

# ООО «Специализированный застройщик «СтройСервис»

670049, Республика Бурятия г.о. город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, мкр. 104-й, д. 1, пом.30  
ИНН 2464252379 КПП 030001001 ОГРН 1132468024325 Тел. 89232821747  
Р/с 40702810923300007974, К/с 30101810600000000774, БИК 045004774  
Филиал Новосибирский АО «Альфа –Банк»

## Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025год

Бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный застройщик «СтройСервис» (далее - Общество) сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### I. Структура и виды деятельности предприятия.

1. ООО «СтройСервис» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24 апреля 2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю с присвоением государственного регистрационного номера (ОГРН) 1132468024325
2. Сведения об учете Общества в налоговом органе: ИНН/КПП 2464252379/030001001
3. Юридический адрес предприятия: 670049, Республика Бурятия г.о. город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, мкр. 104-й, д. 1, пом.30
4. Обособленное подразделение без отдельного баланса расположенное по адресу: 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 20, пом. 321.
5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г.- 2 человека.
6. Участником общества на 31.12.2025г. является Харитонов А.Н., которому принадлежит 100% доли в уставном капитале. Сумма уставного капитала 10 000 руб.
7. Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Рафалец Игорь Юрьевич
8. Основной вид деятельности Общества – «Подготовка строительной площадки» ОКВЭД 43.12.
9. Общество является застройщиком ЖК «Зеленые кварталы», расположенного в 106-микрорайоне юго-западного района г. Улан-Удэ.  
Строительство домов первой очереди велось на земельном участке, принадлежащем застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 12.04.2021г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.04.2021г. сделана запись регистрации № 03:24:034411:409-03/048/2021-3.  
21.03.2024г. введен в эксплуатацию ЖД№1 с присвоением адреса: Республика Бурятия, городской округ г. Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, ул. Виталия Сукуева д.1

Строительство домов второй очереди ведется на земельных участках, которые принадлежат застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 11.11.2022г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.11.2022г. сделаны записи регистрации № 03:24:034411:432-03/054/2022-9, №03:24:000000:70898-03/054/2022-9

- 13.03.2025. введен в эксплуатацию ЖД№2 с присвоением адреса: Республика Бурятия, городской округ г. Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, ул. Виталия Сукуева д.2.

## **II Учетная политика предприятия. Подход к формированию бухгалтерской отчетности**

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

К основным средствам относятся активы, предназначенные для использования в качестве средств труда в течение периода, превышающего 12 месяцев, стоимость приобретения которых свыше 100 000 руб. за единицу.

При принятии объекта основных средств к бухгалтерскому учету определяется срок полезного использования исходя из классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости или текущей (восстановительной) стоимости (в случае если первоначальная стоимость изменялась в результате проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта, в порядке, установленной пунктами 18, 19 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного Приказом Минфина России от 30.03.2011 №26н.

В соответствии с п.5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного Приказом Минфина России от 30.03.2001 №26н, активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01 (являющиеся основанием для принятия актива к бухгалтерскому учету в качестве основных средств) и стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально- производственных запасов.

В соответствии с пунктом 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н, при отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

В бухгалтерской финансовой отчетности капитальные затраты на создание строительных объектов отражаются в составе материально-производственных запасов, если они приобретены или созданы (находятся в процессе создания) для передачи дольщикам (или продажи) в ходе обычной деятельности организации (пп. ж п. 3 ФСБУ 5/2019).

Доходами организации в бухгалтерском учете являются:

- выручка от реализации объектов недвижимости по договорам долевого участия;
- выручка от реализации продукции, выполненных работ или оказанных услуг.

Датой признания дохода в бухгалтерском учете, полученного от дольщиков, является дата ввода объекта в эксплуатацию.

В бухгалтерском учете расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с осуществлением строительной деятельности.

Расходы организации в зависимости от их характера, подразделяются на:

- расходы по строительству объектов недвижимости;
- расходы на содержание застройщика.

Учет затрат на строительство объектов недвижимости ведется на счете «Незавершенное строительство по ДДУ» в разрезе объектов строительства и статей затрат.

Учет затрат на содержание застройщика ведется на счете 25 «Общепроизводственные расходы» в разрезе статей затрат.

