

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАД»
ИНН 6154149844, КПП 615401001, ОГРН 1176196043232

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАД». Форма собственности: частная.

Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Дата государственной регистрации: 11.09.2017 г.

ОГРН: 1176196043242.

ИНН: 6154149844.

КПП: 615401001.

Юридический адрес общества: 347935, Ростовская обл., г. Таганрог, переулок Комсомольский, дом 34.

Основной вид деятельности Общества — осуществление функций Заказчика строительства (код ОКВЭД — 71.12 деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях).

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Численность работающих на отчетную дату — 4 человека.

Исполнительный орган Общества — Генеральный директор Турченинов Андрей Леонидович.

Размер уставного капитала Общества составляет 10 тыс. руб.

Связанными сторонами Общества являются физические лица:

Наименование	Основание
Турченинов Андрей Леонидович, Генеральный директор ООО «ЛАД»	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа (Протокол №7 от 21 февраля 2024г. Общего собрания участников ООО «ЛАД») Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% доли уставного капитала предприятия. Доля в уставном капитале - 60%
Ганночка Александр Юрьевич	Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% доли уставного капитала предприятия. Доля в уставном капитале - 40%

Бухгалтерская отчетность ООО «ЛАД» за 2025 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не имелось.

В 2025 году Обществом не производилось начисление и выплата дивидендов.

Текущая деятельности Общества в строительной сфере — осуществление функций Заказчика.

В 2025 г. ООО «ЛАД» являлось Заказчиком строительства двух многоквартирных жилых домов. Строительство велось на основании Разрешения на строительство № 61-58-68-2022 от 22.07.2022 г. (объект введен в эксплуатацию 19.09.2025 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №61-58-45-2025), Разрешения на строительство № 61-58-60-2024 от 18.09.2024 г. за счет привлечения заемных средств инвесторов, полученных в рамках целевого финансирования для строительства объектов (*отражены по ст.1520 «Кредиторская задолженность» - расчеты с разными дебиторами и кредиторами*).

Строительство объектов осуществлялось без привлечения участников долевого строительства в рамках Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии с учетной политикой ООО «ЛАД» расходы на строительство объекта строительства собираются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» (*отражены по ст.1210 «Запасы» - незавершенное производство*), а затем после окончания строительства стоимость затрат распределяется в дебет счета 41 «Товары (квартиры)», формируя себестоимость товара (*отражены по ст.1210 «Запасы» - товары*). Доходом от реализации квартир является выручка от продажи товара (квартиры) по Договорам купли-продажи.

Все затраты, прочие расходы, прямо не связанные со строительством (расходы на оплату труда, налогов (взносов), общехоз. расходы и пр.) не учитываются в себестоимости строительства объекта и Общество признает их в расходах тех периодов, в которых они возникли и учитывает в расходах при исчислении налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 16–18 ПБУ 10/99, ст.346.16 НК РФ).

Общество находится на упрощенной системе налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций производится путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Применяются автоматизированные формы учета на основе журнально-ордерной формы.

Общество применяет автоматизированную форму учета. Учет ведется в программе 1С:Предприятие, 8.3, применяются формы бухгалтерских регистров, предусмотренные данной программой.

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов. При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете».

ООО «ЛАД» не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию, в связи с чем не имеет лицензий.

Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Положение по учетной политике, применяемой обществом, составлено в соответствии с положениями Закона № 402-ФЗ, требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и другими нормативными правовыми актами, регулирующими бухгалтерский учет в РФ.

Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.

Переоценка основных средств не производится.

Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости

Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.