

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.25 ГОДА И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
ООО «ПРИЗВАНИЕ»

1.	Основные виды экономической деятельности.	2
2.	Краткий обзор Учетной политики	2
2.1.	Основа составления отчетности и существенность	2
2.2.	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	2
2.3.	Нематериальные активы	3
2.4.	Основные средства	3
2.5.	Учет аренды	5
2.6.	Финансовые вложения	5
2.7.	Прочие внеоборотные активы	6
2.8.	Запасы	6
2.9.	Дебиторская задолженность	6
2.10.	Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств	7
2.11.	Уставный и добавочный капитал, резервный капитал	7
2.12.	Кредиты и займы полученные	7
2.13.	Оценочные обязательства	7
2.14.	Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль	8
2.15.	Оценочные обязательства	8
2.16.	Признание доходов	9
2.17.	Признание расходов	9
3.	Нематериальные активы	11
4.	Основные средства	13
5.	Финансовые вложения	16
6.	Запасы	17
7.	Дебиторская задолженность	17
8.	Обязательства	19
9.	Обеспечения обязательств	20
10.	Расходы по обычным видам деятельности	21
11.	Государственная помощь	22
12.	Иная информация	23
12.1.	Общая информация	23
12.2.	Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах	23
12.3.	Информация о численности персонала	23
12.4.	Территориально обособленные подразделения	23
12.5.	Изменения в учетной политике	23
12.6.	Нематериальные активы	24
12.7.	Основные средства	24
12.8.	Финансовые вложения	24
12.9.	Запасы	24
12.10.	Капитал и резервы	25
12.11.	Информация, связанная с движением денежных средств	25
12.12.	Информация о связанных сторонах	25
12.13.	Налог на прибыль	27
12.14.	Выручка от основной деятельности	28
12.15.	Себестоимость обычных видов деятельности	28
12.16.	Прочие доходы и расходы	28
12.17.	Обеспечения обязательств	29
12.18.	Риски хозяйственной деятельности	30
12.19.	Непрерывность деятельности	30
12.20.	События после отчетной даты	30

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

1.
деятельности.

Основные виды экономической

Виды деятельности	Описание
Основной	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Дополнительные	-

по ОКПО 16996094

Фактически Общество получало основной доход за отчетный 2025 и предшествующий отчетному 2024 от реализации от предоставления услуг по управлению строительством, что раскрыто в разделе «Выручка»

2.

Краткий обзор Учетной
политики

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления отчетности и существенность

Учетная политика Общества разработана и утверждена приказом Общества от 29.12.2022 № 10/У

1. Критерии существенности информации

Компания определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При детализации статей форм бухгалтерской отчетности существенным признается показатель, составляющий 10% и более от показателя статьи.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления. Разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности. В связи с чем в составе отчетности приведены пустые таблицы.

Данное решение также обусловлено тем, что удаление утвержденных форм из отчетности могло бы быть истолковано пользователями как отсутствие полного комплекта отчетных форм.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает операционный цикл, который соответствует 24 месяцам.

Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем операционный цикл после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.3. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям ФСБУ 14/2024 со стоимостью более 100 000 рублей за единицу. К товарным знакам, знакам обслуживания, наименованиям мест происхождения товаров, фирменным наименованиям, разрешениям (лицензиям) на отдельные виды деятельности лимит не применяется

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы накопленного обесценения.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход).

Проверка на обесценение объектов нематериальных активов производится Обществом не реже одного раза в год.

2.4. Основные средства

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания в бухгалтерском учете все группы основных средств учитываются по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Здания	от 25 до 30 лет
Транспортные средства	от 5 до 7 лет
Другие виды основных средств	от 2 до 3 лет

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств со счетов бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже одного раза в год. Переоценка не производится.

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получение дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств – инвестиционную недвижимость.

Капитальные вложения во внеоборотные активы

Капитальные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, иные вложения во внеоборотные активы, затраты на формирование стоимости права пользования активом, чистой стоимости инвестиции в аренду, затраты на создание и приобретение нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений во внеоборотные активы отражаются по строке «Прочие внеоборотные активы».

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже одного раза в год.

2.5. Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Учет у арендатора

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды.

Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде:

- для краткосрочных договоров аренды, по которым срок аренды не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды;
- для договоров, по которым рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом есть возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

В случае, если Общество не признает предмет аренды по договору в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, платежи в виде арендной платы по таким договорам аренды признаются равномерно в течение срока аренды в составе расходов текущего отчетного периода или в стоимости актива в зависимости от характера использования актива.

При расчете приведенной стоимости арендных платежей по договорам аренды на получение имущества Общество применяет ставку дисконтирования согласно договору аренды. В случае, если вышеуказанная ставка не может быть определена, применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, при этом могут быть использованы открытые информационные данные о ставках по кредитам банков.

Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам прав пользования активами приведены ниже.

<i>Группа прав пользования активами</i>	<i>Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)</i>
Машины и оборудование	10-15
Транспортные средства	5-15

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе прочих (операционных) расходов по мере их начисления или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива.

2.6. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы и показывается в отчете о финансовых результатах свернуто в разрезе каждого эмитента.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного периода указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, отражаются в отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

2.7. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов отражаются:

- суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений;
- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, подлежащий предъявлению к возмещению более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

2.8. Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится на конец каждого отчетного периода, но не реже одного раза в год. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Фактическая себестоимость незавершенного производства и готовой продукции формируется без учета общехозяйственных расходов.

2.9. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы.

2.10. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

– К денежным эквивалентам, отражаемым по строке «Денежные средства», относятся:

- - открытые в кредитных организациях депозиты, либо выданные займы, условиями выдачи (открытия) которых предусмотрен возврат по мере востребования;
- - депозиты (выданные займы) сроком до 3-х месяцев (п. 5 ПБУ 23/2011).

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты;
- операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением процентов);
- иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

2.11. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

В соответствии с Уставом Общество не формирует резервный капитал.

2.12. Кредиты и займы полученные

Учет кредитов и займов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утв. Приказом Минфина РФ от 06.10. 2008 № 107н. Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

2.13. Оценочные обязательства

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренной договором.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение операционного цикла после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе прочих (операционных).

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих (операционных) расходов по мере их начисления.

2.14. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

2.15. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков на последний день каждого отчетного периода;
- другие оценочные обязательства.

Величина оценочного обязательства по выплате ежегодного вознаграждения по итогам работы за год определяется на основе установленного в Обществе порядка определения величины

указанного вознаграждения и признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного года.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

2.16. Признание доходов

Учет доходов осуществляется на основании ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

а) доходы от обычных видов деятельности, к которым относятся доходы от оказания услуг по управлению строительством (услуги генподрядчика), доходы от реализации услуг, товаров, собственного недвижимого имущества.

б) прочие доходы.

Учет реализации товаров (работ, услуг) в бухгалтерском учете осуществляется на основе метода начисления, при котором определение выручки от реализации производится исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Доходы общества от оказания услуг по управлению строительством (услуг генподрядчика) формируются в разрезе объектов строительства.

Бухгалтерская отчетность формируется с применением метода отражения дохода от продажи продукции – по методу ее отчуждения, т.е. по моменту перехода права собственности другому юридическому или физическому лицу. Момент перехода права собственности определяется в соответствии с условиями договора, заключенного между сторонами и законодательством РФ.

В состав прочих доходов относятся:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- поступления от продажи и прочего выбытия основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за пользование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- сумма дооценки активов;
- прочие доходы.

В 2025 году выручки (доходов), полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств не денежными средствами не было.

2.17. Признание расходов

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на;

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы организации распределяются по местам возникновения затрат, элементам и по видам затрат.

Общепроизводственные расходы ежемесячно списываются:

По объектам, по которым осуществляются функции застройщика на затраты по строительству объекта;

Базой распределения общепроизводственных расходов является сумма затрат, приходящихся на объект строительства.

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

3.

Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией -	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	101	-	-	-	101	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	101	-	-	-	101	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива -	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

4.

Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	30 492	(14 535)	463	-	-	(4 975)	-	-	-	-	-	47 316	(23 940)
	За 2024 г.	18 062	(7 724)	219	-	-	(3 507)	-	-	-	-	-	30 492	(14 535)
в том числе: Здания	За 2025 г.	16 278	(3 416)	-	-	-	(557)	-	-	-	-	-	16 278	(3 972)
	За 2024 г.	16 278	(2 859)	-	-	-	(557)	-	-	-	-	-	16 278	(3 416)
Сооружения	За 2025 г.	428	(428)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428	(428)
	За 2024 г.	428	(428)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428	(428)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	212	(212)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212	(212)
	За 2024 г.	212	(212)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212	(212)
Транспортные средства	За 2025 г.	13 155	(10 235)	-	-	-	(4 230)	-	-	-	-	-	29 516	(18 897)
	За 2024 г.	944	(4 025)	-	-	-	(2 906)	-	-	-	-	-	13 155	(10 235)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	419	(244)	463	-	-	(188)	-	-	-	-	-	883	(432)
	За 2024 г.	200	(200)	219	-	-	(44)	-	-	-	-	-	419	(244)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	5 188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 188	-
	За 2024 г.	5 188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 188	-
в том числе: Транспортные средства	За 2025 г.	5 188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 188	-
	За 2024 г.	5 188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 188	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период						На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	46 398	(7 719)	14 990	(8 583)	2 814	(7 685)	-	-	-	36 444	(8 159)
	За 2024 г.	37 155	(5 261)	21 454	-	-	(5 762)	-	-	-	46 398	(7 719)
в том числе: Транспортные средства	За 2025 г.	46 398	(7 719)	14 990	(8 583)	2 814	(7 685)	-	-	-	36 445	(8 159)
	За 2024 г.	37 155	(5 261)	21 454	-	-	(5 762)	-	-	-	46 398	(7 719)

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	56 849	59 824	47 420
в том числе:			
Здания	12 305	12 862	13 419
Транспортные средства	44 093	46 787	34 001
Другие виды основных средств	451	175	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	(5 188)	(5 188)	(5 188)
в том числе:			
Транспортные средства	(5 188)	(5 188)	(5 188)
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	15 454	-	-	(15 454)	-	-
	За 2024 г.	-	-	21 673	-	-	(21 673)	-	-
в том числе: Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	14 990	-	-	(14 990)	-	-
	За 2024 г.	-	-	21 454	-	-	(21 454)	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	463	-	-	(463)	-	-
	За 2024 г.	-	-	219	-	-	(219)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

5.

Финансовые взносы

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	74 702	-	40	-	-	-	-	-	-	74 742	-
	За 2024 г.	43 618	-	31 084	-	-	-	-	-	-	74 702	-
в том числе:												
Акции	За 2025 г.	74 702	-	40	-	-	-	-	-	-	74 742	-
	За 2024 г.	43 618	-	31 084	-	-	-	-	-	-	74 702	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	11 126	-	(11 126)	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6 825	-	4 302	-	-	-	-	-	-	11 126	-
в том числе:												
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	11 126	-	(11 126)	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6 825	-	4 302	-	-	-	-	-	-	11 126	-
Итого	За 2025 г.	85 828	-	(11 086)	-	-	-	-	-	-	74 742	-
	За 2024 г.	50 443	-	35 386	-	-	-	-	-	-	85 828	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

6.

Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	301 502	-	1 706 813	(1 695 038)	-	-	X	X	313 277	-
	За 2024 г.	185 639	-	326 178	(210 315)	-	-	X	X	301 502	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	58 795	-	570 377	(100)	-	-	(575 042)	-	54 030	-
	За 2024 г.	8 341	-	114 979	-	-	-	(64 525)	-	58 795	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	242 706	-	1 136 436	(1 694 938)	-	-	575 042	-	259 247	-
	За 2024 г.	177 298	-	211 199	(210 315)	-	-	64 525	-	242 706	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7.

Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская	За 2025 г.	12 435	-	62 229	-	(10 590)	(185)	-	-	63 890	-

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

задолженность - всего	За 2024 г.	48 900	-	11 283	-	(47 747)	-	-	-	12 435	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	9 535	-	61 142	-	(9 317)	(185)	-	-	61 175	-
	За 2024 г.	17 459	-	9 314	-	(17 238)	-	-	-	9 535	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 560	-	1 829	-	(2 560)	-	-	-	1 829	-
	За 2024 г.	5 491	-	2 560	-	(5 491)	-	-	-	2 560	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	23 072	-	-	-	(23 072)	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	(1 287)	-	1 287	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 876	-	(932)	-	(1 945)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	341	-	546	-	-	-	-	-	887	-
	За 2024 г.	-	-	341	-	-	-	-	-	341	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	12 435	-	62 229	-	(10 590)	(185)	-	X	63 890	-
	За 2024 г.	48 900	-	11 283	-	(47 747)	-	-	X	12 435	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

8. Обязательства
8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 135	81 898	-	-	-	13 686	96 719
	За 2024 г.	2 108	-	-	(973)	-	-	1 135
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	1 135	81 898	-	-	-	-	83 033
	За 2024 г.	2 108	-	-	(973)	-	-	1 135
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	13 686	13 686
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	351 008	151 088	1	(182 153)	(61)	(13 686)	306 195
	За 2024 г.	224 598	142 173	-	(15 762)	-	-	351 008
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	102 910	57 751	-	(28 647)	(61)	-	131 953
	За 2024 г.	78 779	30 084	-	(5 952)	-	-	102 910
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	65 317	84 553	-	(65 317)	-	-	84 553
	За 2024 г.	-	65 317	-	-	-	-	65 317
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	13 240	(11 107)	1	(222)	-	-	1 911
	За 2024 г.	8 862	4 474	-	(97)	-	-	13 240
Расчеты по аренде	За 2025 г.	15 688	5 445	-	(9 005)	-	-	12 128
	За 2024 г.	13 235	11 617	-	(9 163)	-	-	15 688
Краткосрочные займы	За 2025 г.	124 053	-	-	(74 483)	-	-	49 570
	За 2024 г.	103 899	20 154	-	-	-	-	124 053
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	27 871	13 686	-	(4 236)	-	(13 686)	23 635
	За 2024 г.	19 265	8 606	-	-	-	-	27 871
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	704	509	-	(2)	-	-	1 211
	За 2024 г.	-	704	-	-	-	-	704
Расчеты по НДС, не отраженные	За 2025 г.	273	-	-	(88)	-	-	185

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

на ЕНС	За 2024 г.	-	273	-	-	-	-	273
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	47	-	-	(47)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	244	121	-	-	-	-	365
	За 2024 г.	8	236	-	-	-	-	244
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	708	128	-	(152)	-	-	684
	За 2024 г.	467	708	-	(467)	-	-	708
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	36	-	-	(36)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	352 143	232 986	1	(182 153)	(61)	X	402 914
	За 2024 г.	226 706	142 173	-	(16 735)	-	X	352 143

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 319	1 455	1 751	221	803
	За 2024 г.	733	1 536	926	24	1 319
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	1 319	1 455	1 751	221	803
	За 2024 г.	733	1 536	926	24	1 319

9.

Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	7 873 497	176 000	176 000
в том числе:			
Поручительство СЗ РИВЕРПАРК 3 ООО	3 552 000	-	-
Поручительство ООО "СЗ "Теплый квартал 5"	2 640 000	-	-
Пооучительство ООО "СЗ "ДСК 1"	1 681 497	-	20
Поручительство ООО "Специализированный застройщик "Стройкомплект"	-	176 000	176 000

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

10.

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	575 100	64 525
Затраты на оплату труда	17 935	15 710
Отчисления на социальные нужды	4 121	3 291
Амортизация	12 660	9 269
Прочие затраты	1 102 135	183 364
Итого по элементам	1 711 951	276 159
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	(16 540)	(65 409)
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 695 411	210 750

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

11.

Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

12.1. Общая информация

ИНН 4501215572

КПП 450101001

ОГРН 2254500350971

Общество зарегистрировано по адресу: 640011 г. Курган, ул. Макаренко, 16б, офис 7.

Дата государственной регистрации экономического субъекта — 18.07.2017г путем реорганизации в форме преобразования ЗАО «Кургансельстрой».

29.12.2025г Общество переименовано из ООО «Кургансельстрой» в ООО «Призвание».

Продолжительность деятельности экономического субъекта составляет 9 лет.