Ежемесячно расходы на содержание застройщика со счета 25 «Общепроизводственные расходы» списываются на счет «Незавершенное строительство по ДДУ» в разрезе строительных объектов. Распределение указанных расходов между объектами строительства производится пропорционально сумме затрат на строительство, отраженных на счете «Незавершенное строительство по ДДУ».

Датой признания расходов, связанных с осуществлением строительной деятельности, является дата ввода объекта в эксплуатацию.

### III. Основные показатели деятельности за 2025 год

#### 3.1. Основные средства

Основные средства (строка 1150 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Основные средства	1 398	1 873	2 439
В т.ч. основные средства в организации	1 398	1 873	2 439
строительство объектов основных средств	-	-	

Общество произвело анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации. В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2025 году не требуется признания обесценения основных средств. Переоценка основных средств не производилась.

Поступлений от выбытия объектов основных средств в конце срока полезного использования, в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от их выбытия, не ожидается. Ликвидационная стоимость данных основных средств признается равной нулю.

#### 3.2. Запасы

Запасы (строка 1210 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Запасы, всего	44 077	2 800 575	3 218 398
В т.ч. Сырье и материалы	-	64 033	164 162
- инвентарь и хозяйственные принадлежности	-	-	-
- прочие материалы	498	762	576
- готовая продукция	43 579	63 878	9 858
- материалы, переданные в переработку на сторону	-	-	16 111
Незавершенное строительство	-	2 671 902	3 027 691

В течение 2025 года запасы в залог не передавались. Резерв под снижение стоимости запасов не создавался в связи с отсутствием оснований для его создания (моральное старение запасов, потеря первоначальных качеств, снижение текущей рыночной стоимости).

Общество проверяла запасы на обесценение. Признаки обесценения не выявлены.

#### 3.3. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Дебиторская задолженность, всего	621 897	174 120	123 468
В т.ч. задолженность покупателей и заказчиков	11 734	9 171	59
авансы, выданные поставщикам, подрядчикам	87 904	123 754	113 298
Задолженность участников по договорам долевого участия	431 084	3 675	-
Проценты по выданным займам	89 217	33 261	3 098
Прочая дебиторская задолженность	1 958	4 259	7 013

Финансовые вложения (строка 1170 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Финансовые вложения, всего	369 534	369 753	117 466
В т.ч. выданные займы	369 534	369 753	117 466

Долгосрочные заемные средства (строка 1410 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Заемные средства, всего	295 187	2 974 728	2 226 564
В т.ч.			
кредиты/займы	295 187	2 807 247	2 140 254
проценты по кредитам/займам	-	167 481	86 310

*Долгосрочные заемные средства (сроки погашения)*

Наименование показателя	На 31.12.2025	Срок погашения
Заемные средства, всего	295 187	27.09.2027

*Краткосрочные заемные средства (строка 1510 бухгалтерского баланса)*

Наименование показателя	сроки погашения по договору	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Заемные средства, всего		181 716	73 513	1 161 378
В т.ч. кредиты/займы	31.12.2026	145 902	40 000	-
проценты по кредитам/займам	31.12.2026	35 814	33 513	1 090 000
				71 378

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует в силу этого резерв по сомнительным долгам не создавался.

### **3.4. Кредиторская задолженность**

*Краткосрочные обязательства (строка 1520 бухгалтерского баланса)*

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Кредиторская задолженность всего	560 625	420 867	69 637
В т.ч.			
Предъявленная подрядчиками стоимость по долевого строительству ЖК «Зеленые кварталы»	4 479	4 479	3 510
Расчеты с поставщиками	546 133	413 023	64 719
Авансы, полученные от покупателей	90	-	
Задолженность по налогам и сборам	1 586	1 013	120
Задолженность по оплате труда	-	51	73
Задолженность учредителям по выплате дохода	7 737		
Задолженность по аренде		301	1 215
Прочая задолженность	600	2 000	1 215

### **3.5 Доходы и Расходы**

*Выручка и прочие доходы*

Наименование показателя	За январь-декабрь 2025г.	За январь-декабрь 2024г.
Выручка от продаж, - всего	3 554 054	2 731 486
в т.ч.		
Выручка по договорам Долевого участия ЖК "Зеленые кварталы"	3 517 935	2 160 453
Выручка от реализации готовой продукции по договорам купли-продажи (УСН)		184 752
Выручка от реализации готовой продукции по договорам купли-продажи (ОСНО)	35 808	386 281

