

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК «РУСИЧ» за 2025 год**

Раздел 1. Общие сведения о деятельности фирмы

1.1. ООО «Индустриальный парк «Русич» создано 31 марта 2022 г. без срока действия. Целью Общества является извлечение прибыли.

- Место нахождения (почтовый адрес): Российская Федерация, 640003, Курганская обл., г. Курган, ул. Тимофея Невежина, строение 3И, помещение 323;
- ОГРН 1224500001296
- ИНН 4500000126
- КПП 450101001
- Уставный капитал общества полностью оплачен и составляет 193 127 00,00 рублей (Сто девяносто три миллиона сто двадцать семь тысяч руб. 00 коп.). Изменений уставного капитала в течение 2025 года не было.
- Численность работающих на конец 2025 г. равна 20 человек, все 20 сотрудников внешние совместители;
- Основным видом деятельности предприятия является: создание производственных площадей с подведенной инженерной инфраструктурой для развития современных производств и сдача их в долгосрочную аренду, ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- Предприятие не имеет филиалов и представительств;

1.2. Исполнительным органом Общества является генеральный директор управляющей компании ООО «Курганский индустриальный парк» Гилёв Михаил Сергеевич, действующий на основании Устава и договора о передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 31.03.2022 г.

1.3. Сопровождение хозяйственной деятельности компании происходит без привлечения сторонних организаций, осуществляющих комплексное обслуживание сопровождения хозяйственной деятельности и комплексное бухгалтерское, юридическое и финансово-экономическое сопровождение.

1.4. Организация подлежит обязательному аудиту (ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2008г. №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»). Аудиторской компанией, приглашенной для проведения аудиторской проверки является аудиторская организация ООО «Аудиторская Группа «Бизнес-Доверие».

1.5 Бухгалтерский отчет Общества сформирован, исходя из действующих в Российской федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06.10.2008 №106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.1998г. №34н.

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики).

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Раздел 2. Основные элементы Учетной политики для целей бухгалтерского учета и изменения в учетной политике.

2.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется с применением ПБУ 18/02.

2.2. Определение дохода (осуществление расхода) – метод начисления.

2.3. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

2.4. В соответствии с ФСБУ 6/2020 объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта.

2.5. В соответствии с п.4 ФСБУ 6/2020 в составе основных средств учитываются активы стоимостью свыше 100 000 рублей, которые одновременно удовлетворяют следующим условиям:

- используются в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации;
- срок полезного использования актива превышает 12 месяцев;
- организация не предполагает перепродажу актива;
- актив способен приносить экономическую выгоду.

2.6. Остальные основные средства отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов.

Начисление амортизации основных средств ведется линейным способом.

Производственные здания интенсивно используются в производственных целях арендаторами. Экономическая эффективность использования строений высокая - свободных производственных площадей нет, нагрузка на инфраструктуру и строение оценивается как высокая.

2.7. В соответствии с ФСБУ п.11,12 25/2018 не применяется к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
- компания не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

2.8. Оценка МПЗ производится, исходя из фактической стоимости их приобретения.

2.9. При списании, оценка материалов производится по стоимости единицы.

2.10. Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

2.11. При списании оценка товаров производится по стоимости единицы.

2.12. Косвенные расходы текущего периода списываются сразу на финансовый результат текущего периода (месяца) на счет 26 «Общехозяйственные расходы».

2.13. Финансовые вложения принимаются к учету по стоимости приобретения.

2.14. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного

периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится ежеквартально.

2.15. В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.

2.16. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражать в бухгалтерском учете на отчетную дату по первоначальной стоимости.

2.17. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость оценивается по первоначальной стоимости единицы.

2.18. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью равномерно относится на финансовые результаты.

2.20 Электронные первичные учетные документы подписываются усиленной квалифицированной подписью ответственного лица. Ответственные лица назначаются распоряжением руководителя, назначение оформляется доверенностью, выданной в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 17.2 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ. Электронные первичные документы, не относящиеся к учетным, подписываются электронной подписью, вид которой определяется по соглашению с контрагентом.

Основание: пункт 17 ФСБУ 27/2021.

Раздел 3. Основные элементы Учетной политики для целей налогового учета и изменения в учетной политике.

1.1. Определение дохода (осуществления расхода) – метод начисления.

1.2. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

1.3. Начисление амортизации основных средств ведется линейным способом.

1.4. Начисление амортизации НМА, при их появлении, предусмотрено вести линейным способом.

1.5. При списании, оценка материалов производится по стоимости единицы.

1.6. При списании, оценка товаров производится по стоимости единицы.

1.7. Фин.вложения оцениваются по цене стоимости единицы приобретения.

Раздел 4. Финансово-хозяйственная деятельность

С 2022 года начато воплощение в жизнь проекта «Индустриальный парк «Русич»– современный индустриальный парк».