Показатели в бухгалтерском балансе приводятся в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, накопленного обесценения, резервов под обесценение запасов, резервов по сомнительным долгам, резервов под обесценение финансовых вложений, других оценочных резервов), раскрываемых в пояснениях. Представление показателей в бухгалтерском балансе в нетто-оценке не является зачетом между этими показателями.

12.2. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом, к компетенции органов управления, формируемых в соответствии с Уставом, относятся:

- Высший орган Общества (собрание учредителей);
- Единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2025 года - Соснин Евгений Викторович.

12.3. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

17 человек в 2025 году;

19 человек в 2024 году.

12.4. Территориально обособленные подразделения

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества включает показатели деятельности всех филиалов, представительств и иных структурных подразделений Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество имело в своем составе одно территориально обособленное структурное подразделение.

По состоянию на 31 декабря 2024 года Общество имело в своем составе одно территориально обособленное структурное подразделение.

12.5. Изменения в учетной политике

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

12.6. Нематериальные активы

В составе капитальных вложений на создание НМА отражены затраты на регистрацию товарного знака.

12.7. Основные средства

Информация по пояснению показателя «Основные средства» представлена в табличных пояснениях.

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

12.8. Финансовые вложения

Информация по пояснению показателя «Финансовые вложения» дополняется также табличными пояснениями.

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

тыс. руб.

Наименование контрагента	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	Характер задолженности
ООО «Специализированный застройщик «ДСК 1»	8 100	8 100	Доля в Уставном капитале
ООО «Просторы»	20	20	Доля в Уставном капитале
ООО «Специализированный застройщик «Иском»	35 518	35 518	Доля в Уставном капитале
ООО «СЗ «Теплый квартал 5»	20	20	Доля в Уставном капитале
ООО «СЗ РиверПарк3»	31 064	31 064	Доля в Уставном капитале
ООО «П-БЛОК»	20	20	Доля в Уставном капитале
Итого	74 742	74 742	

12.9. Запасы

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

ООО «Призвание» в составе запасов учитывают затраты по незаконченному строительству объектов.

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

Оценка активов, входящих в состав показателя незавершенного строительства производится в размере фактических расходов на строительство объектов.

12.10. Капитал и резервы

Уставный капитал

Величина уставного капитала составила 12 470 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2024-2025 гг. года величина уставного капитала не менялась.

На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли.

Доли, принадлежащие дочерним и зависимым обществам, а также иным аффилированным лицам:

- доля номинальной стоимостью 9 425 тыс. руб., что составляет 75,58 % уставного капитала, принадлежит ООО «Специализированный застройщик «Иском» (ИНН 4501215580);
- доля номинальной стоимостью 3 045 тыс. руб., что составляет 24,42 % уставного капитала, принадлежит Соснину Евгению Викторовичу (ИНН 450143003690).

12.11. Информация, связанная с движением денежных средств

В отчете о движении денежных средств по стр. 4119 отражены следующие прочие поступления:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Прочие поступления от текущих операций:	6 410	18 977
Возврат от поставщиков	6 387	15 326
прочий приход	23	3 651

В отчете о движении денежных средств по стр. 4219 отражены следующие прочие платежи:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Прочие платежи от текущих операций:	735	4 365
Членские взносы	90	132
Неустойки по строительным объектам	-	117
погашение задолженности прочих дебиторов и кредиторов	-	2 797
прочие выплаты	645	1 319

12.12. Информация о связанных сторонах

Бенефициаром Общества - физическим лицом, которое владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Обществом - является Соснин Евгений Викторович, 1984 года рождения.

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора.

Выплаты долгосрочных вознаграждений представителям основного управленческого персонала в отчетном периоде не производились.

Сумма краткосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу, в совокупности составила - 106,8 тыс. руб. (в 2024 - 107,6 тыс. руб.), в том числе по видам выплат: оплата труда — 81,6 тыс. руб. (в 2024 - 82,2 тыс. руб.), страховые взносы – 25,2 тыс. руб. (в 2024 - 25,4тыс. Руб.).

