

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

ООО «СТРОЙИНВЕСТСЕРВИС»

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ и Учетной политикой Общества.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

В 2025 году Обществом не принимались решения о прекращении или существенном сокращении видов деятельности, реорганизация и ликвидация не проводились.

I. Общие сведения об Обществе

Показатель	Описание
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТСЕРВИС»
Юридический адрес	125080, г. Москва, Волоколамское шоссе, дом № 1, строение 1, этаж 5, помещение VIK 30Б, офис 3
Основной вид деятельности	Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров (ОКВЭД 46.19)

Показатель	Описание
Численность персонала	на 31.12.2025: 1 чел. (на 31.12.2024: 1 чел., на 31.12.2023: 1 чел.)
Размер уставного капитала	на 31.12.2025 составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор Родюков Роман Валерьевич
Участники Общества	<ul style="list-style-type: none">• Григорьян Станислав Александрович — доля 50%• Родюков Роман Валерьевич — доля 50%

II. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде **не вносились**. Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена на основе следующих положений учетной политики.

1. Основы составления и упрощенные способы учета

Общество является субъектом малого предпринимательства и ведет бухгалтерский учет с применением **упрощенных способов**, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность по формам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С:Бухгалтерия».

2. Оценочные обязательства и резервы (в связи с правом МСП)

В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, Общество **не формирует** следующие резервы (оценочные обязательства):

- **Резерв на предстоящую оплату отпусков** (оценочное обязательство по отпускам) на основании пункта 3 ПБУ 8/2010, предоставляющего право субъектам малого предпринимательства не применять данное ПБУ.
- **Резерв по сомнительным долгам**. Дебиторская задолженность отражается в балансе в сумме, подлежащей получению от контрагентов по условиям договоров. Признание задолженности безнадежной и ее списание

производится в установленном порядке по истечении срока исковой давности либо при ликвидации должника.

Неприменение данных положений не оказывает существенного влияния на достоверность бухгалтерской отчетности Общества.

3. Основные средства (ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020)

- Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости.
- Активы стоимостью до 100 000 руб. за единицу признаются расходами периода и учитываются за балансом.
- Амортизация по объектам основных средств начисляется **линейным способом**.
- Переоценка и проверка на обесценение основных средств не производятся.

4. Учет аренды (ФСБУ 25/2018)

Общество **не является арендатором** по договорам, подлежащим учету в соответствии с ФСБУ 25/2018. Арендованные помещения и оборудование отсутствуют.

5. Материально-производственные запасы (ФСБУ 5/2019)

- Запасы (товары) принимаются к учету по фактической себестоимости.
- При продаже (выбытии) оценка запасов производится **по средней себестоимости**.
- Резерв под обесценение запасов не создается.

6. Доходы и расходы (ПБУ 9/99, ПБУ 10/99)

- Выручка признается по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) и предъявления расчетных документов покупателям.
- Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Материальные внеоборотные активы

В составе материальных внеоборотных активов Общества (строка 1150 баланса) отражены объекты, не являющиеся основными средствами в соответствии с ФСБУ 6/2020.

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Материальные внеоборотные активы	218	218	218

По состоянию на отчетную дату Общество не имеет объектов основных средств (строка 1150 баланса в части основных средств — прочерк). Сумма 218 тыс. руб. представляет собой иные материальные внеоборотные активы (капитальные вложения, незавершенное строительство и т.п.).

2. Запасы

Запасы Общества представлены товарами для перепродажи.

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ИТОГО запасов (строка 1210 баланса)	1 722	1 722	1 722

Запасы Общества не изменялись в течение 2023-2025 годов.

3. Дебиторская и кредиторская задолженность

Вся задолженность является краткосрочной (срок погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты).

Показатель	Код строки	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Дебиторская задолженность	1240	1 882	1 882	1 882
Кредиторская задолженность	1520	3 296	3 296	3 296

По состоянию на отчетную дату Общество не ведет активной деятельности. Дебиторская и кредиторская задолженность образовалась в предыдущих периодах.

4. Капитал и нераспределенная прибыль

Уставный капитал Общества сформирован полностью, составляет 10 тыс. руб. и распределен между двумя участниками (по 50%).

Показатель	Код строки	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал	1310	10	10	10
Нераспределенная прибыль	1370	525	525	525
Итого капитал (строка 1300)	1300	535	535	535

Нераспределенная прибыль сформирована в предыдущих периодах. В 2025 году Общество не вело деятельности, поэтому прибыль не изменялась.

5. Заемные средства

По состоянию на 31.12.2025 Общество **не имеет** непогашенных кредитов и займов (строки 1410, 1510 баланса — прочерки).

6. Расходы по обычным видам деятельности

В 2025 году Общество **не вело хозяйственную деятельность**. Выручка и расходы по обычным видам деятельности отсутствуют (строки 2110 и 2120 отчета о финансовых результатах — прочерки).

Элемент затрат	2025 год	2024 год
Итого расходы по обычным видам деятельности	0	0

7. Финансовые результаты

В 2025 году Общество **не вело хозяйственную деятельность**, в связи с чем выручка и расходы отсутствуют. Чистая прибыль (убыток) за отчетный период составила 0 тыс. руб.

Показатель	2025 год	2024 год
Выручка	0	0

Показатель	2025 год	2024 год
Расходы по обычным видам деятельности	0	0
Чистая прибыль (убыток)	0	0

8. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты 31 декабря 2025 года, способных оказать существенное влияние на оценку финансового положения Общества, **не происходило.**

Генеральный директор ООО «СТРОЙИНВЕСТСЕРВИС»
Родюков Р.В.