

**Общество с ограниченной ответственностью «САРЖИЛКОМПЛЕКС»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Саржилкомплекс».

1.2. Юридический адрес (он же почтовый) – 410015, г.Саратов, ул. Орджоникидзе, 13/1

1.3. Дата государственной регистрации – 16.03.2005 г., ОГРН 1056405410445

1.4. ИНН 6454073219 КПП 645101001

1.5. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 26 ед. Списочный состав 36 человек.

в том числе:

| Наименование подразделения                                        | Численность |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| Администрация (директор, инженерская служба, кадры и бухгалтерия) | 11 человек  |
| Производственный персонал (линейный)                              | 25 человек  |

Пенсионеров 7 чел. и предпенсионеров 3 чел.

1.6. Обособленных подразделений нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- В.А. Кожин с долей 100 процентов.

1.8. Перечень основных видов деятельности:

Основной: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (управляющая организация по обслуживанию многоквартирных жилых домов)

1.9. Перечень дополнительных видов деятельности:

43.21 Производство электромонтажных работ

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.31 Производство штукатурных работ

43.32 Работы столярные и плотничные

43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен

43.34 Производство малярных и стекольных работ

43.91 Производство кровельных работ

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

43.99.1 Работы гидроизоляционные

43.99.2 Работы по установке строительных лесов и подмостей

43.99.4 Работы бетонные и железобетонные

43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций

43.99.6 Работы каменные и кирпичные

71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

71.12.45 Создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: В.А. Кожин (решение единственного участника от 08.12.2025 г.; приказ №102 от 08.12.2025г.)

Главный бухгалтер Общества: обязанности по ведению бухгалтерского учета исполняет директор (приказ № 103-к от 08.12.2025 г.)

## **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

## **3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует помещение офиса по договору аренды № 6 от 16.06.2025 без права выкупа. Договор является краткосрочным.

Оценка активов, приобретенных за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на покупку; активов полученных безвозмездно — по рыночной стоимости на дату принятия к учету; активов, произведенных в самой организации — по стоимости изготовления.

## **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся автомобили (легковые) в количестве 4-х единиц и производственное оборудование. Амортизация начисляется линейным способом. В балансе отражается остаточная стоимость основных средств.

## **5. Запасы**

Фактическая себестоимость запасов включает их стоимость по договору с учетом всех скидок и бонусов от поставщика, а также иные затраты: на доставку, доработку и т. д.

## **6. Инвентаризация**

Инвентаризация основных средств и материальных запасов проведена 15.12.2025 г. В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## **7. Дебиторская задолженность**

счет 60, 62, 76 18633 тыс.руб.

## **8. Прочие оборотные активы**

счет 97 (Расходы будущих периодов) страхование рисков в ходе деятельности - 388 тыс.руб.

## **9. Кредиторская задолженность**

счет 60, 68, 69, 70, 76 26999 тыс.руб.

## **10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 69 629 тыс. руб., что практически на уровне показателя прошлого года. Себестоимость продаж составила 72417 тыс.руб. (оба показателя выше прошлогодних на 3%). От основной деятельности получен убыток в размере 2788 тыс.руб. (по сравнению с прошлым периодом результат улучшен на 438 тыс.руб.). Проведенные мероприятия по повышению тарифов на работы по основной деятельности в конце 2025 года пока не дали ожидаемого результата, т. к. во-первых, не все обслуживаемые объекты приняли положительное решение по данному вопросу, и, во-вторых, новые тарифы на содержание и текущий ремонт «заработали» только с декабря 2025 года. А затратная часть складывается из фактических рыночных цен, законодательства по МРОТ и т.д.

Кроме того, прочие расходы, как то: судебные издержки по искам ресурсоснабжающих организаций (неустойки за несвоевременную оплату, возмещение госпошлин и прочих издержек истца) и возмещение убытков от причинения имущественного вреда в результате залитий (в т.ч. экспертизы, госпошлины и прочие судебные расходы) составили в отчетном году 2963 тыс.руб., что существенно повлияло на финансовый результат 2025 года.

ООО «Саржилкомплекс» за 2025 год оплатило налогов 5976 тыс.руб.

Вместе с тем, обслуживаемые объекты (многоквартирные дома) нуждаются в капитальном ремонте инженерных коммуникаций в связи с физическим износом и естественными процессами старения.

Отсутствие принятых положительных решений собственниками МКД по вопросам капитального ремонта существенно повышают риски по основному виду деятельности организации.

#### **11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор



В.А. Кожин