

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО Строительное управление "Арсенал"
за 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО Строительное управление "Арсенал" (далее – Общество) за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учёта, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учёте» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее — ФСБУ 4/2023), утверждённого приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее — Минфин России) от 4 октября 2023 г., иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учёта и отчетности организаций в Российской Федерации.

Отчетность обеспечивает достоверное и полное представление о финансовом положении Общества на 31 декабря 2025 г., финансовых результатах его деятельности и движении денежных средств за 2025 год.

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление отчетности в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также за систему внутреннего контроля, необходимую для составления отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке отчетности руководство оценило способность Общества продолжать непрерывную деятельность и не выявило обстоятельств, которые могли бы вызвать значительные сомнения в данной способности в обозримом будущем. Общество намерено продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетной датой. Отчетность подготовлена исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества.

Раздел 1. Общая информация

1.1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью Строительное управление «Арсенал», сокращённое наименование ООО СУ «Арсенал» (далее - Общество) зарегистрировано 28.01.2016 г., свидетельство о государственной регистрации: серия 66 № 007931557; ОГРН 1169658008200.

Юридический адрес: Свердловская область, г. Березовский, проспект Александровский, дом 3.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.

1.2. Состав и компетенция органов управления. Участники Общества

Высшим органом управления Общества является единственный участник.

Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган.

Порядок формирования, компетенция, полномочия и иные вопросы, связанные с деятельностью органов управления, определяются Уставом Общества.

Единственный участник Общества: Брозовский Вячеслав Пиусович

Единоличный исполнительный орган Общества – директор Брозовский Вячеслав Пиусович.

1.3. Виды деятельности, осуществляемые Обществом

Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД 42.21 «Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения». Общество осуществляет деятельность и по дополнительным видам. Перечень дополнительных видов деятельности Общества включает, в частности строительство жилых и нежилых зданий (41.20), деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам (49.4), аренду и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования (77.39.11).

1.4. Характер отчетности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее - бухгалтерская отчетность) Общества сформирована на основе принципа непрерывности деятельности и способности продолжать деятельность в обозримом будущем.

На 31.12.2025 у Общества отсутствуют операции и планы по прекращению деятельности.

По состоянию на 31.12.2025 Общество не находится в процессе реорганизации.

При оценке способности продолжать деятельность в обозримом будущем руководство Общества учитывало финансовое положение Общества, ожидаемые результаты коммерческой деятельности в будущем, размер причитающихся бюджетных субсидий на возмещение понесенных расходов.

По итогам 2025 г. нет сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности в дальнейшем, поскольку Обществу не известны события, которые могут вызвать значительные сомнения в способности продолжать непрерывно свою деятельность.

Бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

1.5. Информация об аудиторе

Аудиторская организация: ООО «Финанс-Аудит», ОГРН 1196658036673, место нахождения: 620062, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 76, пом. 60.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), основной регистрационный номер записи (ОРНЗ): 12506099376 от 15 июля 2025 г.

2. Существенные аспекты учетной политики, раскрытие отдельных показателей и корректировки бухгалтерской отчетности

2.1. Общие сведения

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с требованиями, установленными соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», другими нормативными документами, определяющими порядок организации и ведения бухгалтерского учета, а также на основании Учетной политики для целей бухгалтерского учета с учетом п.7.1 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (далее - ПБУ 1/2008), утвержденной приказом по Обществу от 28.12.2024 №1/У.

Бухгалтерская отчетность дает достоверное представление о финансовом положении Общества на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период.

Учетная политика является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета Общества. Учетная политика Общества основывается на требованиях полноты, своевременности, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

В случае, когда речь идет о формировании в бухгалтерском учете несущественной информации, Общество выбирает способ ведения бухгалтерского учета, руководствуясь исключительно требованием рациональности.

При этом несущественной признается информация, от наличия, отсутствия или способа отражения которой в бухгалтерской отчетности Общества не зависят экономические решения пользователей этой отчетности.

Существенные изменения в учетную политику в 2025 г., последствия влияния которых подлежат раскрытию в бухгалтерской отчетности и (или) ретроспективному отражению, не вносились.

2.2. Основные средства

Единицей бухгалтерского учета основных средств (далее - ОС, основное средство) является инвентарный объект (далее - объект).

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования, которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект (отдельный компонент объекта ОС).

ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными пунктом 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость ниже лимита, установленного Обществом с учетом существенности информации о таких активах.

Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев (далее - категория «Капитализируемые ремонты»),

В состав категории «Капитализируемые ремонты» Общество относит существенные по величине затраты, если ожидаемый межремонтный период до следующего регулярного ремонта составляет более 12 месяцев.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

При последующей оценке капитальные вложения учитываются по первоначальной стоимости за вычетом сумм накопленных убытков от обесценения (балансовая стоимость).

Капитальные вложения считаются завершенными после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, или в случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом.

Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости.

Сроком полезного использования является период, в течение которого использование объекта основных средств приносит экономические выгоды Обществу.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом исходя из:

- ожидаемого срока эксплуатации этого объекта с учетом производительности или мощности нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта и иных аналогичных факторов;
- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом. Ликвидационная стоимость (при возможности определения) определяется для каждого объекта основных средств. В случае, если ликвидационная стоимость на дату определения превосходит первоначальную стоимость, ликвидационная стоимость признается равной первоначальной.

Ликвидационная стоимость объектов соответствующей группы основных средств выделяется в момент принятия объекта основных средств к учету, если:

- при выбытии аналогичных объектов основных средств по окончании срока полезного использования образуются поступления;
- расчетная оценка ликвидационной стоимости превышает 5% от первоначальной стоимости объекта;

Ликвидационная стоимость ОС определяется без учёта эффекта ожидаемой в будущем инфляции.

На каждую отчетную дату общество определяет наличие признаков обесценения основных средств и капитальных вложений в основные средства.

Основные средства и капитальные вложения в основные средства отражаются в бухгалтерской отчетности по балансовой стоимости за вычетом накопленного обесценения.

Наличие и движение основных средств представлено ниже:

Наличие и движение основных средств

Тыс. руб.

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | На конец периода | |
|-------------------------------------------|---------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | Поступило | Выбыло | Начислено амортизации | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |
| Основные средства (с учетом ППА) - всего, | 2025 г. | 77557 | (33136) | 12023 | (8420) | (9040) | 81160 | (33956) |
| | 2024 г. | 93756 | (39372) | 18279 | (34478) | (17781) | 77557 | (33136) |
| в том числе: | | | | | | | | |
| машины и оборудование | 2025 г. | 17590 | (8381) | 5912 | (240) | (4282) | 23262 | (12663) |
| | 2024 г. | 17755 | (11720) | 5239 | (5404) | (2064) | 17590 | (8381) |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|---------|-------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|
| транспортные средства | 2025 г. | 55010 | (23109) | 5751 | (8180) | (3949) | 52581 | (18878) |
| | 2024 г. | 71584 | (26653) | 12500 | (29074) | (15069) | 55010 | (23109) |
| прочие основные средства | 2025 г. | 4957 | (1646) | 360 | - | (769) | 5317 | (2415) |
| | 2024 г. | 4417 | (999) | 540 | - | (647) | 4957 | (1646) |

Авансы в связи с осуществлением капитальных вложений в основные средства не выдавались.

По состоянию на 31.12.2025 г. признаки обесценения основных средств не выявлены.

По состоянию на 31.12.2025 г. проведена проверка элементов амортизации основных средств. По итогам проверки изменения в элементы амортизации не вносились. Изменения оценочных значений не осуществлялись.

2.3. Финансовые вложения

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные.

Финансовые вложения считаются долгосрочными, если срок их погашения (обращения) или планируемого обладания ими, превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Краткосрочным считаются финансовые вложения, срок погашения или планируемого обладания, которыми не превышает 12 месяцев по состоянию на дату конца отчетного периода.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является каждая ценная бумага, вложение в другую организацию, банковский вклад (депозит), предоставленный другой организации заем, задолженность, полученная по договору уступки права требования.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат организации на их приобретение за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах).

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском учете на отчетную дату по первоначальной стоимости.

По состоянию на 31 декабря каждого отчетного года, а также при наличии признаков обесценения финансовых вложений, проводится проверка на обесценение активов, по которым не определяется рыночная стоимость. При выявлении признаков существенного снижения стоимости финансовых вложений в бухгалтерском учете начисляется резерв под обесценение финансовых вложений в соответствии с ПБУ 19/02. Резерв определяется как разница между балансовой и расчетной стоимостью финансовых вложений.

Финансовые вложения, в том числе векселя и депозитные сертификаты, паи (доли) в уставных капиталах обществ, предоставленные другим организациям займы, дебиторская задолженность третьих лиц, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Другие финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость (акции и т.д.), оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

Финансовые вложения, по которым определяется рыночная стоимость, у Общества отсутствуют.

Финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость, представлены ниже (строка 1170 бухгалтерского баланса):

Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений

Тыс. руб.

| Наименование показателя | Период | На начало периода | | Изменения за период | | | На конец периода | |
|---------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|------------------------|---------------------|--------|-------------|--------------------------|------------------------|
| | | Первоначальная стоимость | Резерв под обесценение | Поступило | Выбыло | Обесценение | Первоначальная стоимость | Резерв под обесценение |
| Финансовые вложения – всего, | 2025 г. | 2 753 | - | - | - | - | 2 753 | - |
| | 2024 г. | 2 753 | - | - | - | - | 2 753 | - |
| в том числе: | | | | | | | | |
| доли в уставном капитале и вклады в имущество хозяйственных обществ | 2025 г. | 2 753 | - | - | - | - | 2 753 | - |
| | 2024 г. | 2 753 | - | - | - | - | 2 753 | - |

2.4. Учет аренды

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей исходя из срока аренды, номинальной стоимости арендных платежей, ставки дисконтирования. В отношении договоров краткосрочной аренды, аренды малоценных объектов (стоимость которых не превышает 300 тыс. руб. в отношении каждого объекта аренды) Общество не применяет ФСБУ 25/2018, арендные платежи по таким договорам и объектам признаются расходами отчетного периода в течение срока аренды. Стоимость права пользования активом погашается посредством начисления амортизации. Способ начисления амортизации – линейный.

В случае, если контроль за предметом аренды, основные риски остаются за арендодателем, стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды, то такие сделки квалифицируются как операционная аренда.

В случае, если заключенные договоры аренды не предусматривают выкуп предоставленного в аренду имущества, допускают беспрепятственную возможность расторжения договоров по решению арендодателя, а также срок действия договоров существенно отличается от оставшегося срока полезного использования переданного в аренду имущества, то такие сделки квалифицируются как операционная аренда.

Обществом заключены договоры аренды имущества, в т.ч. транспортных средств и спецтехники. Ранее заключенные лизинговые договоры закончены в предыдущие отчетные периоды.

Исходя из условий заключенных договоров и критериев ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» часть арендованных объектов была классифицирована в качестве объекты учета аренды. Стоимость прав пользования активами отражена в составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса. Информация по таким объектам представлена выше. Договоры аренды, объекты по которым учитывались в качестве прав пользования активами, прекращены в 2025 г. На 31.12.2025 г. объекты учета аренды и, соответственно, права пользования активами отсутствовали.

По договорам лизинга ставка дисконтирования, применяемая для расчета величины обязательства по аренде, определялась на основании заключенных договоров лизинга либо коммерческих предложений лизинговых компаний. По договорам аренды, в которых процентная ставка не определена, дисконтирование производилось с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. Процентные расходы по арендному обязательству в отчетном периоде составили 2 тыс. руб.

Пересмотр фактической стоимости прав пользования активами и обязательства по аренде не проводился.

Исходя из условий заключенных договоров и критериев ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» часть арендованных объектов не классифицирована в качестве объекты учета аренды. Такие объекты Общество не признает в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде.

Общество в 2025 г. предоставляло в аренду транспортные средства и специализированную технику. Исходя из условий заключенных договоров сделки классифицировались как операционная аренда. Общество не признает инвестиции в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды и, соответственно, не изменяет прежний принятый порядок учета актива в связи с его передачей в аренду.

2.5. Запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы оцениваются в сумме фактических затрат на их приобретение

В фактическую себестоимость запасов (сырья и материалов) включаются фактические затраты Общества на приобретение (создание) запасов, заготовку и доставку, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по средней себестоимости, которая определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка).

Проверка на обесценение проводится на каждую отчетную дату при наличии признаков возможного обесценения.

Запасы

Тыс.руб.

| Наименование показателя | Период | Себестоимость на начало года | Изменения за период | | Себестоимость на конец периода |
|------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| | | | поступления и затраты, в т.ч. в связи с изменением вида запасов | выбыло, в т.ч. в связи с изменением вида запасов | |
| Запасы - всего, | 2025 г. | 198076 | 763763 | (511372) | 450466 |
| | 2024 г. | 170317 | 2317501 | (2289742) | 198076 |
| в том числе: | | | | | |
| материалы, и другие аналогичные ценности | 2025 г. | 14759 | 449881 | (403053) | 61586 |
| | 2024 г. | 169272 | 876011 | (1030524) | 14759 |
| товары | 2025 г. | 591 | 2051 | (1790) | 852 |
| | 2024 г. | 1046 | 1891 | (2347) | 591 |
| затраты в незавершенном производстве | 2025 г. | 182727 | 710103 | (504802) | 388028 |
| | 2024 г. | 0 | 1439599 | (1256872) | 182727 |

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов не создавался. Признаки обесценения запасов отсутствуют.

На 31.12.2025 г. запасы, находящиеся в залоге, отсутствовали.

2.6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность Общества подразделяется на краткосрочную и долгосрочную в зависимости от срока погашения, определенного условиями договора.

Краткосрочной дебиторской / кредиторской задолженностью считается задолженность, срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты, а также краткосрочная часть долгосрочной задолженности.

Долгосрочной дебиторской/кредиторской задолженностью считается задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Общество реклассифицирует долгосрочную дебиторскую / кредиторскую задолженность в состав краткосрочной в момент, когда по условиям договора до даты ее погашения остается 12 месяцев и менее с отчетной даты. Общество осуществляет реклассификацию дебиторской задолженности по видам расчетов.

Беспроцентные займы отражаются в составе дебиторской задолженности.

