Общество с ограниченной ответственностью *«ОСК Каскад»*

Юр.адрес: 192029, г.Санкт-Петербург, ул. Мельничная, д. 18, лит. А, офис 103
Почтовый адрес: 192029, г.Санкт-Петербург, ул. Мельничная, д. 18, лит. А, офис 103
ИНН 7811672694, КПП 781101001, ОГРН 1177847379247
р/с 40702810601850005507 в банке АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

Пояснения

к годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности

ООО «ОСК Каскад» за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ОСК Каскад»
Адрес: 192029, г.Санкт-Петербург, ул. Мельничная, д. 18, лит. А, офис 103
Почтовый адрес: совпадает с адресом юридического лица
Сведения о государственной регистрации:

- ✓ дата регистрации 23.11.2017
- ✓ ОГРН 1177847379247
- ✓ Наименование регистрирующего органа: МИФНС №15 по Санкт-Петербургу

Основным видом деятельности является:

- ✓ **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Фактические виды деятельности совпадают с видами деятельности согласно Уставу.
Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2025 год: 1 человек
Уставный капитал Общества на 31.12.2025 составляет: 158 868 000 руб.

Постоянно действующим единоличным исполнительным органом является генеральный директор, осуществляющий свои полномочия на основании Устава – Переверзев Юрий Анатольевич.

ООО «ОСК Каскад», не имеет обособленных подразделений, филиалов, дочерних обществ, отчетных сегментов и совместной деятельности
Ревизионная комиссия у Общества не создавалась.
В результате реорганизации 26.05.2025 к Обществу присоединилось ООО «Рента».

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с:

- ✓ Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- ✓ Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России 29 июля 1998 г. №34н);
- ✓ ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 06 октября 2008 г.№ 106н);
- ✓ Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 N 94н);
- ✓ Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

3. РАСШИФРОВКА СУЩЕСТВЕННЫХ ДАННЫХ ОТЧЕТНОСТИ

3.1. Бухгалтерская (финансовая) отчётность Общества за 2025 год состоит из:

- ✓ бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года;
- ✓ отчёта о финансовых результатах за январь - декабрь 2025 год;
- ✓ пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена руководством ООО «ОСК Каскад», исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности: «При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО «ОСК Каскад» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

3.2. Доходы Общества отражены по строке 2110 Отчета о финансовых результатах, в том числе:

Доходы от аренды	112 692

3.3. Расходы Общества отражены по строке 2120 Отчета о финансовых результатах, в том числе:

Себестоимость продаж	67 582

3.4. Общество арендуемых основных средств не имеет

4. ИТОГИ ОТЧЕТНОГО ГОДА

- ✓ прибыль Общества по сравнению с прошлым годом, увеличилась
- ✓ выручка Общества по сравнению с прошлым годом, увеличилась
- ✓ чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствовали

Информация по судам

По состоянию на 31.12.2025, Общество судебных дел не имеет.

Генеральный директор Переверзев Ю.А.

М.П.

Исполнитель ФИО, телефон, e-mail