голосования на годовом собрании акционеров.

4. Основные направления деятельности Общества на 2026 год

Основным видом деятельности Общества в 2026 году, как и прежде, будет сдача имущества в аренду.