

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРКОМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИНТЕРКОМ».

1.2. Юридический адрес – 344019, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, зд.7, помещ. 26

1.3. Дата государственной регистрации – 26.10.2018

1.4. Основные виды деятельности Общества по ОКВЭД: 46.73 – Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием. Дополнительные виды ОКВЭД: 68.20 – Аренда и управление собственными или арендованными недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников организации по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 (четыре) человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	3 человека

1.6. Уставный капитал составляет 4 491 300 руб. Единственным участником Общества является Дурян Севан Ашотович, владеющий 100% в уставном капитале.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
Генеральный директор Общества: Дурян С.А.
Главный бухгалтер Общества: Иноземцева Т.Г.

1.8. Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не имеет договоров долгосрочной аренды, которые учитываются по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

В отчетном периоде выбыл объект основных средств в связи с передачей единственному участнику при уменьшении уставного капитала. Операция отражена в установленном порядке. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Основные средства	На начало года		Списание	Амортизация	На конец периода	
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Здания	60923	12194		3046	60923	15238
Сооружения	811	166		41	811	207
Транспортные средства	12309	5744	(12309)	1641		
Земельные участки	7270				7270	
ИТОГО:	81313	18104		4728	69004	15445

5. Оборотные активы

Оборотные активы Общества на отчетную дату представлены авансами, выданными поставщикам, дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков, а также денежными средствами на расчетном счете. Дебиторская задолженность носит текущий характер и связана с обычной хозяйственной деятельностью Общества. Авансы поставщикам выданы в рамках исполнения договорных обязательств. Денежные средства используются для осуществления текущих расчетов и обеспечения деятельности Общества. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 5 и 5.1.

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Краткое наименование дебитора	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (оплаченной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	дебитор по заминутанным долгам	на начало		в течение периода			переклассифицировано	по условиям договора	дебитор по сомнительным долгам
				в результате фактов реализации	в результате фактов исполнения	погашено	на расходы	восстановлено в резерве			
Дебиторская задолженность - всего	31.12.2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская дебиторская задолженность - всего	31.12.2024 г.	600	-	1 000	-	6480	-	-	-	1 100	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2024 г.	81	-	600	-	3011	-	-	-	500	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2024 г.	60	-	60	-	60	-	-	-	60	-
Расчеты по НДС	31.12.2024 г.	60	-	60	-	60	-	-	-	60	-
Расчеты бюджетных периодов	31.12.2024 г.	11	-	11	-	11	-	-	-	11	-
Итого	31.12.2024 г.	600	-	1 000	-	6480	-	-	X	1 100	-
	31.12.2024 г.	600	-	600	-	170	-	-	X	600	-

6. Капитал

В результате уменьшения уставный капитал Общества на отчетную дату составляет 4 491 300 рублей.

7. Обязательства

Обязательства Общества сформированы за счет заемных средств, а также текущих расчетов по налогам и сборам и с поставщиками и подрядчиками. Все обязательства исполняются в установленные сроки. Указанные обязательства носят краткосрочный характер. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 7 и 7.1.

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договоров)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	72 654 67 724	2 174 5 525	- -	(531) (899)	- -	74 197 72 554	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	270 134	322 233	- -	(233) (134)	- -	322 233	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	150 542	21 150	- -	(150) (542)	- -	21 150	
Краткосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	66 021 61 821	- 4 200	- -	(21) -	- -	65 970 66 021	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г. За 2024 г.	5 270 4 974	1 744 895	- -	- -	- -	7 619 6 070	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	200 257	4 -	- -	(9) (23)	- -	225 230	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	2 -	63 2	- -	- -	- -	65 2	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	72 654 67 724	2 174 5 525	- -	(531) (899)	X X	74 197 72 554	

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы
- финансовые вложения
- обеспечения обязательств

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Инвентаризация

В отчетном году в организации проведена инвентаризация имущества и обязательств в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам инвентаризации расхождения не выявлены.

10. Финансовые результаты деятельности

Доходы Общества формировались от сдачи имущества в аренду. В течение отчетного периода Общество несло расходы, связанные с содержанием имущества, включая коммунальные

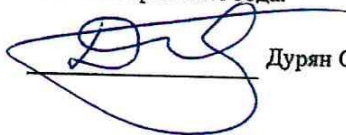
платежи, а также расходы по уплате процентов за пользование заемными средствами, привлеченными для осуществления деятельности. Полученный финансовый результат обусловлен превышением совокупных расходов над доходами отчетного периода и связан с текущими условиями ведения хозяйственной деятельности.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. По состоянию на отчетную дату организация продолжает осуществлять финансово-хозяйственную деятельность. Полученный убыток носит временный характер. В последующих отчетных периодах планируется принятие мер по оптимизации расходов и увеличению доходов.

Дата составления текстовых и табличных пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ИНТЕРКОМ»


Дурян С.А.