В отношении дебиторской задолженности Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями Общество создает резервы сомнительных долгов с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Балансовая стоимость дебиторской задолженности представлена ниже.

Дебиторская задолженность

Тыс. руб.

| Наименование показателя | на 31.12.2025 | на 31.12.2024 | на 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Дебиторская задолженность со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе: | 324 614 | 461 054 | 234 133 |
| Покупатели и заказчики | 156 218 | 262 509 | 29 169 |
| Авансы выданные | 36 937 | 30 936 | 96 905 |
| Расчеты с бюджетом | 15 643 | 2 551 | 2 896 |
| Беспроцентные займы | 107 965 | 127 940 | 77 765 |
| Прочие дебиторы | 4 851 | 37 118 | 27398 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|
| Дебиторская задолженность, учтенная по условиям договоров - всего | 324 614 | 461 054 | 234 133 |
| Резерв по сомнительным долгам – всего | (8 362) | (9 924) | (21 106) |
| Дебиторская задолженность (стр. 1230 бухгалтерского баланса) | 316 252 | 451 130 | 213 027 |

Движение резервов по сомнительной дебиторской задолженности представлено ниже:

Тыс. руб.

| Наименование показателя | Покупатели и заказчики | Авансы выданные | Прочие дебиторы |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| Резерв по сомнительной дебиторской задолженности на 31 декабря 2023 г. | (20 491) | - | (615) |
| Увеличение/восстановление резервов | 11 207 | - | (25) |
| Использование резервов | - | - | - |
| Резерв по сомнительной дебиторской задолженности на 31 декабря 2024 г. | (9 284) | - | (640) |
| Увеличение/восстановление резервов | 922 | - | 640 |
| Использование резервов | - | - | - |
| Резерв по сомнительной дебиторской задолженности на 31 декабря 2025 г. | (8 362) | - | - |

Балансовая стоимость кредиторской задолженности (стр. 1520 бухгалтерского баланса) представлена ниже.

Кредиторская задолженность

Тыс. руб.

| Наименование показателя | на 31.12.2025 | на 31.12.2024 | на 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Прочие долгосрочные обязательства (строка 1450 бухгалтерского баланса) | - | - | 3 525 |
| Кредиторская задолженность со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты, всего (стр. 1520 бухгалтерского баланса), | 127 155 | 99 667 | 65 742 |
| в том числе: | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 23 367 | 52 105 | 14 145 |
| авансы полученные | 66 640 | 7 432 | 32 487 |
| расчеты по налогам и сборам | 19 375 | 25 371 | 6 194 |
| расчеты по социальному страхованию | 2 247 | 1 592 | 41 |
| расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15 526 | 13 167 | 12 875 |

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

2.7. Капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 был полностью оплачен и представлен следующим образом:

| Наименование участника | Размер доли, % | Номинальная стоимость доли, тыс. руб. | |
|------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------|
| | | На 31.12.2025 г. | На 31.12.2024 г. |
| Брозовский В. П. | 100 | 10 | 10 |

В 2025 и 2024 гг. дивиденды не выплачивались.

2.8. Займы и кредиты

Задолженность Общества-заемщика займодавцу по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную и долгосрочную в зависимости от срока обращения (погашения).

Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора не превышает 12 месяцев.

Долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Общество ожидает, что продолжит своевременно исполнять долговые обязательства в полном объеме, соблюдать ковенанты, установленные кредитным договором, и не ожидает их нарушения, в том числе в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Информация о займах и кредитах полученные представлены ниже

Займы и кредиты

Тыс. руб.

| Наименование показателя | на 31.12.2025 | на 31.12.2024 | на 31.12.2023 |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Долгосрочные заемные средства (строка 1410 бухгалтерского баланса), | 42 800 | 42 800 | 60 104 |
| в том числе: | | | |
| Займы | 42 800 | 42 800 | 42 800 |
| Краткосрочные заемные средства (строка 1510 бухгалтерского баланса), | - | 4 071 | 8 630 |
| в том числе: | | | |
| Займы | - | 4 071 | 8 630 |
| Итого заемные средства | 471 766 | 501 266 | 407 766 |

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам (кредитам), являются:

- проценты, причитающиеся к оплате;
- дополнительные расходы по займам (кредитам).

Расходы по займам (кредитам) признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

В 2025, 2024 и 2023 г.г. в составе заемных средств находились процентные и беспроцентные займы. В 2025 году по заемным средствам были отражены расходы в виде процентов, причитающихся к уплате, в составе строки 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах на сумму 97 тыс. руб.

2.9. Оценочные резервы, оценочные обязательства

Оценочные резервы и оценочные обязательства отражаются в бухгалтерском учете при наличии оснований для их признания в случаях, установленных нормативными актами. Величина признаваемого оценочного резерва или оценочного обязательства рассчитывается в соответствии с требованиями ФСБУ 8/2010 и с учетом правил, определенных учетной политикой Общества.

