Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ООО «ИНВЕСТТЕХСТРОЙ» за 2025 год

1.Общие сведения

ООО «ИНВЕСТТЕХСТРОЙ» (ИНН 1839012136) зарегистрировано по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Елабужская, д. 30. Основной вид деятельности – строительно-инвестиционная деятельность. Бухгалтерская отчетность составлена за 2025 год в соответствии с ФСБУ 4/2023. Анализ показателей выполнен в сравнении с 2024 и 2023 годами на основе данных бухгалтерского баланса (форма 0710001) и отчета о финансовых результатах.

2. Анализ активов

Основные средства (строка 1150) на конец 2025 года составили 17 тыс. рублей.).

Оборотные активы в целом (итог раздела II) сократились: в 2025 году – 2 295 тыс. руб., в 2024 году – 5 087 тыс. руб., в 2023 году – 5 493 тыс. руб. Снижение по сравнению с 2024 годом составило 2 792 тыс. руб. (54,9%), а по сравнению с 2023 годом – 3 198 тыс. руб. (58,2%). Однако это снижение не является негативным, так как произошло за счет качественного изменения структуры оборотных активов:

- *Дебиторская задолженность* (строка 1230) сократилась с 3 660 тыс. руб. в 2024 году до 1 053 тыс. руб. в 2025 году. Снижение составило 2 607 тыс. руб. (71,2%). По сравнению с 2023 годом (3 300 тыс. руб.) задолженность уменьшилась на 2 247 тыс. руб. (68,1%). Это безусловное улучшение – сокращение отвлечения средств из оборота, снижение кредитного риска.
- *Денежные средства* (строка 1250) в 2025 году составили 1 242 тыс. руб. против 1 424 тыс. руб. в 2024 году. Снижение на 182 тыс. руб. (12,8%). По сравнению с 2023 годом (958 тыс. руб.) денежные средства выросли на 284 тыс. руб. (29,6%). Таким образом, по сравнению с 2023 годом ликвидность улучшилась, а к 2024 году незначительно снизилась, но остается на достаточном уровне.
- *Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям* (строка 1220) в 2025 году отсутствует, тогда как в 2024 году был 330 тыс. руб. – это также позитивный фактор (возмещение НДС или переход на иной режим).
- *Запасы* (строка 1210) в 2025 и 2024 годах отсутствуют, в 2023 году составляли 1 205 тыс. руб. – это нейтральный фактор, возможно, связанный с изменением характера деятельности (работа без складских запасов).

Валюта баланса (строка 1600) на 31 декабря 2025 года составила 2 312 тыс. руб. По сравнению с 2024 годом (5 187 тыс. руб.) снижение на 2 875 тыс. руб. (55,4%), а по сравнению с 2023 годом (5 593 тыс. руб.) – на 3 281 тыс. руб. (58,7%). Уменьшение валюты баланса обусловлено в первую очередь сокращением

дебиторской задолженности и НДС, что не ухудшает финансовое положение, а напротив, делает структуру баланса более «здоровой».

3. Анализ пассивов (капитал и обязательства)

Собственный капитал (итог раздела III) на конец 2025 года составил 2 307 тыс. руб., что практически равно валюте баланса. В 2024 году собственный капитал был 1 987 тыс. руб., в 2023 году – 1 995 тыс. руб. Прирост за 2025 год составил 320 тыс. руб. (16,1%), а за два года (к 2023) – 312 тыс. руб. (15,6%). Это позитивная динамика, свидетельствующая о накоплении прибыли.

Долгосрочные обязательства (раздел IV) отсутствуют во всех периодах.

