

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «ЛВЛ-СТРОЙ»
за 2025 год

г. Пермь

ООО «ЛВЛ-СТРОЙ»

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЛВЛ-СТРОЙ» («Общество») за 2025 год.

1 Общая информация

1.1 Общая информация об Обществе с ограниченной ответственностью «ЛВЛ-СТРОЙ»

Общество с ограниченной ответственностью «ЛВЛ-СТРОЙ» (сокращенное фирменное название – ООО «ЛВЛ-СТРОЙ») является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес: 614068, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, д. 80.

ООО «ЛВЛ-СТРОЙ» (далее – Общество) зарегистрировано в г. Перми, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице 23 июля 2021 г., за государственным регистрационным номером 1215900014318.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составил 10 000 рублей.

Участниками Общества являются:

- Ляшков Андрей Владимирович (доля 50%);
- Ларина Елена Аркадьевна (доля 50%).

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2025 год составляет 25 человек.

Бухгалтерская отчетность составлена в тыс. рублях.

В бухгалтерской отчетности Общества имеются данные для формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

1.2 Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20). Осуществляемый вид деятельности не требует получения лицензии.

1.3 Инвентаризация активов и обязательств

Общество проводит инвентаризации в случаях, установленных в п.3 ст. 11 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете».

Перед составлением годовой отчетности Обществом проведена инвентаризация:

- расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами, и кредиторами на основании Приказа приказ №2 от 28.12.2025г.

При проведении инвентаризации расхождений с данными учета не установлено.

1.4 Информация об исполнительных и контрольных органах Общества

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором Общества.

Ревизионная комиссия не сформирована.

2 Учетная политика и принципы формирования отчетности

2.1 Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Принципы учетной политики:

- Прямые затраты учитываются на субсчете 20.01 «Основное производство» к счету 20 «Основное производство». К прямым затратам относятся все расходы, непосредственно связанные с осуществлением основного вида деятельности Общества, расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в выполнении работ, и начисленные на такую оплату страховые взносы, расходы на приобретение строительных материалов, используемых при выполнении работ, амортизация основных средств, непосредственно используемых при выполнении работ, расходы на оплату работ подрядчиков, другие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ.

- В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно: заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы, затраты по аренде помещений общехозяйственного назначения, стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг, амортизация основных средств управленческого и общехозяйственного назначения и расходы на их ремонт, другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

- Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

Общество не применяет ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

2.2 Формы отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и составления отчетности за год. При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом не допускалось никаких отступлений от действующих на территории Российской Федерации нормативных актов. Общество зарегистрировано и ведет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Формы бухгалтерской отчетности для Общества разработаны на основе образцов форм, рекомендованных Минфином России приказом от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции последующих изменений и

дополнений) с соблюдением общих требований к бухгалтерской отчетности (полнота, существенность, нейтральность и пр.),-изложенных в ФСБУ 4/2023.

При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Общество придерживается принятых ею содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

В бухгалтерскую отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

В бухгалтерском балансе по каждому числовому показателю данные приводятся за отчетный и предыдущий год, и также за год, предшествующий предыдущему отчетному году.

В отчете о финансовых результатах показатели приводятся за два года - отчетный и предыдущий.

Общество составляет бухгалтерскую отчетность за год нарастающим итогом с начала отчетного года.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;

Приложений к ним:

- Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме.

Табличная форма Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах была утверждена в составе приказа об утверждении форм бухгалтерской отчетности.

При составлении Пояснений к годовой бухгалтерской отчетности Общество руководствуется требованиями законодательных и нормативных актов по бухгалтерскому учету. В Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество раскрывает изменения в Учетной политике, существенные способы ведения бухгалтерского учета.

В Бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах в графе "Пояснения" указываются номер соответствующего пояснения в табличной форме Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Для составления заключительной бухгалтерской отчетности датой считается последний день отчетного периода. При составлении бухгалтерской отчетности за отчетный год отчетным годом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Данные представляемой бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

Бухгалтерская отчетность подписывается руководителем Общества.

Представляемая годовая бухгалтерская отчетность должна быть утверждена в порядке, утвержденном учредительными документами Общества.

Общество предоставляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с учредительными документами участникам Общества по месту их регистрации. Другим

органам исполнительной власти, банкам и иным пользователям бухгалтерская отчетность предоставляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3 События после отчетной даты

Учетная политика

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденного приказом Минфина России от 25.11.1998 №56н, в Обществе.