Обществом в отчетном периоде в составе оценочных обязательств (строка 1540 бухгалтерского баланса) отражены обязательства по оплате ежегодных отпусков работникам в сумме 26 974 тыс. руб.

Движение оценочных обязательств

Тыс. руб.

| Вид обязательства | Период | Остаток на начало периода | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|-------------------------|--------|------------------------------|----------|----------|------------------------------------|--------------------------------|
| Оценочные обязательства | 2025 г | 21 781 | 17 536 | (10 290) | (2 053) | 26 974 |
| | 2024 г | 9 348 | 15 336 | (2 794) | (109) | 21 781 |

2.10. Обеспечения обязательств

Тыс. руб.

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Обеспечения обязательств полученные, тыс. руб. | | 32 231 | 51 005 |
| в том числе: | | | |
| поручительство ООО «Арсенал и К» по льготному займу СОФПП | - | 31 293 | 50 067 |
| Обеспечения обязательств выданные, тыс. руб. | | 35 938 | 35 938 |
| в том числе: | | | |
| в обеспечение обязательств ООО ЖБИ "Вернер" перед ПАО Сбербанк (поручительство) | 25 000 | 35 000 | 35 000 |

2.11. Выручка

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина РФ № 32н от 06.05.1999 г.).

Выручка определяется по методу начисления и признается в бухгалтерском учете по завершении выполнения работы (оказания услуги, изготовления продукции) в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления денежных средств, связанных с этими фактами.

Обществом в 2025 г получена выручка от операций по реализации строительно-монтажных работ, от операций по предоставлению транспортных средств и спецтехники в пользование за плату третьим лицам, от оказания транспортных услуг и услуг специализированной техники.

Поскольку контроль за предметом аренды, основные риски остаются за арендодателем, стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды, то такие сделки квалифицированы как операционная аренда.

Выручка от оказания услуг (выполнения работ)

Тыс. руб.

| Наименование статьи доходов | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Выручка от реализации строительно-монтажных работ по договорам генерального подряда | 550 077 | 1 551 470 |
| Строительно-монтажные работы по прочим договорам подряда | 82 963 | 10 732 |
| Транспортные услуги и услуги специализированной техники | 8 917 | 5 835 |
| Сдача имущества в аренду | 58 | 4 592 |
| Прочее | 5 742 | - |
| Итого: | 647 757 | 1 572 629 |

2.12. Себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы

В расходы по обычным видам деятельности Общества включаются себестоимость выполненных работ, оказанных услуг и управленческие расходы.

В себестоимости продаж признаны затраты Общества, связанные с реализацией недвижимости и сдачей имущества в аренду (балансовая стоимость объектов недвижимости, амортизация, коммунальные

платежи, затраты на содержание объектов аренды и другие прямые затраты).

Управленческие затраты признаются полностью в качестве расходов по обычным видам деятельности по окончании отчетного периода.

Расходы на продажу признаются как коммерческие расходы полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Расходы по обычным видам деятельности Общества за 2025 г. и предшествующий год в разрезе элементов составили:

Расходы по обычным видам деятельности

Тыс. руб.

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|--------------------------------|------------|------------|
| Материальные затраты | 399 269 | 1 026 299 |
| Расходы на оплату труда | 86 431 | 65 479 |
| Отчисления на социальные нужды | 25 249 | 17 662 |
| Амортизация | 9 040 | 11 853 |
| Прочие затраты | 208 263 | 332 855 |
| Незавершенное производство | (210 511) | (183 238) |
| Итого: | 517 742 | 1 270 910 |

2.13. Прочие доходы

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

- раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;
- иной порядок таких доходов и расходов представления показателей федеральными или отраслевыми стандартами.

Прочие доходы представлены следующим образом:

Прочие доходы

Тыс. руб.

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Реализация материально-производственных запасов и прочего имущества | 3 420 | 7 488 |
| Проценты к получению | 808 | 67 |
| Изменение оценочных значений (резерв по сомнительным долгам, оценочные обязательства) | 3 615 | 11 290 |
| Прочие | 141 | 668 |
| Итого прочие доходы: | 7 984 | 19 513 |

2.14. Прочие расходы

Прочие расходы

Тыс. руб.

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Расходы, связанные с реализацией материально-производственных запасов и прочего имущества | 3 571 | 19 405 |
| Расходы на услуги банков | 274 | 229 |
| Процентные расходы | 99 | 1 923 |
| Штрафы, пени и неустойки к уплате | 33 | 50 |

| | | |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Расходы по устранению недостатков СМР | 6 339 | 1 879 |
| Прочие | 1 107 | 2 454 |
| Итого прочие расходы: | 11 423 | 25 940 |

2.15. Учет расчетов по налогу на прибыль в бухгалтерском учете

Общая сумма расхода по налогу на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах в строке 2410 «Налог на прибыль» и включает сумму текущего налога на прибыль, отложенного налога на прибыль и иных компонентов налога на прибыль.

