

Пояснение

к бухгалтерской отчетности ТСЖ «Трансмашевец» за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Трансмашевец» – некоммерческая организация собственников многоквартирного жилого дома. (ТСЖ «Трансмашевец» ИНН 2224026633, КПП 222401001, ОГРН 1022201520880) зарегистрирована 4 июля 1997 года по адресу: 656037, г. Барнаул, ул. Чеглецова, д. 21.

Основной вид деятельности 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляет за счет целевых средств членов ТСЖ, предпринимательскую деятельность за счет предоставления в пользование в аренду конструктивных элементов МКД для размещения оборудования.

Доход от предпринимательской деятельности направляется на цели уставной деятельности - в уменьшение расходов по смете содержания общего имущества МКД.

Строка 1250 «Денежные средства и эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах организации.

На основном расчетном счете на 31.12.2025г. остаток 14299,85 рублей. На специальном счете, на котором размещены средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 60482,41 рублей. На депозитном счете размещены денежные средства капитального ремонта в размере 1900000 рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность 143840,94 рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 20298840,36 рублей включает в себя средства капитального ремонта, средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, а также средства размещенные на депозитном счёте.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» 32697,50 рублей.

Строка 1550 «Другие краткосрочные обязательства» в размере 56085,34 рублей.

(включает средства от сдачи в аренду конструктивных элементов МКД и пени от собственников МКД)

Отчет о целевом ипользовании средств

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности составили 1921084,99 рублей.

Расходы на содержание организации составили 1266971,34 рублей, прочие расходы 47341,61 рублей.

Председатель ТСЖ «Трансмашевец»

Мейснарис Э.А.