Информация по операциям со связанными сторонами:

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основное хозяйственное общество					
1	ООО «Специализированный застройщик «Иском»	г. Курган, ул. Макаренко, д.166	ООО «СЗ «Иском» владеет 75,58 % долей Общества	75,58%	–
Дочерние хозяйственные общества (с долей вклада в уставный капитал более 20%)					
2	Соснин Евгений Викторович	г. Тюмень, ул. Пожарных и спасателей, д.3 к. 1, кв. 259	Соснин Е.В. владеет 24,42 % долей Общества	24,42 %	
-					
Зависимые хозяйственные общества					
3	ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплект»	г. Тюмень, ул. Республики, 204в, к.1	Юридическое лицо контролируется или на них оказывается влияние одним и тем же физическим лицом	–	-
4	ООО «Специализированный застройщик «ДСК 1»	г. Курган, ул. Макаренко, д. 166	Юридическое лицо контролируется или на них оказывается влияние одним и тем же физическим лицом	-	-
5	ООО «Специализированный застройщик «Теплый квартал 5»	г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 74, оф. 901	Юридическое лицо контролируется или на них оказывается влияние одним и тем же физическим лицом	-	-
6	ООО «Специализированный застройщик «Ривер парк 3»	г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 74, оф. 901	Юридическое лицо контролируется или на них оказывается влияние одним и тем же физическим лицом	-	-
Основной управленческий персонал					
7	Соснин Евгений Викторович	г. Тюмень	Исполнительный орган – генеральный директор Общества	–	–

Операции со связанными сторонами за 2025 год:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Вид операции	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении), в тыс.руб / %	Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям, в тыс.руб	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов
Основное хозяйственное общество					
1	ООО «Специализированный застройщик «Иском»	Займ полученный	-	49 408	Безналичная форма
	ООО «Специализированный застройщик «Иском»	Кредиторская задолженность по начисленным процентам	3459 тыс. руб./36%	23 635	Безналичная форма
	ООО «Специализированный застройщик «Иском»	Кредиторская задолженность по договору перевода долга	-	1 805	Безналичная форма
Дочерние хозяйственные общества (с долей вклада в уставный капитал более 20%)					
2	Соснин Евгений	Дебиторская задолженность за	1 574 тыс. руб./0	569	Безналичная форма

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Вид операции	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении), в тыс.руб / %	Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям, в тыс.руб	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов
	Викторович	реализованные товары (работы, услуги)	,08%		
3	ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплект»	Дебиторская задолженность за реализованные товары (работы, услуги)	-959 тыс. руб	71 112	Безналичная форма
	ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплект»	Займ полученный	8388 тыс. руб./100%	83 033	Безналичная форма
	ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплект»	Кредиторская задолженность по начисленным процентам	5992 тыс. руб./63%	13 686	Безналичная форма
4	ООО «Специализированный застройщик «ДСК1»	Дебиторская задолженность за реализованные товары (работы, услуги)	32 798 тыс. руб./1,6%	281	Безналичная форма
	ООО «Специализированный застройщик «ДСК1»	Кредиторская задолженность за реализованные товары (работы, услуги)	2 892 тыс. руб./0,4%	8 481	Безналичная форма
5	ООО «Специализированный застройщик «Теплый квартал 5»	Кредиторская задолженность за реализованные товары (работы, услуги)	887 153 тыс. руб./43,3%	85 205	Безналичная форма
6	ООО «Специализированный застройщик «Ривер парк 3»	Кредиторская задолженность за реализованные товары (работы, услуги)	1 568 273 тыс. руб./76%	16 288	Безналичная форма
	ООО «Специализированный застройщик «Ривер парк 3»	Кредиторская задолженность за реализованные товары (работы, услуги)	980/0,04%	980	Безналичная форма

12.13. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		2025 год	2024 год
1	Прибыль (убыток) до налогообложения - всего	390	2169
1.1	в том числе:		
1.2	облагаемая по ставке TaxInd_1		
	облагаемая по ставке 25%	390	2169
2	Условный доход (расход) по налогу на прибыль		

тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

2.1	в том числе:		
2.2	рассчитанный по ставке TaxInd_1		
2.3	рассчитанный по ставке %		
3	Постоянный налоговый доход (расход)		
4	Доход (расход) по налогу на прибыль в т.ч.		
4.1	Текущий налог на прибыль	-997	-490
4.2	Отложенный налог на прибыль	764	-281
4.2.1	в том числе обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде		
4.2.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок		
4.2.3	признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах		
4.3	Налог на прибыль прошлых лет	157	1398

12.14. Выручка от основной деятельности

Выручка от продажи товаров, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) по видам деятельности представлена в таблице ниже:

Доходы по обычным видам деятельности

тыс.руб.