Расчет расхода по налогу (дохода по налогу) на прибыль осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Отложенный налог на прибыль исчисляется на основании рассчитанных временных разниц.

Временные разницы определяются как разницы между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения.

Если является вероятным то, что возмещение или погашение этой балансовой стоимости приведет к увеличению (уменьшению) величины будущих налоговых платежей по сравнению с величиной, которая была бы определена, если бы такое возмещение или погашение не имело никаких налоговых последствий, Общество признает отложенное налоговое обязательство (отложенный налоговый актив).

Признание актива или обязательства означает, что Общество ожидает возместить или погасить балансовую стоимость этого актива или обязательства.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов проверяется на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой не существует вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, достаточной для полного или частичного возмещения актива.

У Общества возникают постоянные разницы между величиной доходов или расходов, признаваемых в бухгалтерском учете и величиной доходов или расходов, учитываемых для целей исчисления налога на прибыль. Постоянные разницы не влекут возникновения активов или обязательств по отложенным налогам.

В случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах величина отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств подлежит пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок.

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения за 2025 г представлена следующим образом:

| Код | Показатель | Сумма, руб. |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| | Порядок расчета | |
| А | Прибыль до налогообложения | 126 576 108,85 |
| | Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 | |
| Б | Отложенный налоговый актив на начало периода | 5 770 233,16 |
| | Сальдо на начало периода по дебету счета 09 | |
| В | Отложенное налоговое обязательство на начало периода | 1 753 363,76 |
| | Сальдо на начало периода по кредиту счета 77 | |
| Г | Отложенный налоговый актив на конец периода** | 6 757 851,46 |
| | Сальдо на конец периода по дебету счета 09 | |
| Д | Отложенное налоговое обязательство на конец периода** | 1 834 781,41 |
| | Сальдо на конец периода по кредиту счета 77 | |
| Е | Постоянная разница за период | 769 674,19 |
| | Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц) | |
| 1 | Отложенный налог на начало периода | 4 016 869,40 |
| | (Б) - (В) | |
| 2 | Отложенный налог на конец периода | 4 923 070,05 |
| | (Г) - (Д) | |
| 3 | Отложенный налог за отчетный период | 906 200,65 |
| | (2) - (1) | |
| 4 | Текущий налог на прибыль | -32 858 802,00 |
| | Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус") | |
| 5 | Расход по налогу за отчетный период | -31 952 601,35 |

| | | |
|---|--------------------------------------------|----------------|
| | (3) + (4) | |
| 6 | Условный расход по налогу - (А) * 25% | -31 644 027,21 |
| 7 | Постоянный налоговый расход - (Е) * 25% | -192 418,55 |
| 8 | Чистая прибыль (А) + (5) | 94 623 507,50 |

Наличие и движение отложенных налоговых активов представлено ниже:

Тыс. руб.

| Вид ОНА | Остаток на начало периода | Поступило | Выбыло | Остаток на конце периода |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------|--------|--------------------------|
| Материалы | 31 | 1 | 27 | 5 |
| Недостачи и потери от порчи ценностей | 1 | - | - | 1 |
| Незавершенное производство | - | 8 | - | 8 |
| Оценочные обязательства и резервы | 5 446 | 1 298 | - | 6 744 |
| Резервы по сомнительным долгам | 160 | - | 160 | - |
| Арендные обязательства | 133 | | 133 | |
| Всего: | 5 770 | 1 307 | 320 | 6 758 |

Наличие и движение отложенных налоговых обязательств представлено ниже:

Тыс. руб.

| Вид ОНО | Остаток на начало периода | Поступило | Выбыло | Остаток на конце периода |
|----------------------------|---------------------------|-----------|--------|--------------------------|
| Незавершенное производство | - | 215 | - | 215 |
| Основные средства | 1 753 | 125 | 258 | 1 620 |
| Всего: | 1 753 | 340 | 258 | 1 835 |

В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются соответственно в качестве внеоборотных активов или долгосрочных обязательств развернуто.

По состоянию на 31.12.2025 отложенные налоговые активы отражены в бухгалтерской отчетности исходя из общей ставки 25%.

2.16. Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся:

- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;
- открытые в кредитных организациях депозиты на срок до трех месяцев;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств (как правило, в течение трех месяцев) и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование Обществом, действующие в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

С 2025 года активы, по которым существуют ограничения на их использование, действующие более 12 месяцев после отчетной даты, в соответствии с ФСБУ 4/2023, отражаются в составе «Прочих внеоборотных активов».

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов отражаются в составе строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

Денежные потоки по предоставлению процентных займов и поступлениям по ним отражаются свернуто в случаях, если выдача и гашение произошло в одном периоде.

Данные о наличии и движении денежных средств в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ на дату осуществления или поступления платежа.