Выручка от сдачи в аренду	311	
Прочие доходы, - всего	69 994	38 841
в т.ч: проценты к получению по предоставленным займам, доходы от продажи и/или выбытия имущества, имущественных прав	69 395	35 961
списание кредиторской задолженности		1 645
прочие	599	1 235

В прочих доходах в 2025г. отражены:

- Доходы по начисленным процентам по предоставленным займам в размере 55 973 тыс.руб.;
- Доходы по начисленным процентам по размещенным депозитам в размере 13 422 тыс.руб.;
- Доходы от корректировок поступлений за 2024г., которые ранее были приняты как расход при расчете экономии при строительстве ЖД№1 в размере 302тыс.руб.
- В качестве дохода отражен перерасчет земельного налога по земельному участку ЖД№1 в размере 281 тыс.руб.
- Доход от реализации прочего имущества -16 тыс.руб.

*Расходы*

Наименование показателя	За январь-декабрь 2025г.	За январь-декабрь 2024г.
Себестоимость продаж, всего	(3 571 967)	(2 668 652)
В т.ч. Себестоимость объектов долевого строительства, построенных для дольщиков.	(3 531 731)	(2 126 421)
Себестоимость реализованной готовой продукции по договорам купли-продажи (УСН)		(167 786)
Себестоимость реализованной готовой продукции по договорам купли-продажи (ОСНО)	(40 236)	(374 445)
Расходы, связанные с доведением объектов, введенных в эксплуатацию, до готовности (достройка, доработка, благоустройство) и устранением недостатков	(15 103)	(78 841)
Налог на имущество, построенных объектов (готовой продукции)	(110)	(1 164)
Общехозяйственные расходы, после ввода в эксплуатацию дома	(7 808)	
Коммерческие расходы	(1 522)	
Прочие расходы, всего	(25 780)	(11 721)
В том числе: проценты к уплате по полученным займам	(10 129)	(4 475)
расходы в связи с продажей и/или выбытием имущества, имущественных прав	(1 364)	(2 220)
Реализация иного имущества	(9 858)	
списание дебиторской задолженности	(3 079)	(5 000)
прочие	(1 350)	(26)

В налоговом учёте выручка по договору долевого участия в строительстве (ДДУ) определяется как разница между ценой договоров долевого участия и фактическими

затратами на строительство объектов долевого строительства, то есть экономия средств дольщиков (подп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ в редакции Федерального закона от 09.11.2020 №368-ФЗ )

Сумма исчисленного налога, подлежащего уплате в связи с применением ОСНО, включена в строку 2410 «Налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах.

Наименование показателя	За январь-декабрь 2025г.	За январь-декабрь 2024г.
Налог на прибыль	(570)	(137)

#### IV. Оценочные обязательства

На конец 2025 года сомнительная задолженность отсутствует, резерв по сомнительным долгам не создан.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался, так как при инвентаризации не было установлено морального устаревания этих объектов, потери ими своего первоначального качества, изменения их текущей рыночной стоимости, стоимости продажи.

#### V. Информация о связанных сторонах

На 31.12.2025г. Общество имеет следующие связанные стороны:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	ИНН	Место нахождения юр. лица или место жительства физ. лица (только с согласия физ. лица)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным
1	Харитонов Александр Николаевич	*	*	Доля участия 100% в УК
2	Гэзизова Луиза Александровна	*	*	Генеральный директор Общества
3	ООО «Специализированный застройщик «Сказочный город»	2464229877	660012 г. Красноярск ул. Карамзина, дом 20, помещение 322, кабинет 2	Участник Общества является участником контрагента
4	ООО «КРАСИНЖЕНЕРПРОЕКТ»	2460231667	660012 г. Красноярск ул. Карамзина, дом 20, помещение 318, кабинет 3	Участник Общества является участником контрагента
5	ООО СЗ «Красноярские инвестиции»	2464160304	660012, Красноярский край, г.о. Город Красноярск, г Красноярск, ул Карамзина, д. 20, помещение 316, ком. 1	Участник Общества является участником контрагента
6	ООО «Специализированный застройщик «Зеленые кварталы»	2464162816	г.о. Город Красноярск, г. Красноярск, Карамзина, д. 20, помещ. 316, каб.2	Участник Общества является участником контрагента
7	ИП Харитонов Александр Николаевич	246401532205		Участник Общества является индивидуальным предпринимателем
8	ООО «КРАСЖИЛКОМ»	2464239875	Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Северная, д. 10, помещ. 139	Участник Общества является участником контрагента
9	ООО «Специализированный застройщик Красинвестпроект»	2464168293	660012, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Карамзина, д. 20, помещ. 317	Участник Общества является участником контрагента