Существенная информация

Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

Информация о существенных неопределенностях в связи с событиями или условиями, возникшими после отчетной даты, которые могут вызвать серьезное сомнение относительно способности Общества и дальше обеспечивать непрерывность своей деятельности отсутствует.

Информация о прекращаемой деятельности отсутствует.

В соответствии с принципом непрерывности деятельности ООО «ЛВЛ-СТРОЙ» будет непрерывно продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

3 Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

3.1 Основные средства (ОС)

Учетная политика

В составе основных средств учитываются активы, единовременно отвечающие условиям, приведенным в ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств».

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, исходя из способа их поступления.

Общество осуществляет начисление амортизации объектов основных средств линейным способом по всем группам основных средств, исходя из срока полезного использования инвентарных объектов основных средств, с первого числа месяца, следующего за месяцем их принятия к бухгалтерскому учету.

Переоценка объектов основных средств не производится.

Срок полезного использования объектов соответствует сроку эксплуатации активов.

Объекты имущества, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п. 5 ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств» и стоимостью в размере не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы».

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком

использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, в течение которого объект основных средств будет приносить экономические выгоды (доход).

В составе основных средств на конец отчетного периода учитываются:

- право пользования активом (ППА) – 178 тыс. руб.

ППА сформировано исходя из арендных платежей по договору субаренды нежилого помещения под офис: ООО «ТЗ» по адресу: г. Пермь, ул. Окулова, д. 80.

3.2 Запасы

Учетная политика

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исходя из способа их поступления в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Формирование первоначальной стоимости МПЗ производится без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материально-производственных запасов» и 16 «Отклонение в стоимости приобретения материально-производственных запасов».

Списание материально-производственных запасов производится по методу ФИФО.

3.3 Дебиторская задолженность

В состав дебиторской задолженности включены:

- расчеты с покупателями и заказчиками – 5 884 тыс.руб.

Общество проводит сверку расчетов, просроченная задолженность отсутствует, резервы по сомнительным долгам не создавались.

3.4 Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы отсутствуют.

3.5 Займы и кредиты, полученные и расходы по займам и кредитам

Учетная политика

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, признаются прочими расходами организации в соответствии с требованиями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Начисление процентов по полученным займам и кредитам Общество производит в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре, ежемесячно.

Существенная информация

Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам и кредитам:

тыс.руб.

ООО «ЛВЛ-СТРОЙ»

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Наименование	Срок погашения	Остаток на 01.01.2025	Получено/ Начислено	Погашено	Остаток на 31.12.2025
Кредитные средства	03.10.2026	3667	-	2000	1667
Кредитные средства	25.08.2029	14000	-	3000	11000

Суммы кредитов, не погашенные на отчетную дату, отражены в бухгалтерском балансе:

- в разделе IV «Долгосрочные обязательства» по строке 1410 «Заемные средства» - основной долг **12667 тыс. руб.**

Займы (кредиты) недополученные по сравнению с условиями договоров у Общества отсутствуют.

Долгосрочная задолженность по заемным средствам в состав краткосрочной при наличии соответствующих условий не переводится, а числится в составе долгосрочной до полного погашения.

3.6 Прочие долгосрочные обязательства

Суммы прочих долгосрочных обязательств отсутствуют

3.7 Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность, отражена в бухгалтерском балансе:

- в разделе V «Краткосрочные обязательства» по строке 1520 «Кредиторская задолженность» - **9891 тыс. руб.**

Просроченной кредиторской задолженности не имеется.

3.8 Оценочные обязательства

Оценочных обязательств нет.

3.9 Прочие краткосрочные обязательства

Прочих краткосрочных обязательств нет.

4 Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах

4.1 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Учетная политика

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» соответственно.

Для целей бухгалтерского учета Общество признает доходами от обычных видов деятельности выручку от продаж по основной деятельности.

Доходы, не относящиеся к обычным видам деятельности, признаются прочими поступлениями и отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Доходы и расходы по обычным видам деятельности формируются по методу начисления.

