

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Март Хауз 2.0» за 2025 год.

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, составленной в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

### 1. Сведения об организации.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Полное наименование организации      | Общество с ограниченной ответственностью «Март Хауз 2.0»    |
| Юридический и почтовый адрес         | 121069, г. Москва, Хлебный переулок, д. 19А                 |
| Основной вид деятельности по ОКВЭД   | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика |
| Среднесписочная численность, человек | 4   |
| Уставный капитал Общества            | 11 375 руб.   |

На начало 2025 года Участниками общества являются:

Мищенко Валерий Владимирович доля в УК-50 %, что составляет 5 687,5 руб. в денежном эквиваленте

Цыркин Борис Леонидович доля в УК-50 %, что составляет 5 687,5 руб. в денежном эквиваленте.

Выплат дивидендов не производилось

С 26.07.2021 функции единоличного исполнительного органа переданы ООО Управляющая компания «Каскад Эссет Менеджмент» ИНН 7705542238 (ГРН 2217707837444 от 01.09.2021) ), с 16.11.2022г. генеральным директором управляющей компании назначена Громова Алла Александровна. Юридический адрес управляющей компании 121069, Москва г, Хлебный пер, дом 19А, (ГРН 2207705541096 от 29.06.2020г.).

Для целей аудиторской проверки между Обществом и ООО «Анжи Капитал Менеджмент» (ОГРН 1200500003956) заключили договор № 2025/05/05 от 05.05.2025 года. Аудит проводится в соответствии с Международными стандартами аудита, утвержденными Советом по международным стандартам аудита и подтверждения достоверности информации ("СМСАПДИ")

### Вознаграждения основному управленческому персоналу

| Наименование  | Общая величина вознаграждений на 31.12.2025 | Общая величина вознаграждений на 31.12.2024 |
|---|---|---|
| <b>краткосрочные вознаграждения, в т.ч.:</b><br>оплата труда, премии (с начислениями);<br>ежегодный оплачиваемый отпуск;<br>оплата медобслуживания, питания, отдыха, обучения в личных интересах и т.п. платежи<br>прочие выплаты;<br>резерв по вознаграждениям.<br><b>долгосрочные вознаграждения, в т.ч.:</b> | 11 253 тыс.руб.                             | 13 027 тыс.руб.                             |

|  |     |     |
|--|-----|-----|
| по окончании трудовой деятельности;<br>акции, паи, доли участия в уставном<br>капитале и выплаты на их основе.<br>иные долгосрочные вознаграждения | нет | нет |
|--|-----|-----|

## 2. Организация бухгалтерского учета и положения учетной политики.

Общество утвердило положения об учетной политики для бухгалтерского и налогового учета приказами № 1/УП-2021 от 31.12.2020г. В положении по бухгалтерскому учету обязанности по ведению учета возложены на генерального директора управляющей компании, выступающей в качестве единого исполнительного органа Общества.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства Общества отражены обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций. В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные. Факты хозяйственной деятельности Общества отнесены к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

## 3. Информация об учетной политике.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Основные средства учитываются по нормам федерального стандарта ФСБУ 6/2020.
- Переоценка ОС не производится

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической цене приобретения или изготовления. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средней себестоимости.

- Расходы по номенклатуре объекта строительства «Затраты подлежащие распределению по объектам строительства проекта», накапливаются по мере строительства и далее подлежат списанию с кредита счета 20 в дебет счета 43 «Готовая продукция» в дату регистрации права собственности, оформленных на Общество (дата выписки из ЕГРН) в сумме пропорциональной проектной площади дома.

Производственная себестоимость каждого индивидуального жилого строения определяется на дату регистрации права собственности (дата выписки из ЕГРН) на застройщика.

- Расходы на приобретение земельного участка в виде покупной стоимости земельного участка учитываются на счете учета 41 «Товары». При этом, сумма оплаченной государственной пошлины включается в стоимость земельного участка и далее подлежат списанию с кредита счета 20 в дебет счета 43 «Готовая продукция» в дату регистрации права собственности, оформленных на Общество.

