

# Товарищество собственников жилья «Восстания 56а»

Адрес : 420039 г. Казань ул. Восстания, дом 56 А тел.512-02-37  
ИНН 1658068338 КПП 165801001 ОГРН 1051633099803  
р/с 40703810700020000247 в «АК БАРС» БАНКЕ к/с 30101810000000000805 БИК 049205805

Тел./факс (843) 564-77-35

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ТСЖ «ВОССТАНИЯ 56А» за 2025 год**

## 1. Общая информация об организации

ТСЖ «ВОССТАНИЯ 56А» является товариществом собственников жилья, зарегистрированным в г. Казань по адресу: ул. Восстания, д. 56А.

### Основные идентификационные данные:

ИНН: 1658068338

ОКПО: 78696652

## 2. Основные показатели деятельности

По состоянию на 31.12.2025 года финансовое положение организации характеризуется следующими показателями:

### Активы:

Общая сумма активов: **1 620 тыс. руб.**

Денежные средства: **1 364 тыс. руб.**

Дебиторская задолженность: **256 тыс. руб.**

### Пассивы:

Собственный капитал: **1 197 тыс. руб.**

Кредиторская задолженность: **423 тыс. руб.**

## 3. Анализ финансового состояния

За отчетный период наблюдается следующая динамика:

### Положительные тенденции:

Увеличение денежных средств на **161 тыс. руб.** по сравнению с 2024 годом

Снижение кредиторской задолженности на **100 тыс. руб.**

### Отрицательные тенденции:

Сокращение общей суммы активов на **224 тыс. руб.**

Снижение дебиторской задолженности на **385 тыс. руб.**

## 4. Пояснения по основным статьям баланса

### Дебиторская задолженность:

На конец 2025 года составляет **256 тыс. руб.**

Снижение обусловлено эффективной работой по взысканию задолженностей с собственников помещений

### Денежные средства:

Положительная динамика свидетельствует о хорошем финансовом положении

Средства находятся на расчетном счете организации

**Собственный капитал:**

Увеличение резервного капитала до **1 197 тыс. руб.**

Формирование капитала осуществляется за счет целевых взносов собственников

**5. Перспективы развития**

На 2026 год запланированы следующие мероприятия:

Проведение текущего ремонта общего имущества

**6. Риски**

Основные риски связаны с:

Неплатежами собственников помещений

Увеличением тарифов на коммунальные услуги

Износом инженерного оборудования