

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «АПАРТ»

г. Санкт-Петербург

27 марта 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Апарт» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АПАРТ»
Сокращенное наименование	ООО «АПАРТ»
Юридический адрес	199004, г. Санкт-Петербург, пер. Волховский, д. 4, литер А, помещение 104-Н
Фактический адрес	199004, г. Санкт-Петербург, пер. Волховский, д. 4, литер А, помещение 104-Н
Почтовый адрес	199004, г. Санкт-Петербург, пер. Волховский, д. 4, литер А, помещение 104-Н
Телефон	+79219613921
Адрес электронной почты	Lebedevaapart@gmail.com
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7801682326
Код ОКПО	44158104
Код ОКТМО	40307000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	55.10 (Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания)
Среднегодовая численность сотрудников 2024 / 2025	16 / 20

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Бусел Никите Петровичу

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Валов Максим Сергеевич

Главный бухгалтер — Валов Максим Сергеевич.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 74 790 304руб.;
- по прочим видам деятельности — 0 руб.;
- прочие доходы — 180 000 руб.

Затраты составили:

- амортизация ОС — 283 504 руб.;
- приобретение товаров и сырья — 29 452 691 руб.;
- ФОТ — 20 959 590 руб.;
- налоги — 11 201 368 руб.;
- аренда помещений — 1 747 904 руб.;
- прочие расходы — 1 814 247 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:

«27» марта 2026 г.

Директор ООО «АПАРТ» Валов М.С.