В бухгалтерской отчетности Общество раскрывает остатки незавершенного строительства (производства) в составе Оборотных активов по строке 1210 «Запасы»

- Для обобщения информации о возникновении, изменении и исполнении Организацией обязательств по договорам купли – продажи (ДКП) и ДКП БН используется счет 86 «Целевое финансирование» в момент заключения и подписания такого договора Учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по наименованиям контрагентов (покупатель) и реквизитам заключенного договора купли – продажи (ДКП). Обязательство по ДКП списывается со счета

86 по кредиту данного счета в момент подписания с покупателем передаточного акта или в момент расторжения соответствующего договора.

- Суммы заключенных ДКП, отражаются в составе счета 86.02 как прочее целевое финансирование в корреспонденции со счетом 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

- В Бухгалтерской отчетности раскрываются остатки на счетах 86.02 по строке 1450 «Прочие обязательства» - заключенные договоры купли-продажи будущей недвижимости, договоры купли-продажи земельного участка

- Расходы по статьям (вознаграждение банка (субсидия), вознаграждение ипотечного брокера, вознаграждение риэлтора, вознаграждение на рег. договоров) в налоговом учете учитываются в том периоде, когда возникли, в бухгалтерском учете учитываются в момент подписания акта приема передачи помещения и отражаются с временной разницей на счетах учета 97.21

- При формировании отчёта о движении денежных средств в бухгалтерской отчётности применяются нормы ФСБУ 4/2023

- Финансовые вложения

Комплексная малоэтажная жилая застройка «Март Хаус 2.0», осуществляется посредством участия (членства) в ПУЭСК «Март Хауз 2.0» (Застройщик инфраструктуры), который осуществляет строительство «Инвестиционных объектов»-включающие в себя (инженерные сети, объекты благоустройства, общепоселковые объекты). По трех стороннему соглашению (инвестиционный контракт) формируется паевой фонд у застройщика инфраструктуры. В паевой фонд ООО Март Хауз 2.0 инвестирует средства, которые отражаются на счете 58.01.1 (Паевой фонд паенакопления состоящий из сумм паев кандидатов в члены Кооператива)

- В бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию по паевому фонду в составе Внеоборотных активов по строке 1170 «Финансовые вложения».

Уровень существенности признаётся как 10% от общей величины актива (пассива) статей Бухгалтерского баланса или Отчёта о финансовых результатах.

В расходы Общества в 2025 году в налоговом учете в соответствии с пп 2 п 1 ст 265 НК РФ включены проценты по долговым обязательствам, в бухгалтерском учете сумма указанных процентов включена в стоимость незавершенного строительства (сч.20) в рамках п. 7 ПБУ 15/2008, поскольку организация ведет деятельность заказчика-застройщика.

За период 2025 г. начислено вознаграждение за управление Обществом по договору о передачи полномочий единого исполнительного органа №б/н от 26.07.2021 г. в размере 24 000 тыс. руб.  
*За 2024 год вознаграждение составило 24 000 тыс.руб.*

#### **4. Основные показатели отчетности**

##### **Расшифровка основных показателей Баланса на 31.12.2025г.**

###### В разделе I «Внеоборотные активы»

По коду 1170 «Финансовые вложения» баланса отражена сумма 454 124 тыс.руб., состоящая из суммы паёв ПУЭСК Март Хауз 2.0- 21 223 тыс.руб. и вклада в уставный капитал, доля 100% в уставном капитале юр.лица ООО «Инвест Недвижимость» в сумме 146 779 тыс.руб, долгосрочный выданный займ (договор №21-12/2023-3мх2 от 21.12.2023 ) в ООО «К Фэмили» сумма 72 581 тыс.руб., прочие финансовые вложения сумма 213 541 тыс.руб.

