

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Товарищество собственников недвижимости «Надежда»  
(ТСН «НАДЕЖДА»)

ИНН 5501187172, КПП 550101001, ОГРН 1185543001511

Адрес: 644033, г. Омск, ул. Красный путь, д. 80, кв. 85

### 1. Общая информация об организации

ТСН «Надежда» (далее по тексту ТСН), основано 24.01.2018г., является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид экономической деятельности ТСН «Надежда» по ОКВЭД:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек. Пенсионеры и предпенсионеры в организации есть.

### 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСН ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость ТСН.

Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является создание, содержание, сохранение и приращение общего имущества, а также управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст. 36).

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание кооператива (товарищества) и ведение уставной деятельности.

К целевым поступлениям относятся все взносы собственников помещений, направленные на содержание и ремонт общего имущества, а также ассигнования из бюджета.

Целевые поступления не являются объектом налогообложения.

Как некоммерческая организация, ТСН в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Исключение – компании, которые подлежат обязательному аудиту.

Организация не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **3. Учёт доходов и расходов**

В ТСН имеется дополнительный источник дохода, по нему заполнена Форма № 2. Прочие доходы и расходы отражаются непосредственно на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по общим правилам.

Обеспечивается требование раздельного учета уставной деятельности и деятельности, приносящей доход. Использование прибыли, остающейся в распоряжении ТСЖ (чистой прибыли), отражается по дебету счета 84 в том отчетном периоде, когда это имело место. Для этой цели открыт субсчет 84-2 «Использование чистой прибыли в течение года».

### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств ТСН не производится.

## **5. Органы управления**

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет председатель правления ТСЖ (по Протоколу ОСС сроком на 2 года) - О.В. Кириллова (Приказ № 6 от 24.04.2024г.).

Ведение бухгалтерского учета и своевременное предоставление полной и достоверной отчетности в установленные сроки осуществляет бухгалтер ТСЖ - М.Н. Шмидер.

## **6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права организации на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## **7. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ТСН «Надежда» составлена в тыс. руб.

## **8. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Председатель  
Кириллова О.В.

Правления

ТСН

«Надежда»