В 2025 и 2024 гг. расчеты в иностранной валюте не осуществлялись.

2.17. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности Общества исправляются в порядке, предусмотренном Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденным приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

Существенные ошибки предшествующего отчетного года исправляются в следующем порядке:

- выявленные после даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за этот год, но до даты ее утверждения – записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года. Если указанная отчетность была представлена каким-либо пользователям, то исправленная бухгалтерская (финансовая) отчетность подлежит повторному представлению пользователям;
- выявленные после даты утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности за этот год собственниками – записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде, в корреспонденции со счетом 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в случае, если ошибка оказывает влияние на финансовые результаты. Кроме того, осуществляется ретроспективный пересчет сравнительных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за текущий отчетный год, начиная с того предшествующего отчетного периода, представленного в бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий отчетный год, в котором была допущена соответствующая ошибка (за исключением случаев, когда невозможно установить связь этой ошибки с конкретным периодом либо, когда невозможно определить влияние этой ошибки накопительным итогом в отношении всех предшествующих отчетных периодов).

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими аналогичными ошибками за один и тот же отчетный период (год), предшествующий отчетному, к которому относится выявленная ошибка, составляет более 10% валюты баланса.

Существенные ошибки, относящиеся к прошлым отчетным периодам, в 2025 г и 2024 г отсутствовали.

2.22. Информация по сегментам

Обществом принято решение не раскрывать информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.

3. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются его единственный участник и лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа, аффилированные лица Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также организации, находящиеся под контролем или под значительным влиянием юридических и (или) физических лиц, контролирующих или оказывающих влияние на Общество.

Обществом не получено согласие на раскрытие информации о персональных данных бенефициарного владельца.

Сведения о займах, полученных Обществом от связанных сторон, представлены ниже:

Тыс. руб.

| Займодавец | Период | Задолженность на начало отчетного периода | Увеличение задолженности | Уменьшение задолженности | Задолженность на конец отчетного периода |
|--------------------------|--------|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Единственный участник | 2025 г | 42 800 | - | - | 42 800 |
| | 2024 г | 42 800 | - | - | 42 800 |
| Другие связанные стороны | 2025 г | 5 000 | - | 5 000 | - |
| | 2024 г | 5 000 | - | - | 5 000 |
| Итого: | 2025 г | 47 800 | - | 5 000 | 42 800 |
| | 2024 г | 47 800 | - | - | 47 800 |

Сведения о займах, предоставленных Обществом связанным сторонам, представлены ниже:

Тыс. руб.

| Заемщик | Период | Задолженность на начало отчетного периода | Увеличение задолженности | Уменьшение задолженности | Задолженность на конец отчетного периода |
|-------------------------------|--------|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Дочерние и зависимые общества | 2025 г | 79 000 | 26 435 | - | 105 435 |
| | 2024 г | 76 350 | 2 650 | - | 79 000 |
| Другие связанные стороны | 2025 г | 48 940 | 30 190 | 76 600 | 2 530 |
| | 2024 г | 1 415 | 48 425 | 900 | 48 940 |
| Итого: | 2025 г | 127 940 | 56 625 | 76 600 | 107 965 |
| | 2024 г | 77 765 | 51 075 | 900 | 127 940 |

Сведения об операциях со связанными сторонами представлены ниже:

Тыс. руб.

| Вид операции | Единственный участник | | Дочерние и зависимые общества | | Другие связанные стороны | |
|------------------------------------|-----------------------|---------|-------------------------------|-----------|--------------------------|---------|
| | 2025 г | 2024 г. | 2025 г | 2024 г. | 2025 г | 2024 г. |
| Приобретение товаров, работ, услуг | - | - | - | - | 259 299 | 522 556 |
| Реализация товаров, работ, услуг | - | - | 2 497 | 1 447 388 | 714 870 | 422 791 |
| Итого: | - | - | 2 497 | 1 447 388 | 974 169 | 945 347 |

Сведения о незавершенных на конец отчетного периода операциях со связанными сторонами представлены ниже:

Тыс. руб.

| Вид операции | Единственный участник | | Дочерние и зависимые общества | | Другие связанные стороны | |
|----------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| | На 31.12.25 г | На 31.12.24 г. | На 31.12.25 г | На 31.12.24 г. | На 31.12.25 г | На 31.12.24 г. |
| Дебиторская задолженность | - | 27 | - | 257 549 | 143 920 | 3 114 |
| Авансы полученные | - | - | - | - | 83 531 | 2 |
| Кредиторская задолженность | - | 102 | - | - | 15 888 | 25 575 |
| Авансы выданные | - | - | - | - | 0 | 536 |
| Итого: | - | 129 | - | 257 549 | 243 339 | 29 227 |

К основному управленческому персоналу Общество относит директора, исполнительного директора, финансового директора, главного бухгалтера, главного инженера.

Информация о вознаграждении основному управленческому персоналу Общества представлена ниже:

| Наименование показателя | 2025 г. | 2024 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу Общества в отчетном периоде (с учетом налогов и иных обязательных платежей), тыс. руб. | 2 478 | 1 733 |

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не выплачивались.

4. События после отчетной даты

Какие-либо факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

5. Потенциально существующие риски хозяйственной деятельности

В настоящем разделе описаны основные факторы риска, которые могут существенным образом

повлиять на деятельность Общества, его финансовое положение и операционные результаты.

Иные риски, о которых Общество не осведомлено или которые в настоящее время не представляются существенными, могут стать существенными в будущем и оказать значительное негативное влияние на коммерческую деятельность Общества, его финансовое положение и операционные результаты.

Отраслевые риски связаны с возможным снижением спроса на строительно-монтажные работы, в том числе по причине высоких процентных ставок на кредитные средства, усилением конкуренции на рынке недвижимости, замедлением темпов строительства жилья. Также отраслевой риск связан с ростом стоимости услуг, используемых Обществом. Обществом предпринимаются все необходимые меры для снижения рисков, включая поиск альтернативных поставщиков и подрядчиков, повышение исполнительской и договорной дисциплины, активизации мероприятий по привлечению покупателей, внедрению гибкой ценовой политики.

Страновые, геополитические и региональные риски обусловлены как общими факторами (экономической и политической нестабильностью, изменчивостью законодательства, сложной международной обстановкой), так и специфическими особенностями места деятельности. К последним относятся географическое положение региона, структура местной экономики, а также временные факторы, такие как неблагоприятные погодные условия. Эти элементы формируют среду повышенной неопределённости, вызывая волатильность на финансовых рынках и создавая логистические сложности. Данный риск не оказывал существенного влияния на условия ведения хозяйственной деятельности Общества в 2025 г.

Санкционные риски (потенциальное влияние принятых против России, ее институтов и компаний санкций) оценивались как несущественные. Данные события не оказали влияния на деятельность Общества в 2025 г.

Руководство внимательно следит за развитием событий и предпринимает необходимые меры для предотвращения негативных последствий. Будущее развитие экономической ситуации сложно прогнозировать, в связи с этим текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов в будущем.

Финансовые риски (рыночный риск, риск ликвидности, кредитный риск).

Рыночные риски (процентный, валютный) оцениваются как несущественные ввиду отсутствия кредитных договоров и привлечения беспроцентных займов, осуществления операций в рублях и отсутствия внешнеэкономических операций.

Риск ликвидности, связанный с невозможностью Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность кредиторам (займодавцам) по полученным займам и пр. Общество предпринимает все необходимые меры с целью обеспечения полного и своевременного исполнения всех своих обязательств и предотвращения нехватки ликвидных средств (снижения денежного потока).

Кредитный риск контролируется путём оценки контрагентов, мониторинга дебиторской задолженности. Уровень концентрации данного риска оценивается как несущественный. Преобладающая часть дебиторской задолженности приходится на авансы, выданные генеральному подрядчику. У Общества нет сомнений в исполнении генеральным подрядчиком обязательств по строительно-монтажным работам на объектах капитального строительства.

Правовые и регуляторные риски, связанные с изменением норм законодательства и требований регуляторов, оцениваются как низкие. Общество не осуществляет регулируемые виды деятельности и внешнеэкономическую деятельность. Устойчивое развитие Общества зависит от способности полностью соответствовать и выполнять обязательные для него положения законодательства, а также иные обязательные нормы, правила и предписания. В Обществе осуществляется регулярный мониторинг изменений законодательства. При необходимости во внутренние документы Общества оперативно вносятся соответствующие изменения.

Репутационные риски считаются несущественными, так как на текущий момент фактов, способных нанести ущерб деловой репутации Общества, не выявлено.

Экологический риск связан с возникновением потенциального ущерба для окружающей среды в результате деятельности Общества. Руководство Общества полагает, что деятельность Общества соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой сфере непредвиденных существенных обязательств.

Иные специфические риски, связанные с деятельностью Общества не идентифицированы.

Общество быстро адаптируется к текущим изменениям и успешно предпринимает все необходимые меры для исполнения принятых на себя обязательств перед контрагентами.

Руководство полагает, что Обществом предпринимаются все необходимые меры в текущих

обстоятельствах для поддержки способности Общества продолжать непрерывную деятельность, выполнять принятые обязательства, а также для обеспечения устойчивого развития Общества.

6. Прочая информация

В 2025 г и 2024 г Обществом не принимались решения о реорганизации, о прекращении деятельности (части деятельности), соответствующие нормам ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности". Общество не является участником договоров о совместной деятельности. Общество не получало государственную помощь. Чрезвычайные факты хозяйственной жизни в 2025 г и 2024 г. у Общества также отсутствовали.

Директор

В. П. Брозовский

Главный бухгалтер

Т. А. Ребизова

31 марта 2026 г.