

Общество с ограниченной ответственностью ТОП-Инвест

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО ТОП-Инвест

1.2. Юридический адрес: 678504, Республика Саха (Якутия), Верхоянский р-н, с Улахан-Кюель, Озерная ул, д. 11

1.3. Дата государственной регистрации 05.02.2025

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	0
Логистический отдел	0

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Жиркова Сайаана Романовна с долей 50 процентов;
- Мищенко вадим Семенович с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества (68.10.21)
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32)
- Деятельность страховых агентов и брокеров (66.22)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Жиркова Сайаана Романовна
Главный бухгалтер Общества: отсутствует.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств не имеется.

4. Нематериальные активы

Не имеются НМА .

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	Не имеются
Материально-производственные запасы	-	Не имеются
Нематериальные активы	-	Не имеются

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 50 000 рублей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

Подпись

Жиркова С. Р.