Наименование видов выручки	2025 год	2024 год
Услуги по управлению строительством	1 685 768	205 645
Прочие	22 897	15 890
ИТОГО выручка	1 708 665	221 535

Покупателями Общества, на долю которых в отдельности приходятся существенные объемы общей выручки от продажи, являются:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
ООО «Специализированный застройщик «Ривер парк 3»	1 306 894	182 731
ООО «Специализированный застройщик «Теплый квартал 5»	369 647	653
	1 676 541	183 384

12.15. Себестоимость обычных видов деятельности

Себестоимость проданных работ и услуг по видам деятельности Общества представляет собой следующее:

Наименование видов расходов	2025 год	2024 год
Материальные расходы	1 959 961	182 349

12.16. Прочие доходы и расходы

Состав прочих доходов

Прочие доходы	2025 год	2024 год
Уступка права требования долга	417	-
Оценочные обязательства по оплате труда	221	-

Общество с ограниченной ответственностью «Призвание»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

Прочие внереализационные доходы	31	3507
Итого	669	3507

Прочие расходы	2025 год	2024 год
Уступка права требования долга	3240	-
Членские взносы	90	133
Расходы, не принимаемые в налоговом учете	507	280
Списание дебиторской (кредиторской задолженности)	124	-
Прочие внереализационные расходы	87	3021
Итого	4048	3434

12.17. Обеспечения обязательств

Информация по пояснению показателя «Обеспечения обязательств» дополняется также табличными пояснениями.

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

По состоянию на 31 декабря Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам по **обязательствам связанных сторон**:

тыс.руб.

Организация, по обязательствам которой выдано обеспечение	Характер обязательств, по которым выдано обеспечение	Вид обеспечения (в т.ч. вид имущества, переданного в залог)	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения (сумма поручительства, залоговая стоимость имущества)	
				2025 год	2024 год
ООО «Специализированный застройщик «ДСК 1»	Невозобновляемая кредитная линия 160B0H1WMF от 17.01.2023	Поручительст во		364 164	-
	Невозобновляемая кредитная линия 160B00X83MF от 28.06.2024	Поручительст во		574 333	-
	Невозобновляемая кредитная линия 160B018YF2LZMF от 28.04.2025	Поручительст во		483 000	-
	Невозобновляемая кредитная линия 160B01EEWMF от 16.12.2025	Поручительст во		260 000	-
ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплект»	Невозобновляемая кредитная линия	Поручительст во		-	176 000
ООО «Специализированный застройщик «Теплый квартал 5»	Невозобновляемая кредитная линия 160B00XPIMF от 11.07.2024	Поручительст во		2 640 000	-
ООО «Специализированный застройщик «Ривер парк 3»	Невозобновляемая кредитная линия 160B00TAEMF от 22.02.2024	Поручительст во		1 900 000	-
	Невозобновляемая кредитная линия 160B00TF3MF от 22.02.2024	Поручительст во		1 652 000	-
Итого				7 873 497	176 000

12.18. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности

Риски, связанные с работой финансовых рынков

Риск, связанный с работой финансовых рынков – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, инфляционный риск.

События, произошедшие в феврале 2023 г. оказали негативное влияние на фондовый рынок Российской Федерации и привели к существенному снижению котировок акций российских компаний и падению курса рубля к основным мировым валютам. В настоящее время руководство Общества не может спрогнозировать влияние указанных событий на деятельность Общества и его финансовые показатели, включая влияние на стоимость финансовых вложений по которым определяется рыночная стоимость.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.

Общество осуществляет оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в правоприменении действующих законодательных положений, для минимизации рисков, связанных с подобными изменениями.

12.19. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствует намерение по ликвидации.

12.20. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Существенных событий после отчетной даты, которые могут повлиять на финансовое состояние или результаты деятельности организации за 2025 год, не происходило.

Генеральный директор

/Соснин Евгений Викторович/