Расположенный в Западном районе г. Кургана на территории бывшего Курганского завода колесных тягачей им. Д.М. Карбышева Индустриальный парк нуждается в реконструкции и модернизации производственных площадей.

С этой целью в период с 2024 года начались ремонтные и общестроительные работы на территории парка. В 2023-2024 годах для реконструкции парка были привлечены бюджетные средства.

Проект предусматривает создание готовых к использованию и обеспеченных необходимой транспортной и энергетической инфраструктурой площадок для размещения промышленных производств.

Общая площадь индустриального парка – 8,93 Га

Площадь помещений: 24 062,50 кв.м.

Проект создается под эгидой «Корпорации развития Курганской области». Решение о создании индустриального парка принято Правительством Курганской области в целях развития региональной экономики.

Цели реализации проекта

- Создание производственных площадей с подведенной инженерной инфраструктурой для развития современных производств;
- Повышение объема производимой в регионе промышленной продукции;
- Создание новых рабочих мест;
- Увеличение поступлений в бюджеты всех уровней;

По итогам деятельности ООО «Индустриальный парк «Русич»» в 2025 году был получен убыток в размере 16 964 тыс. рублей. Причиной убытка является отсутствие деятельности и проведение реконструкции.

В мае 2025 единственным учредителем ООО «Курганский индустриальный парк» было принято решение о формировании дополнительного капитала в размере 500 млн. рублей, с целью финансирования реконструкции индустриального парка «Русич».

Раздел 5. Прочее

1.8. За 2025 год информация об авариях, пожарах, наводнениях, взрывах, утечках, хищениях и других чрезвычайных событий в отношении имущества ООО «Индустриальный парк «Русич» отсутствует.

1.9. В Обществе не выявлено существенных событий после отчетной даты, способных оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества.

1.10. В 2026 году Общество не планирует сокращение или прекращение своей деятельности. Планируется дальнейшее развитие и реконструкция инфраструктуры с привлечением бюджетных средств.

1.11. Информация о связанных лицах представлена в приложении.

Раздел 6. Раскрытие существенных показателей

В связи с изменениями в ПБУ 18/02, вступившими в силу с 01.01.2020, Общество применяет метод расчета, на основании которого разница между балансовой стоимостью актива и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения, определяется как временная разница и подлежит ретроспективному отражению в бухгалтерской отчетности (п.14, 15 ПБУ «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008)).

Строка 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса в размере 510 204 тыс. руб., данная сумма состоит из средств поступившей субсидии на реконструкцию индустриального парка.

Строка 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах в размере 1 997 тыс. полностью состоит из выручки по основной деятельности – поступлений от аренды.

Строку 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах в размере 9 254 тыс. рублей, 1 415 тыс.руб. были получены за счет сдачи металлолома, полученного при разборке и модернизации корпуса индустриального парка и 7 839 тыс.руб. санкции по договорам.

Строку 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах в размере 2 082 тыс. рублей – корректировка доходов прошлых лет 2 042 тыс. руб., РКО 30 тыс. руб., налоги и сборы 10 тыс. руб.

Раздел 7. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства Оценочные обязательства на конец отчетного периода составляют 0 тыс. рублей - резерв на оплату отпусков. Все сотрудники совместители.

Условные активы Условные активы отсутствуют.

Условные обязательства Условные обязательства отсутствуют.

Раздел 8. Раскрытие информации о связанных сторонах

По группе связанных сторон «Основной управленческий персонал организации» по видам выплат «Начисления по оплате труда» осуществлялись выплаты заработной платы, руководитель совместитель и имеет основной источник дохода. Всего за 2025 год расходы на ключевой управленческий персонал составили 0 тыс. рублей. Со связанными сторонами (юридическими лицами) взаимодействие происходило в форме получения и выдачи займов. Долгосрочные вознаграждения не начислялись и не выплачивались.

Приложение 1. Список аффилированных лиц ООО «Курганский индустриальный парк» по состоянию на 31.12.2025 г.

23.01.2025 г.

Генеральный директор УК ООО

«Индустриальный парк «Русич» - ООО

«Курганский индустриальный парк»



Гилёв М.С.

Список аффилированных лиц
Общества с ограниченной ответственностью Индустриальный парк «Русич» (далее – «Общество»)
по состоянию на «31» декабря 2025 года

№ п/п	Полное фирменное наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанным
1	2	3	4
1	Гилёв Михаил Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество.
2	Общество с ограниченной ответственностью «Курганский индустриальный парк»	640003, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. Город Курган, г Курган, ул. Тимофея Невежина, стр. 3И, помеш. 323	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества Лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли Общества.
3	Общество с ограниченной ответственностью «Варгашинский индустриальный парк»	641230, Российская Федерация, Курганская обл., Варгашинский р-н, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 67, оф. 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество.