

Общество с ограниченной ответственностью «Обнинская инвестиционная строительно-промышленная компания»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ОИСПК»

1.2. Юридический адрес - 249039, Калужская область, город Обнинск, пр. Маркса, д.70, пом.151

1.3. Дата государственной регистрации 14.06.2005

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10000 рублей.

Участником является:

- Калашников Константин Борисович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
41.2 - Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный Директор Общества: Набережнев Константин Георгиевич(Решение б/н от 25.11.2025г.)
Главный бухгалтер Общества Набережнев Константин Георгиевич (Приказ №2 от 02.12.2025г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится
«Незавершенное строительство».

4. Нематериальные активы

Не числятся

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства «Незавершенное строительство»	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки у организации за отчетный период не было.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Руководитель Набережнев Константин Георгиевич