

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТехСтрой».

1.2. Юридический адрес – 160000, Вологодская область, г.о.Город Вологда, г. Вологда, ул. Чернышевского, дом 20, офис 2А

1.3. Дата государственной регистрации – 19.12.2018 г.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 20 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	6 человек
Основной	14 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленных подразделений в компании нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является Мохов Алексей Николаевич с долей 100 процентов.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 43.12.3 Производство земляных работ
- 45.31.1 Торговля оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями, кроме деятельности агентов.

1.9. Является субъектом малого предпринимательства (малое предприятие) с 10.07.2025 года

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.Н.Мохов (приказ № 12 от 19.12.2023).

Главный бухгалтер Общества: А.С.Лавренова (приказ № 1-К4 от 02.03.2020).

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ТехСтрой» составлена в тыс.руб

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственную площадку по договору аренды №0101-ИПС/2025 от 01.01.2025г. без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету 2 шт.- легковых автомобиля, 15 шт. – спецтехники (7шт. спецтехники – находятся в финансовой аренде). Приложение 1.

7. Нематериальные активы

Нематериальных активов – нет.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы: сырье и материалы 10782 тыс.рублей, товары – 2 523 тыс.рублей.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 388 459 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 12%. Рост выручки Общества, обусловлен хорошей деловой репутацией и увеличением объема выполненных договоров.

1. Основные средства

1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	10 973	(6 798)	8 028	(853)	507	(3 881)	-	-	-	-	-	29 433	(19 055)
	За 2024 г.	6 879	(3 752)	875	-	-	(1 973)	-	-	-	-	-	10 973	(6 798)
в том числе:														
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	5 847	(4 596)	5 491	-	-	(2 396)	-	-	-	-	-	22 622	(15 875)
	За 2024 г.	5 847	(3 446)	-	-	-	(1 150)	-	-	-	-	-	5 847	(4 596)
Транспортные средства	За 2025 г.	5 017	(2 093)	2 401	(853)	507	(1 436)	-	-	-	-	-	6 566	(3 022)
	За 2024 г.	924	(198)	875	-	-	(823)	-	-	-	-	-	5 017	(2 093)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	108	(108)	136	108	108	-	-	-	-	-	-	244	(157)
	За 2024 г.	108	(108)	-	108	108	-	-	-	-	-	-	108	(108)

1.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	107 020	(51 990)	685	(225)	-	(20 246)	-	-	-	96 195	(63 352)
	За 2024 г.	111 006	(31 359)	143	(911)	-	(21 704)	-	-	-	107 020	(51 990)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	107 020	(51 990)	685	(225)	-	(20 246)	-	-	-	96 195	(63 352)
	За 2024 г.	107 788	(30 823)	143	(911)	-	(21 167)	-	-	-	107 020	(51 990)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 218	(536)	-	-	-	(536)	-	-	-	-	-

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	43 220	59 204	82 774
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	39 590	56 280	79 366
Транспортные средства	3 544	2 924	3 408
Другие виды основных средств	87	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-