

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕК»  
(ООО «СТРОЙТЕК») зарегистрировано 30.07.2015 г.

ОГРН 1157847261373, ИНН 7842053969 и КПП 784201001. Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, пр-т Смольный, д. 7, литера Б, помещ. 12н.

### **1. Общая информация об организации**

ООО «Стройтек» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **2. Основные виды деятельности**

Виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 43.11 Разборка и снос зданий
- 43.12.3 Производство земляных работ
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской

(финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Основные средства, пригодные к использованию (на конец 2025 года) – 121,5 тыс руб.

Иные незавершенные капитальные вложения – 119,15 тыс. руб.

#### **5. Аренда**

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

#### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Стоимость спецодежды и спец оснастки признается в расходах единовременно в момент передачи в эксплуатацию.

#### **7. Доходы и расходы**

Доходы и расходы признаются методом начисления

##### **Доходы:**

Выручка от основного вида деятельности - 87 230,6 тыс. руб.

Прочие доходы - 4 892,99 тыс. руб.

в т.ч. Реализация и ликвидация внеоборотных активов - 66,66 тыс. руб.

Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг - 1 173,91 тыс. руб.  
Результаты инвентаризации – 326,53 тыс. руб.

#### **Расходы:**

Себестоимость – 84 344,74 тыс. руб.

Управленческие расходы – 2 180,77 тыс. руб.

Прочие расходы – 2 363,00 тыс. руб.

#### **8. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **9. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Иванов Александр Юрьевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году дивиденды Обществом не начислялись и выплачивались.

#### **10. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Иванов Александр Юрьевич.

Главный бухгалтер — Иванов Александр Юрьевич.

#### **11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **12. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Директор ООО «Стройтек» А.Ю. Иванов