Операции со связанными сторонами за 2025 год:

Наименование контрагента-связанной стороны	Содержание операции	Сумма операции, тыс. руб.	Величина дебиторской/кредиторской задолженности, тыс. руб.
Харитонов Александр Николаевич		Нет операций	Нет задолженности
ООО «Специализированный застройщик «Сказочный город»	Выдача займа и начисление процентного дохода по выданным средствам	14 676	129 856 (дебиторская задолженность)
ООО «Специализированный застройщик «Сказочный город»	Получение займа	71 700	71 700 (кредиторская задолженность)
ООО «КРАСИНЖЕНЕРПРОЕКТ»		нет операций	нет задолженности
ООО СЗ «Красноярские инвестиции»	Выдача займа и начисление процентного дохода по выданным средствам	16 015	156 910 (дебиторская задолженность)
ООО «Специализированный застройщик «Зеленые кварталы»	договор поставки, поступление денежных средств	1	Нет задолженности
	возврат денежных средств	2 000	Нет задолженности
	Выдача займа и начисление процентного дохода по выданным средствам	25 047	171 985 (дебиторская задолженность)
ИП Харитонов Александр Николаевич		нет операций	нет задолженности
ОО «Специализированный застройщик Красинвестпроект»		нет операций	нет задолженности

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (оплата труда и начисленные на нее обязательные платежи в государственные внебюджетные фонды) за 2025 год составили 2 006 тыс. рублей.

Долгосрочное вознаграждение руководящему персоналу не начислялось и не выплачивалось.

## VI. Непрерывность деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у руководства отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Общество своевременно и в полном объеме погашает текущие обязательства перед контрагентами, персоналом и бюджетом.

В настоящее время ведутся работы по подготовке и разработке технической документации для строительства следующего объекта в Улан-Удэ ЖК «Дыхание Байкала»

Руководство уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем. И полагает, что принцип непрерывности деятельности обоснованно применяется для составления годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Генеральный директор

ООО «Специализированный застройщик «СтройСервис» Рафалец И.Ю.



«23» марта 2026

**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
	21869788		
	по ОКЕИ		
	384		

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: "Специализированный застройщик "СтройСервис"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	10	-	-	-	41	4 772	4 823
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3101	10	-	-	-	41	4 772	4 823

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	8 151	8 151
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	82	(82)	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3250	10	-	-	-	123	12 841	12 974
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	10	-	-	-	123	12 841	12 974
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3201	10	-	-	-	123	12 841	12 974

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	1 189	1 189
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(9 360)	(9 360)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	3300	10	-	-	-	123	4 669	4 802

**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
	21869788		
	по ОКЕИ		
	384		

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: "Специализированный застройщик "СтройСервис"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	1 074 622	1 080 400
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	34 150	564 765
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	Поступления по ДДУ		1 024 341	506 603
	прочие поступления	4119	16 131	9 032
	Платежи - всего	4120	(979 170)	(2 157 720)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(874 015)	(1 993 496)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 032)	(2 523)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(65 484)	(4 618)
	налога на прибыль организаций	4124	(710)	(119)
	прочие платежи	4129	(36 929)	(156 964)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	95 452	(1 077 320)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	2 725	2 500
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 725	2 500
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(254 787)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(254 787)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	2 725	(252 287)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	375 869	1 549 398
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	375 869	1 549 398
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(476 020)	(217 728)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(267)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(475 753)	(217 728)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(100 151)	1 331 670
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(1 974)	2 063
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	2 099	36
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	125	2 099
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-





## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	369 753	-	2 506	(2 725)	-	-	-	-	-	369 534
	За 2024 г.	117 466	-	252 287	-	-	-	-	-	-	369 753
в том числе: Выданные займы	За 2025 г.	369 753	-	2 506	(2 725)	-	-	-	-	-	369 534
	За 2024 г.	117 466	-	252 287	-	-	-	-	-	-	369 753
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	369 753	-	2 506	(2 725)	-	-	-	-	-	369 534
	За 2024 г.	117 466	-	252 287	-	-	-	-	-	-	369 753

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	2 800 575	-	1 041 394	(3 797 892)	-	-	X	X	44 077	-
	За 2024 г.	3 218 398	-	3 841 966	(4 529 789)	-	-	X	X	2 800 575	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	64 795	-	156 413	(220 710)	-	-	-	-	498	-
	За 2024 г.	180 849	-	666 347	(782 401)	-	-	1 489 729	-	64 795	-
Готовая продукция	За 2025 г.	63 878	-	29 795	(50 094)	-	-	-	-	43 579	-
	За 2024 г.	9 858	-	603 920	(549 900)	-	-	-	-	63 878	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	За 2025 г.	2 671 902	-	855 186	(3 527 088)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 027 691	-	2 571 699	(2 927 488)	-	-	-	-	2 671 902	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	174 120	-	569 685	-	(118 829)	(3 079)	-	X	621 897	-
	За 2024 г.	123 468	-	142 342	-	(83 592)	(5 000)	-	X	174 120	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	2 974 728	-	-	(2 936 984)	-	(134 578)	295 187
	3а 2024 г.	2 226 564	1 549 398	130 768	(857 511)	-	(74 491)	2 974 728
в том числе:								
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	2 038 946	16 587	10 653	(2 066 186)	-	-	-
	3а 2024 г.	900 043	1 519 470	98 462	(479 029)	-	-	2 038 946
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	935 782	364 781	-	(870 798)	-	(134 578)	295 187
	3а 2024 г.	1 326 521	29 928	32 306	(378 482)	-	(74 491)	935 782
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	494 380	272 854	13 624	(173 095)	-	134 578	742 341
	3а 2024 г.	1 231 015	437 780	53 916	(1 228 331)	-	-	494 380
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	417 502	251 649	-	(118 539)	-	-	550 612
	3а 2024 г.	68 229	394 516	-	(45 243)	-	-	417 502
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	90	-	-	-	-	90
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	2 000	-	-	(2 000)	-	-	-
	3а 2024 г.	1 215	2 000	-	(1 215)	-	-	2 000
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	301	600	-	(301)	-	-	600
	3а 2024 г.	-	301	-	-	-	-	301
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 161 378	-	9 768	(1 171 146)	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	40 000	11 324	-	(40 000)	-	134 578	145 902
	3а 2024 г.	-	40 000	-	-	-	-	40 000
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	33 513	-	13 624	(11 323)	-	-	35 814
	3а 2024 г.	-	-	44 148	(10 635)	-	-	33 513
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	190	1 454	-	(85)	-	-	1 559
	3а 2024 г.	108	133	-	(51)	-	-	190
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	794	-	-	(793)	-	-	1
	3а 2024 г.	-	794	-	-	-	-	794
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	10	-	-	(10)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	29	-	-	(3)	-	-	26
	3а 2024 г.	2	28	-	(1)	-	-	29
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	51	-	-	(51)	-	-	-
	3а 2024 г.	73	8	-	(30)	-	-	51

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность учредителям по выплатам доходов	За 2025 г.	-	7 737	-	-	-	-	7 737
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3 469 108	272 854	13 624	(3 110 079)	-	X	1 037 528
	За 2024 г.	3 457 579	1 987 178	184 684	(2 085 842)	-	X	3 469 108

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе:			
Денежные средства, находящиеся на счетах ЭСКРОУ	105	2 840 376	277 302
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	3 342 716	2 639 772
Затраты на оплату труда	4 120	3 745
Отчисления на социальные нужды	985	825
Амортизация	9 188	2 990
Прочие затраты	199 265	155 345
Итого по элементам	3 556 274	2 802 677
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	40 236	(54 020)
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 596 510	2 748 657