

Некоммерческая организация

ТСЖ «Пушкинская-122»

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

426077, Удмуртская Республика,

ИНН 1841005922; КПП 184101001; р/с 40703810268000001801;

г.Ижевск, ул. Пушкинская, 122;

к/с 30101810400000000601; БИК 049401601;

тел. 89124457785

Банк: Удмуртское отделение № 8618 Сбербанка России (ОАО), г. Ижевск

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Пушкинская-122» (ТСЖ «Пушкинская-122»)

ИНН 1841005922, ОГРН 1091841005673, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой

Службы №9 по Удмуртской Республике 06 октября 2009года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда

за вознаграждение или договорной основе ОКВЭД 68.32.1

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность

не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты включают в себя денежные средства организации на расчетном

счете. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 6 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся

средства капитального ремонта на 31.12.2025г. 192тысячи рублей.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» состоит из суммы 795 тысяч рублей – это дебиторская задолженность

собственников за жилищно – коммунальные услуги и капитальный ремонт.

Строка 1210 «Запасы» в сумме 93 тысячи рублей учитывается мебель, которая принадлежит Товариществу.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере (-2807 тысяч рублей) в связи Решением «112 от 29.11.2024года «о внесении

изменений в Решение Комитета Таможенного союза от 18.10.2011г. №824» и Протоколом №15 от 20.12.2024г. внеочередного

общего собрания собственников помещений в МКД принято положительное решение о проведении провести капитальный ремонт

общего имущества (замена четырех лифтов , отработавших определенный срок) и общая стоимость 11 600 тысяч рублей и срок с 11.07.2025г.

по 31.10.2025г. с предоставленными субсидиями от Минстроя УР в сумме 1 484 тысяч рублей и Управление ЖКХ Администрации

города Ижевск в сумме 636тысяч рублей. Средства собственников помещений. накопленные на резервном счете в сумме 7551тысячи

рублей.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» составляет в сумме 3788тысяч рублей . Задолженность возросла за счет замены лифтов

«Подрядчик» предоставил ТСЖ рассрочку платежа на 2 года.

Способы ведения бухгалтерского учета:

-Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников

поступления;

-Средства, поступающие от собственников помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

-Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий период и в налоговой базе не учитываются.

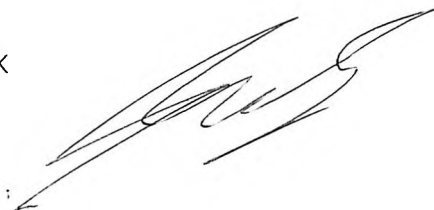
Целевые поступления за ЖКХ за отчетный период получены 4 848 тысяч рублей на расчетный счет и средства на капитальный ремонт в сумме

2 290тысяч рублей на специальный счет открытый ТСЖ.

Численность работников, оказываемые услуги Товариществу, составил 7 человек.

Председатель правления ТСЖ

«Пушкинская-122»



Газизов Р.Г.