*За 2024 год по коду 1170 отражена сумма 152 834 тыс.руб., состоящая из суммы паёв ПУЭСК Март Хауз 2.0 6 055 тыс.руб. и вклада в уставный капитал, доля 100% в уставном капитале юр.лица ООО «Инвест Недвижимость» в сумме 146 779 тыс.руб*

По коду 1180 «Отложенные налоговые активы» баланса отражена сумма 82 тыс. руб., которая состоит из Отложенного налогового актива, признанного в отношении налогового убытка, распространенного на будущее и из отложенного налогового актива, созданного в связи с резервом под отпуски будущих периодов. *За 2024 год отражена сумма 48 тыс.руб.*

## В разделе II «Оборотные активы»

По коду 1210 «Запасы» баланса отражена сумма 98 365 тыс.руб., которая состоит из:

Затрат незавершённого строительства объектов – 94 992 тыс. руб.;

Земельные участки – 3 373 тыс.руб.

*За 2024 год отражена сумма 213 403 тыс.руб.*

*Затрат незавершённого строительства объектов – 212 134 тыс. руб.;*

*Земельные участки – 1 269 тыс.руб*

По коду 1230 «Дебиторская задолженность» Баланса отражена сумма 120 408 тыс. руб., которая состоит из:

инвестиции по договорам купли-продажи на сумму 36 601 тыс. руб.,

инвестиции по договору инвест.контракта (на обеспечение создания инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства комплексной малоэтажной жилой застройки) на сумму 4 920 тыс. руб.,

авансы прочие и т.п. на сумму 78 887 тыс.руб;

*За 2024 год отражена сумма 149 930 тыс.руб., которая состоит из:*

*инвестиции по договорам купли-продажи на сумму 98 018 тыс. руб.,*

*инвестиции по договору инвест.контракта (на обеспечение создания инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства комплексной малоэтажной жилой застройки) на сумму 8 353 тыс. руб.,*

*авансы прочие и т.п. на сумму 43 565 тыс.руб*

По коду 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» отражена сумма 0 тыс руб.

*За 2024 год «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» отражена сумма 331 746 тыс руб.*

*- отражен выданный займ в ООО «К Фэмили» (дог.№ 21-12/2023-Змх2 от 21.12.2023) сумма 113 405 тыс.руб. и прочие финансовые вложения сумма 218 341 тыс.руб.*

По коду 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражена сумма 53 тыс. руб., - состоящая из денежных средств на текущих расчётных счетах.

*За 2024 год отражена сумма 464 тыс. руб., - состоящая из денежных средств на текущих расчётных*

По коду 1260 «Прочие оборотные активы» отражена сумма 16 706 тыс. руб., состоящая из расходов будущих периодов, подлежащих отнесению на уменьшение экономических выгод при реализации имущества, к которому эти расходы относятся (объектов инвестиционной деятельности), которые будут признаваться по мере создания и реализации активов;

*За 2024 год отражена сумма 10 366 тыс.руб*

По коду 1410 баланса отражена Задолженность по привлеченным кредитам АО "РЕАЛИСТ БАНК" в сумме 231 702 тыс.руб по трем кредитным договорам.

Проценты по кредитным договорам составляют:

1. 14/24-нкл от 19.04.2024 под % рассчитанный из переменной процентной ставки, определяемой путем увеличения ключевой ставки Банка России на 5 процентных пункта. Сумма начисленных и выплаченных процентов 36 955 тыс.руб.
2. 15/24-нкл от 19.04.2024 под % рассчитанный из переменной процентной ставки, определяемой путем увеличения ключевой ставки Банка России на 5 процентных пункта. Сумма начисленных и выплаченных процентов 24 953 тыс.руб.
3. 0029-37460 от 30.09.2024 процентная ставка меняется в течении года, в соответствии изменения ключевой ставки Банка России. Сумма начисленных и выплаченных процентов 10 070 тыс.руб

*За 2024 год отражена сумма 337 156 тыс.руб задолженность по привлеченным кредитам АО «Реалист Банк»*

По коду 1450 баланса отражена сумма заключенных договор купли-продажи будущей недвижимости, договоров купли-продажи 121 177 тыс. руб.

