

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о целевом использовании средств**

**ТСЖ "Космонавтов 68" "**

**ИНН 6673205764 ОГРН 1096673010477**

**Юр. адрес: Свердловская обл., г Екатеринбург, пр-кт Космонавтов 68  
за 2025 год (упрощённая форма)**

**1. Общие сведения**

- Основной вид деятельности: 68.32.1— Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- Налоговый режим: УСН "Доходы " (членские взносы — целевые поступления).
- Среднесписочная численность: 0 чел.

**2. Основание составления отчётности**

Отчётность составлена по Ф3 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», ФСБУ 4/2023 и ПБУ 4/99. Упрощённый способ для малого предприятия (выручка < 800 млн руб., активы < 400 млн руб.). Достоверна, без отступлений.

**3. Учётная политика**

- Доходы/расходы: кассовый метод (УСН).
- Взносы членов: признаются целевыми поступлениями при поступлении.
- МПЗ/ОС: FIFO, линейная амортизация (оборудование дома).
- Резервы по долгам жильцов: Изменений нет.

**4. Расшифровка баланса**

| Строка | Наименование                         | На<br>31.12.2025 | На<br>31.12.2024 | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|--------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1250   | Денежные средства                    | 2217 т.руб.      | 1283 т.руб       | На расчётном счёте, сч.51: 37 т.руб.<br>На спец.счете, сч.55: 2180 т.руб                                                                                                                                                                                      |
| 1240   | Финансовые и другие оборотные активы | 2224 т.руб       | 1673 т.руб       | Взносы членов ТСЖ за коммуналку/ремонт; просрочено: 2127 т.руб<br>Покупатели (аренда): 97 т.руб.<br>Авансы поставщикам: 0 т.руб<br>Положительно сальдо в бюджет: 0 т.руб<br>зарплата: 0 т.руб<br>Авансы выданные в подотчет: 0 т.руб<br>На депозитах: 0 т.руб |
| 1350   | Целевые средства                     | 7 297 т.руб      | 7206 т.руб       | Целевые взносы собственников: 7 297 т.руб.                                                                                                                                                                                                                    |
| 1520   | Кредиторская задолженность           | 3707 т.руб       | 3277 т.руб       | Задолженность поставщикам ресурсов и прочим: 3707 т.руб<br>Авансы покупателей: 0 т.руб<br>Единый налог: 50<br>Задолженность перед подотчетными лицами: 3 т.руб<br>Прочие: 0 т.руб                                                                             |

**5. Расшифровка ОЦИС (отчёт о целевом использовании средств)**

| Строка | Наименование                | 2025 год   | 2024 год     |
|--------|-----------------------------|------------|--------------|
| 6200   | Поступления целевых средств | 7295 т.руб | 7206 т.руб.  |
| 6300   | Расходы целевых средств     | 7455 т.руб | 12 365 т.руб |
| 6400   | Остаток неиспользованных    | 2216 т.руб | 1283 т.руб   |

**6. Существенная информация**

Деятельность непрерывна. Целевые взносы израсходованы на содержание дома по Жилищному кодексу РФ. Связанные стороны: отсутствуют. Аудит не проводился.

**7. События после отчётной даты**

Существенных событий после 31.12.2025 нет.

Председатель ТСЖ: \_\_\_\_\_ / М.Н. Чудинов /  
Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_ / Т.Г.Мурзалева /  
Дата: 18.03.2026