

**Общество с ограниченной ответственностью
"ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ЛЕКС"**

191028, Санкт-Петербург г, ул. Моховая, дом 37, литера Л, офис 7
ИНН 7801675992 КПП 784101001

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Юридическая компания "ЛЕКС"

1.2. Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, Моховая ул., дом 37, литера Л, офис 7

1.3. Дата государственной регистрации 13.12.2019

1.4 Система налогообложения: УСН (Доходы).

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет: 15 000,00 руб.

Участником является:

Воробьев Александр Анатольевич с долей 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности:

ОКВЭД:

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве:

Генеральный директор Общества: Воробьев Александр Анатольевич (Приказ №1 от 04.02.2020 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность упрощенная сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 18/02.

3. Основные средства:

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Наименование основного средства	Остаточная стоимость, руб.
Здание модульное, S - 105,57 м2	667 668,10
Здание склада, кад.№78:10:0511201:2148, S - 833,6 м2, 2 этажа	49 706 770,74
Нежилое помещение 82-Н, S=10,1; кад. №78:07:0003270:1294	5 419 667,60
Нежилое помещение 83-Н, S=13,7; кад. №78:07:0003270:1222	5 419 667,60
Склад новый кад.№78:10:0511201:4014 S = 807,5 м2	31 949 746,22
Прочее оборудование и инженерные системы в комплексе	2 292 907,65
Всего:	95 456 427,91

Переоценка основных средств не проводилась.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Выручка организации за отчетный период составила 48 298 251,44 руб., что выше аналогичного показателя за 2024 год. Увеличение связано с заключением новых договоров на оказание услуг.

Дата составления текстовых пояснений 13.03.2026 г.

Генеральный директор
ООО "Юридическая компания "ЛЕКС" _____ Воробьев А.А.