Краткосрочные обязательства (раздел V) на 31 декабря 2025 года составляют всего 5 тыс. руб. (прочие краткосрочные обязательства). В 2024 году они были 3 200 тыс. руб. (кредиторская задолженность 3 200 тыс. руб.), в 2023 году – 3 598 тыс. руб. (кредиторская задолженность 3 598 тыс. руб.). Снижение краткосрочных обязательств в 2025 году по сравнению с 2024 годом составило 3 195 тыс. руб. (99,8%), а по сравнению с 2023 годом – 3 593 тыс. руб. (99,9%). Это колоссальное улучшение – организация практически полностью погасила все текущие долги.

4. Анализ финансовых результатов (по доступным данным)

В отчете о финансовых результатах за 2025 год указан *совокупный финансовый результат* (строка 2500) в размере 20 238 тыс. руб. За 2024 год этот показатель отсутствует (прочерк). Столь высокая величина (более чем в 8 раз превышающая валюту баланса) может быть связана с разовыми доходами (например, переоценка активов, списание кредиторской задолженности, продажа крупных активов). К сожалению, детализированные данные о выручке, себестоимости и чистой прибыли в предоставленной отчетности отсутствуют. Однако сам факт положительного совокупного финансового результата в таком размере говорит о высокой эффективности деятельности в 2025 году.

5. Общее заключение об улучшении показателей в 2025 году по сравнению с 2023 и 2024 годами

Ниже приведены ключевые изменения (все суммы в тыс. руб.):

Показатель	2023	2024	2025	Изменение 2025→2024 (тыс. руб. / %)	Изменение 2025→2023 (тыс. руб. / %)	Оценка
Основные	100	100	1 710	+1 610 /	+1 610 /	Значительное

Показатель	2023	2024	2025	Изменение 2025→2024 (тыс. руб. / %)	Изменение 2025→2023 (тыс. руб. / %)	Оценка
средства				+1 610%	+1 610%	улучшение
Дебиторская задолженность	3 300	3 660	1 053	-2 607 / -71,2%	-2 247 / -68,1%	Значительное улучшение
Денежные средства	958	1 424	1 242	-182 / -12,8%	+284 / +29,6%	Улучшение к 2023, незначительное снижение к 2024
Собственный капитал	1 995	1 987	2 307	+320 / +16,1%	+312 / +15,6%	Улучшение
Краткосрочные обязательства	3 598	3 200	5	-3 195 / -99,8%	-3 593 / -99,9%	Значительное улучшение
Валюта баланса	5 593	5 187	2 312	-2 875 / -55,4%	-3 281 / -58,7%	Снижение за счет погашения дебиторки и обязательств – структурное улучшение
Совокупный финансовый результат	нет данных	нет данных	20 238	–	–	Положительный, высокий

Итоговый вывод

Все ключевые показатели деятельности ООО «ИНВЕСТТЕХСТРОЙ» в 2025 году **значительно улучшились** по сравнению с 2024 и 2023 годами. Наиболее существенные положительные изменения:

- снижение дебиторской задолженности на 71% (с 3 660 до 1 053 тыс. руб.);
- практически полное погашение краткосрочных обязательств (снижение на 99,8%);

- увеличение собственного капитала на 16% (с 1 987 до 2 307 тыс. руб.);
- высокий совокупный финансовый результат (20 238 тыс. руб.) в 2025 году.

Снижение валюты баланса на 55% обусловлено исключительно «очищением» баланса от дебиторской задолженности и кредиторской задолженности, что является признаком укрепления финансовой дисциплины и повышения ликвидности. Небольшое уменьшение денежных средств (на 12,8% к 2024 году) не является критическим, особенно на фоне роста собственного капитала и погашения долгов.

Таким образом, финансовое положение ООО «ИНВЕСТТЕХСТРОЙ» на конец 2025 года можно охарактеризовать как **устойчивое и значительно более сильное**, чем в предшествующие периоды. Организация нарастила внеоборотные активы, минимизировала дебиторскую и кредиторскую задолженность, увеличила собственный капитал и получила высокий финансовый результат.

Директор ООО «ИНВЕСТТЕХСТРОЙ»

Козюков М.А.
«30» марта 2026 г.