

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
Общество с ограниченной ответственностью «Рентбизнес»
за 2025 год**

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Рентбизнес» _____ создано (-а) _____
03.11.2022 года _____.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет _____ 1 _____.

1.1.3. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность Общество с ограниченной ответственностью «Рентбизнес»
составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ
1/2008.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация проводит проверку капвложений в НМА на обесценение в порядке,
установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение
активов».

2.2.2. Все активы, которые обладают признаками НМА, учитываются как НМА независимо
от их стоимости.

2.2.3. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

2.2.4. Организация проводит проверку НМА на обесценение в порядке, установленном
Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если
его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а
капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов
периода, в котором они завершены.

2.3.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости,
переоценка не производится.

2.3.3. Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном
Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3.4. Организация проводит проверку капвложений в ОС на обесценение в порядке,
установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение
активов».

2.3.5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Финансовые вложения

2.4.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Информация о способах расчета себестоимости запасов приведена в таблице.

Информация о способах расчета себестоимости запасов

Наименование группы (вида) запасов	Способ расчета себестоимости запасов при их списании		
	По стоимости каждой единицы	По средней себестоимости	По себестоимости первых по времени поступления единиц (ФИФО)
Плитка	По стоимости каждой единицы		ФИФО

2.6. Учетная политика. Доходы

2.6.1. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

3. Иная информация

3.1. Информация, раскрываемая Общество с ограниченной ответственностью «Рентбизнес»
На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Генеральный директор

Аминова Л.С.