*За 2024 год отражена сумма 200 359 тыс.руб*

По коду 1520 баланса отражена сумма кредиторской задолженности 134 155 тыс.руб. включающая в себя:

104 070 тыс.руб.-начисления в паевой фонд паенакопления по объектам(инвестиционный пай), принятые на учет по ЕГРН в 2025 году, состоящий из сумм паев кандидатов в члены Кооператива ПУЭСК Март Хаух 2.0.

2 619 тыс.руб.-отражены полученные средства от будущих покупателей (заключили только соглашение о бронировании в сумме по 300 тыс.руб.) и на данный момент еще только в процессе заключения ДКП.

25 596 тыс.руб.- задолженность подрядчикам

1 870 тыс.руб.-задолженность в фонды (налоговые органы и соц.фонд), срок оплаты которых наступает после отчетной даты.

*За 2024 год отражена сумма кредиторской задолженности 128 234 тыс.руб. включающая в себя:*

*-62 765 тыс.руб.-начисления в паевой фонд паенакопления по объектам(инвестиционный пай), принятые на учет по ЕГРН в 2025 году, состоящий из сумм паев кандидатов в члены Кооператива ПУЭСК Март Хаух 2.0.*

*600 тыс.руб.- полученные средства от будущих покупателей*

*64 277 тыс.руб.- задолженность подрядчикам*

*592 тыс.руб.- задолженность в фонды (налоговые органы и соц.фонд), срок оплаты которых наступает после отчетной даты.*

По коду 1540 баланса в качестве оценочных обязательств отражены резервы по отпускам будущих периодов, на конец периода 327 тыс. руб. *За 2024 год отражена сумма 193 тыс.руб.*

За период 2025 г источником доходов Общества в большей части являлись реализации готовой продукции. В течение периода была передача активов и признания выручки в рамках инвестиционной деятельности. Выручка от реализации составила 313 868 тыс. руб. Себестоимость выражена сформированной стоимостью передаваемых активов по ДКП в сумме 311 184 тыс.руб.

*За 2024 год Выручка от реализации составила 746 813 тыс. руб. Себестоимость выражена сформированной стоимостью передаваемых активов по ДКП в сумме 634 185 тыс.руб.*

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Ставка налога на прибыль в 2025 году составляла 25%. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2025г. составил 1 383 тыс. руб., отложенный налог на прибыль -1 247 тыс. руб.

Общество осуществляло как облагаемые, так и необлагаемые НДС операции

-Услуги застройщика по договорам купли-продажи недвижимости, заключенного в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (Федеральный закон от 03.08.2018 N 340-ФЗ) по застройке объектов индивидуального жилищного строительства не подлежат налогообложению НДС (освобождаются от налогообложения), в соответствии с пп. 22 п. 3 ст. 149 НК РФ., реализации земельных участков (долей в них) согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ, не облагаются НДС.

Входящие суммы НДС относились на стоимость создаваемого инвестиционного актива.

-Услуги бронирования ДКП при расторжении договора (удержание по Соглашению о бронировании) облагаются НДС.

Финансовый результат, полученный в 2025 году, равен 7 929 тыс.руб., за 2024 год равен 62 832 тыс.руб.

Сумма прочего дохода (Код строки 2340) составила 43 097 тыс.руб.сложилась из:

- доход от реализации земельных участков в сумме 42 766 тыс.руб
- бронь от расторжения ДКП в сумме 250 тыс.руб
- оценочные обязательства по оплате труда сумма 4 тыс.руб.
- компенсация контрагента сумма 24 тыс.руб.
- списание деб.задолженности сумма 42 тыс .руб.
- прочие 11 тыс.руб.

