Пояснение

Полное наименование

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "КИРОВЕЦ"

Краткое наименование

ЖСК "Кировец"

ИНН

1656005572

КПП

165601001

ОГРН

1021603066264

ОКПО

43790248

Основной ОКВЭД

68.32.1(ОК 029-2014) Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Юридический адрес

420032, Татарстан Респ, город Казань г.о., Казань г, Шоссейная ул, дом 17а, квартира 22

Руководитель

Председатель правления Хабибуллин Ильнур Амирович

Бухгалтерская отчетность ЖСК «Кировец» за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

ЖСК является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ЖСК служат целевые поступления на содержание кооператива и ведение уставной деятельности

В рамках основной уставной деятельности между ЖСК и собственникам помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Всего поступило в отчетном году 4779303,93 р. На начало 2025 года был остаток 693108,76 р. На конец 2025 года остаток 1149715,53 р.

Общая сумма расходов 4322697,16 р.

Основной статьей расходов являются коммунальные услуги - 3023294,19 р., жилищные услуги - 681434,29 р.

Прочие расходы на общую сумму 115154,38 р. включают в себя электронную сдачу отчетности, составление сметы, материалы. Приобретение инвентаря на сумму 34171 р. Услуги банка на сумму 18663,59 р.

ЖСК находится на ОСНО.

Заработная плата в 2025 году в сумме 300946 р., налоги с заработной платы 149435,43 р.

Иная существенная информация о финансовом положении кооператива, финансовых результатах его деятельности, не отраженная в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах, отсутствует.