4.2 Прочие доходы и расходы

Учетная политика

Согласно ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» прочие доходы показываются в отчете о финансовых результатах Общества за минусом расходов, относящихся к этим доходам, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одних и тех же или аналогичных по характеру фактов хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения организации, т.е. финансовый результат от совокупности операций соответствующего вида составляет менее 5 % от прибыли до налогообложения.

Существенная информация

В составе прочих расходов (строка 2350) Отчета о финансовых результатах за 2025 год, в сумме **4814 тыс. руб.**, отражены:

Сдача имущества в аренду – 4446 тыс. руб.;

Иная операционная деятельность (расходы на услуги банков, штрафы, пени) – 363 тыс. руб.;

Компенсация за задержку зарплаты – 5 тыс. руб.

4.3 Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат (убыток), полученный в 2025 году составил: **3361 тыс. руб.**

5 Информация о существенных ошибках

Учетная политика

При определении статуса выявленной ошибки в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению итоговой величины по группе показателей отчетности не менее чем на 10 %.

Существенная информация

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны существенными ошибками в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010) в Обществе в 2025 году отсутствуют.

6 Перечень субъектов, способных контролировать деятельность организации

Общество не раскрывает информацию о связанных сторонах на основании п. 3 ПБУ 11/2008

7 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Влияние условий внешних факторов в связи с началом специальной военной операцией (СВО) на Украине

24.02.2022 года произошли существенные внешние события в связи с началом специальной военной операцией (СВО) на Украине и введением в отношении Российской Федерации экономических санкций.

Несмотря на существенность указанных событий, руководство Общества не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты финансово-хозяйственной деятельности и финансовое положение в будущем.

Деятельность Общества осуществляется на территории Российской Федерации, что позволяет снизить риски негативного влияния на основную производственную деятельность вышеуказанных событий. У Общества отсутствуют зарубежные бенефициары и выгодоприобретатели, отсутствуют прямые импортные и экспортные поставки, а также договоры с контрагентами, имеющих иностранных владельцев, нет кредитных (заемных) обязательств и расчетов в иностранной валюте.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и предпринимает все меры для обеспечения устойчивой финансово-хозяйственной деятельности. Общество обеспечено всем необходимым оборудованием, материальными и трудовыми ресурсами.

Общество не планирует прекращения деятельности по причине вышеуказанных обстоятельств и будет продолжать свою деятельность непрерывно в течение, как минимум, 12 месяцев с момента подписания настоящей бухгалтерской отчетности.

8 Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах.

Условные факты хозяйственной деятельности по состоянию на отчетную дату, которые подлежат раскрытию, отсутствуют.

9 Информация о расходах, связанных с выполнением НИОКР.

Расходы, связанные с выполнением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ по состоянию на отчетную дату отсутствуют.

10 Информация по сегментам

Общество не раскрывает информацию об отчетных сегментах на основании п.2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

11 Информация о получении и использовании государственной помощи

Общество в отчетном периоде не получало и не использовало государственную помощь.

12 Информация об участии в совместной деятельности

Общество не осуществляло в отчетном периоде совместную деятельность.

13 Информация о прекращаемой деятельности

Общество не имеет планов по прекращению каких-либо видов деятельности на отчетную дату.

14 Соблюдение требований закона о противодействии легализации доходов

В отчетном периоде Общество не осуществляло операций, подпадающих под требование №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма»:

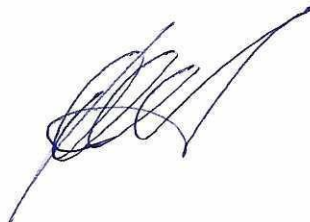
- Обществом не выдавались займы внешним консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;
- не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;
- не имели платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными (командировочными) расходами;
- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в оффшорных зонах;
- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;
- нарушения или факты недобросовестных действий за отчетный период и до даты представления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчетный период со стороны руководства Общества и ее работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

15 Информация о рисках хозяйственной деятельности

Нестабильная экономическая и политическая ситуация в стране оказывает влияние на деятельность организации. Управление рисками является важным элементом внутреннего контроля и управления обществом, т.к. своевременное выявление рисков позволяет снизить размер потерь и убытков.

Рыночный риск влияет на финансовый результат вследствие колебания рыночной стоимости материалов, работ, услуг. Для управления рыночным риском организация заключает договора с надежными, проверенными многолетним сотрудничеством контрагентами.

Генеральный директор
30 марта 2026



Д.С. Вахрушев