*За 2024 год сумма прочего дохода (Код строки 2340) составила 20 017 тыс.руб. сложилась из:*

- *доход от продажи основного средства в сумме 50 тыс.руб (без НДС)*
- *доход от реализации права требования 19 682 тыс.руб.*
- *оценочные обязательства по оплате труда сумма 285 тыс.руб.*

Сумма прочего расхода (Код строки 2350) составила 70 230 тыс.руб. и сложилась из:

- расходы, связанные с поиском приобретателей недвижимости, страхованием, оформлением, субсидированием ипотечных ставок и т.п. сумма 28 062 тыс.руб., расходы относящиеся к ранее переданным объектам по ДКП, сумма 39 449 тыс. руб.;
- расходы на услуги банка 2 407 тыс. руб.
- списание ОС (не подлежат ремонту) сумма 223 тыс. руб.
- расходы при продаже материалов(кирпич)-55 тыс.руб.
- штрафы, пени, неустойки 34 тыс.руб.

*За 2024 год сумма прочего расхода (Код строки 2350) составила 97 340 тыс.руб. и сложилась из:*

- *расходы, связанные с поиском приобретателей недвижимости, страхованием, оформлением, субсидированием ипотечных ставок и т.п., относящиеся к переданной по ДКП, сумма 72 995 тыс. руб.;*
- *расходы на услуги банка 4 637 тыс. руб.*
- *расходы от реализации права требования 19 682 тыс.руб.*
- *прочие расходы 26 тыс. руб.*

### **Информация о денежных эквивалентах в отчетности.**

В отчете о движении денежных средств в составе денежных средств и денежных эквивалентов отражены:

- остатки денежных средств на расчетных счетах;
- банковские депозиты на срок до трех месяцев.

Денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) отражены с учетом НДС

### **События после отчетной даты**

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Объявление дивидендов за отчетный год в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год отсутствует.

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Общество не принимало решение об эмиссии акций и иных ценных бумаг.

Принятия решения о реорганизации не было.

Общество не принимало решение о прекращении деятельности.

Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества, отсутствуют.

### **Информация об обеспечении и обязательствах**

Обеспечения выданные в рамках исполнения кредитных договоров с АО "РЕАЛИСТ БАНК" отражены в Бухгалтерском балансе Пояснения 9. Обеспечения обязательств.

#### **Оценочные обязательства**

Информация по оценочным обязательствам приведена в Пояснениях 8 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

К резервам под оценочные обязательства отнесены резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам.

### **Изменения оценочных значений**

Общество не имеет объектов для создания резервов под обесценение финансовых вложений, под снижение стоимости МПЗ. Общество провело оценку на конец периода элементов амортизации, пересмотра оценочных значений не требуется.

### **Условные активы и обязательства**

Условные активы и обязательства в Обществе отсутствуют.

### **Информация о прекращаемой деятельности и реорганизации Общества**

Обществом в 2025 году не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Решение по реорганизации в 2025 году Обществом не принималось.

### **Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

## **ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКОВ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕСТВА**

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации. Основные страховые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран.

Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может

гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Общество подвержено кредитному риску, то есть риску того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед Обществом. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Обществом товаров, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность.

Общество подвержено риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и денежные потоки.

Общество осуществляет основную деятельность в России, для которой характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики и реагирования на внешние санкции.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике. В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность.

Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, ведения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

## **ЗАЯВЛЕНИЯ**

Общество не планирует прекращать свою деятельность в будущем.

Стоимость чистых активов превышает уставный капитал и имеет тенденцию к росту – за 2023г составила 153 683 тыс.руб., за 2024 г составила 185 667 тыс.руб., за 2025 г составила 193 596 тыс.руб.

Общество не имеет операций, связанных с отмыванием денег, с финансированием терроризма, и финансированием распространения оружия массового уничтожения, а также других операций, предусмотренных Федеральными законами:

- от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма");
- от 25.12. 2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
- от 01.02.2012 N 3-ФЗ «О присоединении Российской Федерации к Конвенции по борьбе с подкупом иностранных лиц при осуществлении международных коммерческих сделок»).

Генеральный директор  
ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент»  
действующий на основании Устава и  
договора о передачи полномочий единоличного  
исполнительного органа ООО «Март Хауз 2.0» б/н от 26.07.2021  
А.А. Громова

31.03.2026г.